

## اللجنة العليا لتخطيط المدن

قرار رقم ٩٤/٨٣

بشان تحديد أسس تئمين المنشآت والمحاصيل

الزراعية المنزوعة ملكيتها للمنفعة العامة خلال عام ١٩٩٤م

رئيس اللجنة العليا لتخطيط المدن

بعد الاطلاع على المرسوم السلطاني رقم ٧٨/٦٤ باصدار قانون نزع الملكية للمنفعة العامة ولائحته الداخلية .

وعلى المرسوم السلطاني رقم ٨٧/٧٥ بتعديل بعض أحكام قانون نزع الملكية للمنفعة العامة .

وعلى المرسوم السلطاني رقم ٨٤/٨١ بنظام إستحقاق الاراضي الحكومية .

وعلى المرسوم السلطاني رقم ٨٥/٢٧ بانشاء اللجنة العليا لتخطيط المدن .

وعلى قرار اللجنة العليا لتخطيط المدن رقم ٩٣/٤٢ المتخذ في إجتماعها الرابع لعام ١٩٩٣م

المنعقد بتاريخ ١٤١٤/٧/٢٢ هـ الموافق ١٩٩٤/١/٥ م .

### تقرر

مادة (١) : يعمل بالاسس المرفقة في شأن تئمين المنشآت والمحاصيل الزراعية المنزوعة ملكيتها للمنفعة العامة خلال عام ١٩٩٤م

مادة (٢) : على جميع المعنيين تنفيذ هذا القرار كل فيما يخصه .

مادة (٣) : ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ويلغى كل ما يتعارض معه .

قيس بن عبد المنعم الزواوي

نائب رئيس الوزراء

للشئون المالية والاقتصادية

رئيس اللجنة العليا لتخطيط المدن

صدر في : ٦ جمادى الأولى ١٤١٥ هـ

الموافق : ١١ أكتوبر ١٩٩٤م

نشر هذا القرار في الجريدة الرسمية رقم (٥٣٨)  
الصادرة في ١٩٩٤/١١/١م

اسس تئمين المنشآت والمحاصيل

الزراعية المنزوعة ملكيتها للمنفعة العامة لعام ١٩٩٤م

### المحتويات

اولاً : أحكام عامة .

ثانياً : أسس تئمين المنشآت :

أ) المباني الثابتة .

ب) المباني المؤقتة .

ج) المظلات .

د) الاسوار .

ثالثاً : أسس تئمين المحاصيل الزراعية .

أ) أسعار تئمين أشجار الفاكهة

ب) أسعار تئمين الخضروات .

ج) أسعار تئمين أشجار الزينة .

د) أسعار تئمين المحاصيل الحقلية .

رابعاً : أسس تئمين الآبار والمساقى والاعمال الخارجية

أ) الآبار اليدوية .

ب) غرف المكينات .

ج) الآبار الجوفية .

د) المساقى .

هـ) الاعمال الخارجية .

خامساً: أسس التعويضات الاضافية .

أسس تئمين المنشآت والمحاصيل الزراعية

المنزوعة ملكيتها للمنفعة العامة لعام ١٩٩٤م

أولاً : أحكام عامة .

(١) الاسعار الواردة بالنسبة للمباني الثابتة هى للمباني أى كان نوعها ومهما كان ارتفاعها ونوع التأسيسات الصحية والكهربائية فيها بما فيها السلالم الداخلية.  
(٢) فى حالة وجود أعمال ديكور فى المبنى بما فى ذلك الاسقف الثانوية فانه يتم تقييمها تقييماً إضافياً طبقاً لما هو موضح فى أسس التعويضات الاضافية (البند خامساً الفقرة - ٦) .

(٣) فى حالة تعدد الطوابق يخفض سعر الطابقين الاول والثاني المائل للطابق الارضى حتى ١٠ ٪ عن سعر الطابق الارضى، وتقرر لجنة تئمين الممتلكات نسبة التخفيض المناسبة، أما الطوابق الاخرى التي تلي ذلك والمائلة للطابق الارضى إن وجدت تتساوى أسعارها مع أسعار الطابق الارضى .

(٤) ترفع أسعار المنشآت بنسبة تتراوح بين ( ٥ - ١٠ ٪ ) فى المناطق النائية وتقرح تلك المناطق من قبل لجنة تئمين الممتلكات ويتم دراستها واعتمادها من قبل الامانة الفنية للجنة العليا لتخطيط المدن .

(٥) يجوز للجنة تئمين الممتلكات المختصة تخفيض سعر المنشآت عن السعر المحدد بالجدول بأية نسبة تراها مناسبة لعدم اكتمال التشطيبات أو عدم تطابق شروط تحديد السعر .

(٦) يجوز للجنة تئمين الممتلكات المختصة زيادة سعر المنشآت عن السعر المحدد

بالجدول بنسبة لا تتعدى (١٠٪) طبقاً لظروف التشطيبات وطبقاً لما تسفر عنه الزيارات الميدانية .

(٧) يجوز للجنة تـثـمـين الممتلكات المختصة تقدير مبلغ إضافي يخصص للتعويض مقابل تحمل المواطن تكلفة إزالة المباني والمنشآت المتأثرة بالتخطيط، على أن يتم دفع المبلغ في الحالات التي لا تتولى فيها الجهة الطالبة نزع الملكية إزالة المبنى المتأثر . أما في الحالات العادية فإن إزالة المباني والمنشآت المتأثرة بالتخطيط فيتم من قبل الجهات الحكومية المعنية.

(٨) يجوز للجنة تـثـمـين الممتلكات المختصة تخفيض سعر الأشجار والمزروعات عن السعر المحدد بأية نسبة تراها مناسبة حسب حالة تلك المزروعات.

(٩) المباني والديكورات التي لها مواصفات خاصة (الجودة النوع) والتي ترى لجنة تـثـمـين الممتلكات ضرورة وضع أسعار خاصة لها تحال إلى الامانة الفنية للجنة العليا لدراستها وإتخاذ القرار المناسب بشأنها .

(١٠) في حالة وجود ليوان في المبنى يخفض السعر بنسبة من ١٠٪ - ٣٠٪ عن السعر المقرر وذلك حسب نوعية المبنى .

(١١) في الحالات التي يطلب فيها نقل منشآت كبيرة من موقع إلى آخر مخصص لها يتعين على لجنة تـثـمـين الممتلكات إتخاذ مايلي :

١ ( تحديد الممتلكات المزمع نقلها .

ب ( النظر في مدى إمكانية الاستفادة من الجهات الحكومية في نقل هذه المنشآت، وفي حالة تعذر ذلك سيتم تحديد سعر النقل بالتنسيق مع الجهة طالبة نزع الملكية من واقع طلب أسعار من بعض الشركات لتحديد القيمة التقديرية لها .

ج ( إحالة توصية لجنة تـثـمـين الممتلكات إلى الامانة الفنية للجنة العليا لتخطيط المدن لدراستها وإتخاذ القرار المناسب بشأنها .

(١٢) في حالة نزع ملكية مبنى سكني بالكامل يشغله صاحب العقار ولا تتجاوز قيمة التعويض المقدر له عن خمسة الاف ريال عماني، يراعى إضافة ٥٠٪ من القيمة التقديرية له، على الا تتجاوز قيمة التعويض بعد الاضافة خمسة الاف ريال عماني.

ثانياً : اسس تئمين المنشآت :

الجدول رقم ( ١ ) المباني الثابتة :

م	التفاصيل	السعر بالريال العماني للمتر المربع		
		أدنى	متوسط	جيد
١	مباني طابوق والسقف خرسانة مسلحة	٩٥ - ٩٩	١٠٠ - ١٢٠	١٢١ - ١٣٠
٢	مباني طابوق والسقف خشب مربع أو ركراك شاملاً صبة	٧٠ - ٧٧	٧٨ - ٨٢	٨٣ - ٩٥
٣	مباني طابوق أو حجر والسقف خشب بلايود أو سعف	٥٠ - ٦٣	٥٣ - ٦٨	٥٨ - ٧٢
٤	مباني طابوق أو حجر والسقف شينكو	٥٥ - ٧٠	٦١ - ٧٤	٦٥ - ٧٧
٥	مباني طابوق أو حجر والسقف أسبستوس	٦٠ - ٧٥	٦٤ - ٨٠	٧٠ - ٨٣
٦	مباني حجر والسقف خرسانة مسلحة	١٢٠ - ١٢٥	١٢٦ - ١٣٩	١٤٠ - ١٤٥
٧	مباني حجر والسقف خشب ( مربع ) أو ركراك شاملاً السعر صبة خرسانية	٩٩ - ١٠٥	١٠٦ - ١١٠	١١١ - ١٢٠
٨	مباني من الطين والسقف مربع شاملاً صبة	٦٦ - ٧٢	٧٣ - ٧٧	٧٨ - ٨٨
٩	درج من الخرسانة أمام مدخل المبنى	١٧ - ١٩	٢٠ - ٢٢	٢٣ - ٢٥
١٠	درج من الطابوق أمام مدخل المبنى	١١ - ١٤	١٥ - ١٧	١٨ - ٢٠
١١	سلم من الخشب ( السعر للمتر الطولي )	١٦ - ٢٠	٢١ - ٢٤	٢٥ - ٢٨

ملاحظة :

تضاف مساحة السلالم الخارجية على مساحة المبنى وتطبق عليها الاسعار المحددة للمبنى

الجدول رقم (ب) : المباني المؤقتة :

م	التفاصيل	السعر بالريال العماني للمتر المربع		
		أدنى	متوسط	جيد
١	مباني بلايود أو شينكو والسقف بلايود أو شينكو	٣٢	٣٧	٤٢
٢	مباني بلايود أو شينكو والسقف أسبستوس	٣٧	٤٢	٤٧
٣	مباني بلايود أو سعف والسقف خشب مكسر أو سعف أو شينكو	٢٢	٢٦	٣٢
٤	مباني للمواشى والأغنام : ( أ ) مباني حجر بمونة طينية والسقف من الأخشاب الطبيعية	٢١	٤٢	٤٧
	( ب ) المباني والسقف من الخشب المكسر أو الشينكو أو الأخشاب الطبيعية أو أخرى	١٦	٢٢	٢٦

الجدول رقم (ج) : المظلات :

م	التفاصيل	السعر بالريال العماني للمتر المربع		
		أدنى	متوسط	جيد
١	مظلة ( الهيكل خشب والسقف شينكو أو بلايود )	١٦	١٩	٢١
٢	مظلة ( الهيكل خشب والسقف أسبستوس )	١٦	٢١	٢٦
٣	مظلة ( الاعمدة خرسانية أو حديدية والسقف خرسانة )	٥٨	٦٣	٦٨
٤	مظلة (الاعمدة خرسانية أو طابوق أو حديدية والسقف مربع أو ركراك مع طين)	٤٢	٤٧	٥٣
٥	مظلة ( الهيكل خشب والسقف سعف )	١١	١٣	١٦
٦	مظلة (الاعمدة طابوق أو هيكل حديدي والسقف شينكو أو بلايود)	١٦	٢١	٢٦
٧	مظلة ( الاعمدة طابوق أو هيكل حديدي والسقف أسبستوس )	٢١	٢٦	٣٢
٨	مظلة (الهيكل خشب والسقف مكسر أو أخشاب طبيعية أو سعف)	١١	١٣	١٦

الجدول رقم ( د ) : الاسوار

م	التفاصيل	الوحدة	السعر بالريال العماني		
			أدنى	متوسط	جيد
١	سور من الطابوق بسمك ١٥ سم كامل أو بدون التشطيب	متر طولي	٧ - ٩	١٠ - ١٤	١٥ - ٢٠
٢	سور من الطابوق بسمك ٢٠ سم كامل أو بدون التشطيب	متر طولي	٨ - ١٠	١١ - ١٤	١٥ - ٢٨
٣	سور من الطابوق بسمك ٣٠ سم كامل أو بدون التشطيب	متر طولي	١٢ - ١٥	١٦ - ٢٠	٢٠ - ٣٠
٤	اساس للاسوار الغير مكتملة بأرتفاع ٥٠ سم	متر طولي	٤	٥	٦
٥	سور من الحجر ومونة الاسمنت أو الطين	متر طولي	١٣ - ١٥	١٦ - ٢٠	٢٠ - ٣٠
٦	سور بلايود أو سعف	متر طولي	٣	٤	٥
٧	سور شينكو	متر طولي	٣	٤	٥
٨	سور سلك على اعمدة خشب أو حديد	متر طولي	٢,٥	٣	٤
٩	سور سلك شانك على اعمدة خشب أو حديد	متر طولي	-	٢	-
١٠	السعر الاضافي للسلك الشانك	متر طولي	-	٢٥٠ - /٥٠٠	-
١١	سور شبك على اعمدة خرسانية (سابقة الصب)	متر طولي	٥	٦	٨
١٢	دروة اسمنتية تشكيلات هندسية	متر طولي	٩	١٠	١٢
١٣	ابواب حديدية بملحقاتها	متر مربع	١٥ - ٢٥	٢٥ - ٣٥	٣٠ - ٤٠

ثالثاً : أسس تـثـمـين المحاصيل الزراعيـة والتـعـديـلات المقـتـرـح ادخـالها عليها  
الجدول رقم ( ١ ) : اسعار تـثـمـين أشجار الفاكهة

٢	إسم المحصول	السعر بالريال العماني			
		كبير	متوسط	صغير	صغير جدا
١	النخيل : ( أ ) الأصناف الممتازة : خلاص عمان - خلاص الظاهرة - زيد - ملالي - حساء - خنيزي - خصاب - ملالي أبيض - قش السمن - برنسي - بونارنجة - مدلوكي	٢٠٠	٢٥٠	١١٠	٤٠
	( ب ) أصناف متوسطة : جبري - قش طبق - فرض نغال - برنسان - قمري	٢٥٠	١٥٠	٩٠	٣٥
	( ج ) الأصناف الأخرى	١٠٠	٧٥	٥٠	٢٥
٢	الليمون	٢٠٠	١٠٠	٧٥	٤٠
٣	المانجو	٢٠٠	١٢٠	٨٠	٤٠
٤	الزيتون ( الجرافة )	٥٠	٣٠	٢٠	١٠
٥	بيدام ( بيزان )	٩٠	٧٠	٣٠	١٠
٦	جوز الهند ( نارجيل )	٢٠٠	٢٥٠	١١٠	٤٠
		٦٠	٣٥	١٥	١٠
٧	موز ( بالجوره )	٢٠	١٥	١٠	٥
٨	السدر	٨٠	٥٠	١٥	١٠
٩	الفيفاي	٨٠	٣٠	١٥	١٠
		٢٠	١٥	١٠	٥٠

تابع الجدول رقم ( ١ ) : أسعار تثمين أشجار الفاكهة :

م	إسم المحصول	السعر بالريال العماني			
		كبير	متوسط	صغير	صغير جدا
١٠	الفرصاد ( التوت )	٥٠	٢٠	١٥	٦
١١	البرتقال	١٥٠	١٠٠	٥٠	٢٠
١٢	جريب فروت	١٥٠	١٠٠	٥٠	٢٠
١٣	صببار ( تمر هندي )	٦٠	٤٥	(١) محافظة ظفار	١٠
		٢٠	١٥	(ب) باقي المناطق	٥
١٤	زام	٢٠	١٥	١٠	٥
١٥	رمان	٥٠	٤٠	٢٠	١٠
١٦	تين	٢٠	٢٠	١٠	٨
١٧	مستعمل	١٥٠	١٠٠	٥٠	٢٠
١٨	عنب	٢٠	١٥	١٠	٥
١٩	العنب على تكاعيب	٥٠	٤٠	١٥	٥
٢٠	شاموم	٥٠	٤٠	١٥	١٠
٢١	السفرجل ( أبو عنق )	١٢٥	٧٥	٤٠	١٠
٢٢	شيكو	١٠٠	٥٠	٢٠	١٠

حظة : (١) بالنسبة للنخيل فإنه في الحالات التي يتعذر فيها معرفة الصنف تحدد لجنة تثمين الممتلكات القيمة حسب الجودة



الجدول رقم ( ب ) : أسعار الخضروات

الاسعار المعتمدة بأسس التثمين		إسم المحصول	م
السعر بالريال العماني			
الاسعار	العمر بالسنوات		
١/٥٠٠		الثوم	١
١/٠٠٠		البطاطس - الفندال - ماهونجو	٢
١/٠٠٠		أخرى	٣

الجدول رقم ( ج ) : أسعار اشجار الزينة

السعر بالريال العماني				إسم المحصول	م
كبير	متوسط	صغير	صغير جداً		
١٥	١٠	٨	٥	كازونيا	١
٤٠	٣٠	٢٠	١٠	شريش	٢
٢٥	٢٠	١٥	٧	الياسمين	٣
٢٠	١٥	١٠	٥	الورد	٤
٧	٥	٣	٢	القمرط	٥
٧	٥	٣	٢	أخرى	٦

الجدول رقم ( د ) : أسعار تثمين المحاصيل الحقلية :

الاسعار المعتمدة بأسس التثمين		إسم المحصول	٤
السعر بالريال العماني للمتر المربع			
الاسعار	العمر بالسنوات		
١٠٠٠ر		القيت	١
٧٥٠		سيبلو - الذرة الرفيعة - الوردجاس - أعلاف أخري	٢
١/٠٠٠		التبغ	٣
٨/٥٠٠		قصب السكر	٤
١/٠٠٠		الذرة الشامية	٥
/٥٠٠		محاصيل العائلة النجيلية (القمح - الشعير..)	٦
٥/٠٠٠		محاصيل العائلة البقولية ( الفول - الحمص )	٧

رابعاً : الآبار والمساقى والاعمال الخارجية  
الجدول رقم ( ١ ) : الآبار اليدوية

السعر بالريال العماني للمتر المكعب للحفر والتكسية							
٢	التفاصيل	حفر في طبقة رملية رخوه	حفر في طبقة طينية حصوية	حفر في طبقة تجمعات قاسية	حفر في طبقة إندفاعية	تكسية طابوق / حجر	تكسية خرسانية
١	بئر عمق حتى ٥ متر	٢٥	٤٥	٩٥	١٣٥	٦٥	١١٠
٢	بئر عمق أكبر من ٥ متر وحتى ١٠ متر	٢٧	٥٠	١٠٠	١٤٠	٦٥	١١٠
٣	بئر عمق أكبر من ١٠ متر وأقل من ١٥ متر	٣٠	٥٥	١١٠	١٥٠	٧٠	١١٠
٤	بئر عمق أكبر من ١٥ متر	٣٥	٦٥	١٣٠	١٨٠	٧٠	١١٠

الجدول رقم ( ب ) : غرف الماكينات

السعر بالريال العماني للمتر المكعب للحفر والتكسية							
٢	التفاصيل	حفر في طبقة رملية رخوه	حفر في طبقة طينية حصوية	حفر في طبقة تجمعات قاسية	حفر في طبقة إندفاعية	تكسية طابوق / حجر	تكسية خرسانية
١	غرفة ماكينة حتى مساحة ٢ متر مربع	٢٥	٤٥	٩٥	١٣٥	٣٥	٦٠
٢	غرفة ماكينة مساحة ٢ - ٨ متر مربع	٢٠	٤٠	٩٠	١٣٠	٣٠	٥٥
٣	غرفة ماكينة مساحة ٨ - ١٢ متر مربع	١٧	٣٥	٩٠	١٣٠	٢٠	٥٠
٤	غرفة ماكينة مساحة أكبر من ١٢ متر مربع	١٥	٣٠	٨٥	١٢٥	٢٠	٤٥

الجدول رقم ( هـ ) : الاعمال الخارجية

م	التفاصيل	الوحدة	السعر بالريال العماني
١	حوض مياه فوق الأرض من الطابوق والحجر ومبطن بالاسمنت	متر مربع	٢٠ - ١٥
٢	خزانات المياه المحمولة على مواسير معدنية وملحقاتها	بالعدد	٢٥٠
٣	خزان تحليل	متر مربع	١٥٠ - ١٢٠
٤	بيارة صرف فقط	متر مربع	١١٠ - ٩٥
٥	غرفة تفتيش	بالعدد	٥٠
٦	أرضية اسمنت	متر مربع	٣
٧	أرضية خرسانية عادية	متر مربع	٧
٨	أرضية زلطية	متر مربع	٣
٩	مصطبة من الطابوق والأرضية خرسانية بارتفاع ١ متر	متر مربع	١٥
١٠	ممر مشاة من الخرسانة العادية والبلاط من ترايبع المزايكو أو ما يماثلها	متر مربع	١٠

الاحظة :

يشمل سعر خزانات المياه المحمولة على مواسير معدنية وملحقاتها المشار إليها في (٢) على مايلي :

- خزانات المياه المعدنية التي لا تصلح للاستعمال بعد نقلها .
- القواعد الخرسانية المثبت بها الحامل المعدني .
- التوصيلات حتى مصدر المياه .
- الاطار المعدني المصنع من المواسير المعدنية والذي يحمل الخزان .

الجدول رقم (ج) : الآبار الجوفية

السعر بالريال العماني للمتر العمق	التفاصيل	م
١١٥	بئر عمق حتى ٥٠ متر	١
١٤٠	بئر عمق من ٥٠ - ١٠٠ متر	٢

الاسعار الموضحة أعلاه هي لمنطقة الباطنة وصلالة وما يشابهها في الطبيعة الجيولوجية .  
وتزيد الاسعار حتى ( ٥٠ ٪ ) للآبار في المنطقة الشرقية أو الظاهرة أو الداخلية أو ما يماثلها في  
الطبيعة الجغرافية .

الجدول رقم (د) : المساقى

السعر بالريال العماني للمتر الطولي				م
إرتفاع الجدار سم ٤٠	إرتفاع الجدار سم ٣٠	إرتفاع الجدار سم ٢٠	التفاصيل	
١٢	١٠	٧	ساقية إتساع ٢٠ سم	١
١٥	١٢	١٠	ساقية إتساع ٣٠ سم	٢
٢٠	١٥	١٢	ساقية إتساع ٤٥ سم	٣

خامساً : أسس التعويضات الاضافية

م	البيان	السم
١	نقل الاغراض للمباني والمحلات	٥٠ ريال عماني كحد أدنى و ١٠٠٠ ريال كحد أقصى ويترك تقدير ذلك للجنة طبقاً لحجم الاغراض المراد نقلها .
٢	الفترة التي يصرف عنها الايجار:	- ثلاثة اشهر بدل اذار . - تسعة اشهر كحد أقصى ويحدد الحد الادنى من قبل لجنة تثمان الممتلكات . - لا يصرف بدل الايجار في الحالات التي يخصص فيها مسكن بديل .
٣	بديل الايجار : أ - المباني المؤقتة (سكنية - تجارية - صناعية) ب - المباني الثابتة (سكنية - تجارية - صناعية)	٧٥٠ بيسه للمتر المربع بحد أدنى ٣٠ ريال أو وفقاً لعقد الايجار المسجل في البلدية قبل تاريخ نشر المرسوم السلطاني بنزع الملكية أيهما أكبر . ١ - يدفع الايجار وفقاً للعقد المسجل في البلدية على أن يكون تاريخه قبل تاريخ المرسوم السلطاني بنزع الملكية . ٢ - بالنسبة للمالك فإنه يدفع له الايجار عن المسكن / المحل التجاري الذي يشغله أسوة بالمساكن / المحلات الاخرى المؤجرة من قبله للغير في نفس العمارة . أو حسب الايجارات السائدة في المنطقة . ٣ - في الحالات الاخرى يتم التعويض وفقاً لما يلي : أ) بالنسبة للعاصمة مبلغ (٢٥٠) ريال عماني للمتر المربع بحد أدنى ١٠٠ ريال . ب) بالنسبة لصلالة، صحار، البريمي، خصب، نزوى، صور مبلغ (١٥٠) ريال عماني للمتر المربع بحد أدنى ٥٠ ريال . ج) بالنسبة للمناطق الاخرى مبلغ (١) ريال عماني للمتر المربع بحد أدنى ٥٠ ريال . د) الورش والجراجات والمصانع التي تحتاج الى مساحات اراضى كبيرة فان التعويض يكون حسب عقد الايجار المسجل في البلدية ان وجد أو حسب الاسعار السائدة في المنطقة .
٤	بديل التعطل للمنشآت التجارية والصناعية ( مصانع - ورش - جراجات الخ ..)	- يحدد البديل الشهري من قبل لجنة تثمان الممتلكات . - يمنح هذا البديل لفترة أقصاها ثلاثة اشهر . - يصرف بدل إضافي مماثل شهرياً ولفترة أقصاها ثلاثة اشهر في الحالات التي لا يمنح فيها الانذار أو يمنح فترة إنذار اقل من الفترة المصرح بها قانوناً .
٥	سكن ورواتب العمال في المحلات التجارية .	- تصرف رواتب للعمال الذين يعملون في هذا المحل وليس في الفروع الاخرى إن وجدت لدى صاحب المحل . - تصرف رواتب العمال لمدة تحددها لجنة تثمان الممتلكات ولفترة أقصاها ثلاثة اشهر على النحو التالي : - حد أقصى (١٢٠) ر.ع للعامل العماني . وحد أقصى (١٠٠) ر.ع للعامل الاجنبي . - يمكن للجنة تثمان الممتلكات رفع الحد الاقصى لرواتب العمالة الفنية بنسبة أقصاها ٣٠ % .
٦	بديل الديكور ( للمستأجر )	١٠ ريالات عمانية للمتر المربع كحد أقصى ويترك تقدير الحد الادنى للجنة وكذا تقرير المستحق لهذا البديل المالك أم المستأجر