

مرسوم سلطاني

رقم ٢٠٠٦/٨٤

بتقرير صفة المنفعة العامة

لمشروع تطوير منطقة زغى بولاية دبا بمحافظة مسندم

نحن قابوس بن سعيد سلطان عمان .

بعد الاطلاع على النظام الأساسى للدولة الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٩٦/١٠١ ،  
وعلى قانون نزع الملكية للمنفعة العامة الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٧٨/٦٤ وتعديلاته ،  
وبناء على ما تقتضيه المصلحة العامة .

رسمنا بما هو آت

المادة الأولى : يعتبر مشروع تطوير منطقة زغى بولاية دبا بمحافظة مسندم  
المحدد فى المذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرافق من  
مشروعات المنفعة العامة .

المادة الثانية : للجهات المختصة الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على المنشآت  
والأراضى اللازمة للمشروع طبقا لأحكام قانون نزع الملكية للمنفعة  
العامة المشار إليه .

المادة الثالثة : ينشر هذا المرسوم فى الجريدة الرسمية ، ويعمل به من اليوم التالى  
لتاريخ نشره .

صدر فى : ٢٩ من جمادى الثانية سنة ١٤٢٧ هـ

الموافق : ٢٥ من يوليوسنة ٢٠٠٦ م

قابوس بن سعيد

سلطان عمان

الجريدة الرسمية العدد (٨٢٠)

## مذكرة

### بشأن تقرير صفة المنفعة العامة

#### لشروع تطوير منطقة زغى بولاية دبا بمحافظة مسندم

فى إطار اهتمام وزارة السياحة بتطوير المناطق السياحية البيئية بالسلطنة ، فقد أعدت الوزارة مخططا لتطوير منطقة زغى بولاية دبا يوضح الأرض المخصصة لمشروع منتجع زغى والميناء السياحى والمنطقة المخصصة للمخططات السكنية للقريبة وتوسعاتها المستقبلية .

ويعد هذا المشروع من المشروعات الحيوية لتطوير السياحة بولاية دبا ويسهم فى :

- ١- تجميل وتحسين البيئة العمرانية بالمنطقة طبقا للمخطط المرافق .
  - ٢- التغلب على عشوائية المكان بإعادة التوزيع والتخطيط الحضرى .
  - ٣- تخصيص مواقع للمشاريع السياحية .
  - ٤- توفير خدمات الاتصال والصرف الصحى والطرق وذلك بما يتوافق مع بيئة المنطقة .
- يقتضى تنفيذ هذا المشروع أن تتقرر له صفة المنفعة العامة حتى يمكن نزع ملكية عدد من الأراضى والعقارات التى تعترض تنفيذه ، الأمر الذى يتطلب استصدار مرسوم سلطانى بتقرير صفة المنفعة العامة لهذا المشروع لتقوم الجهة المنفذة بنزع ملكية الأراضى والعقارات المتأثرة وفقا لأحكام قانون نزع الملكية للمنفعة العامة الصادر بالمرسوم السلطانى رقم ٧٨/٦٤ وتعديلاته .

وزير السياحة