

مرسوم سلطاني  
رقم ٢٠٠٦/٥٠  
بتقرير صفة المنفعة العامة لمشروع  
تطوير وتجميل منطقة ريام بولاية مطرح

نحن قابوس بن سعيد سلطان عمان .

بعد الاطلاع على النظام الأساسي للدولة الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٩٦/١٠١ ،  
وعلى قانون نزع الملكية للمنفعة العامة الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٧٨/٦٤ وتعديلاته ،  
وبناء على ما تقتضيه المصلحة العامة .

رسمنا بما هو آت

المادة الأولى : يعتبر مشروع تطوير وتجميل منطقة ريام بولاية مطرح المحدد في  
المذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين من مشروعات  
المنفعة العامة .

المادة الثانية : للجهات المختصة الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على المنشآت  
والأراضي اللازمة للمشروع طبقاً لأحكام قانون نزع الملكية للمنفعة  
العامة المشار إليه .

المادة الثالثة : ينشر هذا المرسوم في الجريدة الرسمية ، ويعمل به من تاريخ صدوره .

صدر في : ١٥ من ربيع الثاني سنة ١٤٢٧ هـ

الموافق : ١٣ من مايو سنة ٢٠٠٦ م

قابوس بن سعيد

سلطان عمان

## مذكرة

### بشأن تقرير صفة المنفعة العامة لمشروع

### تطوير وتجميل منطقة ريام بولاية مطرح

فى إطار تطوير وتحسين البيئة العمرانية بمنطقة ريام بولاية مطرح ، فقد أعدت بلدية

مسقط مخططا لتطوير وتجميل المنطقة ، ويعد هذا المشروع من المشروعات الحيوية

التي تسهم فى تحقيق الأهداف التالية :

- ١- تجميل وتحسين البيئة العمرانية المحيطة بالمنطقة طبقا للمخطط المرافق .
  - ٢- التغلب على عشوائية المكان بإعادة التوزيع والتخطيط الحضرى .
  - ٣- توفير الخدمات الملائمة لمتطلبات الأسرة العصرية بما فيها مواقف السيارات والممرات .
  - ٤- إعادة تصميم البنية التحتية لتلائم ومتطلبات العصر .
- يقتضى تنفيذ هذا المشروع أن يتقرر له صفة المنفعة العامة حتى يمكن نزع ملكية عدد من الأراضى والعقارات التى تعترض تنفيذه ، الأمر الذى يتطلب استصدار مرسوم سلطانى بتقرير صفة المنفعة العامة لهذا المشروع لتقوم الجهة المنفذة بنزع ملكية العقارات المتأثرة وفقا لأحكام قانون نزع الملكية للمنفعة العامة الصادر بالمرسوم السلطانى رقم ٧٨/٦٤ وتعديلاته .

وزير الاقتصاد الوطنى

رئيس اللجنة العليا لتخطيط المدن