

مرسوم سلطاني
رقم ٨٥/٧٤
بتقرير صفة المنفعة العامة لمشروع تخطيط وتعمير
المنطقة الساحلية ببخاء

نحن قابوس بن سعيد سلطان عمان
بعد الاطلاع على المرسوم السلطاني رقم ٧٥/٢٦ باصدار قانون تنظيم الجهاز الاداري
للدولة وتعديلاته .
وعلى المرسوم السلطاني رقم ٧٨/٦٤ باصدار قانون نزع الملكية للمنفعة العامة .
وبناء على ما تقتضيه المصلحة العامة .

رسمنا بما هو آت

- مادة ١ : يعتبر مشروع تخطيط وتعمير المنطقة الساحلية ببخاء المحدد في المذكرة والرسم
التخطيطي الاجمالي المرفقين من مشروعات المنفعة العامة .
مادة ٢ : للجهات المختصة الاستيلاء على الأراضي والعقارات اللازمة للمشروع المذكور
وما عليها من منشآت طبقاً لأحكام قانون نزع الملكية للمنفعة العامة المشار
اليه .
مادة ٣ : ينشر هذا المرسوم في الجريدة الرسمية و يعمل به اعتباراً من تاريخ صدوره .

قابوس بن سعيد
سلطان عمان

صدر في : ٢٤ محرم سنة ١٤٠٦ هـ
الموافق : ٩ أكتوبر سنة ١٩٨٥ م

نشر هذا المرسوم في الجريدة الرسمية رقم (٢٢٢) .
الصادرة في ١٥/١٠/١٩٨٥ م .

مذكرة عن الطلب المقدم من لجنة تطوير مسندم بشأن نزع
ملكية الممتلكات اللازمة لتنفيذ مشروع تخطيط وتعمير المنطقة الساحلية ببخاء

تتكون المنطقة السكنية الساحلية ببخاء من مساكن طينية هجرها أهلها وهذه المنطقة اذا تم
تعميرها سوف توفر ١٠ هكتارات من الأرض القابلة للاستغلال في موقع رئيسي على ساحل بخاء وسوف
توزعها الحكومة على المواطنين كقطع سكنية وتجارية .
ولما كان إعادة تخطيط المنطقة وتعميرها يقتضي نزع ملكية الأراضي والعقارات التي تعترض تنفيذ
المشروع .
لذلك تقضي المصلحة اعتباره من مشروعات المنفعة العامة واصدار المرسوم السلطاني السامي اللازم
في هذا الشأن .

رئيس لجنة تطوير مسندم