

مكتب وزير الدولة ومحافظ مسقط

قرار

رقم ٢٠٢٢/١٣٤

بإصدار لائحة تنظيم إقامة

مظلات المركبات خارج حدود قطعة أرض المبني السكني

استناداً إلى نظام المحافظات والشؤون البلدية الصادر بالرسوم السلطاني رقم ٢٠٢٠/١٠١، وإلى لائحة تنظيم إقامة مظلات المركبات أمام المبني السكني خارج حدود قطعة الأرض الصادرة بالقرار رقم ٢٠١٨/٩٥

وإلى الأمر المحلي رقم ٩٢/٢٣ في شأن تنظيم المبني بمسقط، وبناء على ما تقتضيه المصلحة العامة.

تقرر

المادة الأولى

يعمل في شأن تنظيم إقامة مظلات المركبات خارج حدود قطعة أرض المبني السكني، بأحكام اللائحة المرفقة.

المادة الثانية

تلغى لائحة تنظيم إقامة مظلات المركبات أمام المبني السكني خارج حدود قطعة الأرض المشار إليها، كما يلغى كل ما يخالف اللائحة المرفقة، أو يتعارض مع أحکامها.

المادة الثالثة

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وي العمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره.

صدر في: ٨ من ذي القعده ١٤٤٣ هـ

الموافق: ٨ من يونيو ٢٠٢٢ م

سعود بن هلال بن حمد البوسعدي
وزير الدولة ومحافظ مسقط

لائحة تنظيم إقامة

مظلات المركبات خارج حدود قطعة أرض المبني السكني

المادة (١)

في تطبيق أحكام هذه اللائحة يكون لكلمات والعبارات الآتية المعنى المبين قرین كل منها، ما لم يقتضي سياق النص معنى آخر:

البلدية : بلدية مسقط.

الترخيص : الموافقة الكتابية الصادرة من البلدية للمرخص له لإقامة مظلات خارج حدود قطعة أرض المبني السكني.

المرخص له : مالك المبني السكني الصادر له الترخيص.

المبني السكني : الفيلا المقاومة على الأرض ذات الاستعمال السكني.

المادة (٢)

لا يجوز إقامة مظلات المركبات خارج حدود قطعة أرض المبني السكني، إلا بعد الحصول على ترخيص من البلدية وفق النموذج المعد لهذا الغرض، وفق أحكام هذه اللائحة.

المادة (٣)

لا يجوز إقامة مظلات المركبات أمام المبني السكني في منطقة حي الصاروج في شاطئ القرم بولاية بوشر، أو تلك الواقعة على الشوارع المحددة في الملحق رقم (١) المرفق بهذه اللائحة، أو أي شوارع رئيسية بعرض (٣٠) ثلاثين مترا فأكثر، أو شوارع مزدوجة.

المادة (٤)

يلتزم المرخص له بإقامة مظلات المركبات خارج حدود قطعة أرض المبني السكني، وفق الاشتراطات الآتية:

١ - ترك مسافة لا تقل عن (١م) متر واحد، بين حدي المظلة، والشارع.

٢ - ألا يتجاوز ارتفاع المظلة الارتفاعات الموضحة في الملحق رقم (٢) المرفق بهذه اللائحة، وذلك على النحو الآتي:

- ١- (٤,٢م) مترين وأربعين سنتيمتر مقاساً من أرضية المواقف إلى أدنى نقطة من باطن سقف المظلة.
- ب - (٣م) ثلاثة أمتار مقاساً من أرضية المواقف إلى أعلى نقطة من سقف المظلة.
- ٣- ألا يزيد ارتفاع أي عمود من أعمدة المظلة على (٣م) ثلاثة أمتار على النحو الموضح في الملحق رقم (٣) المرفق بهذه اللائحة.
- ٤- ألا يتجاوز طول سقف المظلة مقاساً من العمود إلى نهاية الجزء المعلق من المظلة (٥م) خمسة أمتار، في حالة وقوف المركبات بشكل عمودي على السور على النحو الموضح في الملحق رقم (٤) المرفق بهذه اللائحة، مع مراعاة البند (١) من هذه المادة.
- ٥- أن تكون أعمدة المظلة داخل حدود قطعة الأرض أو خارجها من جهة السور ولا تبعد عنه بأكثر من (٥,٠) نصف متر، وامتداد سقف المظلة باتجاه الشارع يكون معلقاً بدون أعمدة.
- ٦- أن يكون هيكل المظلة العلوي أفقياً وموازياً لسطح الأرض على النحو الموضح في الملحق رقم (٥) المرفق بهذه اللائحة.
- ٧- أن يتم استخدام قماش (البولي إيثيلين) عالي الكثافة لتسقيف المظلة أو من نوع مماثل، وباللون الأبيض أو بدرجات فاتحة من لون (البيج) أو الرمادي الفاتح. واستثناء من ذلك يجوز للبلدية الترخيص بإقامة مظلات من مادة الخشب أو مواد أخرى تعطي شكل الخشب بعد تقديم تصميم ثلاثي الأبعاد للمظلة إلى البلدية، شريطة الالتزام بالمواصفات الآتية:
 - أ- ألا يزيد عرض المظلة على (٦م) ستة أمتار.
 - ب- أن يكون سقف المظلة مستوياً وقائماً على هيكل ذي عمودين فقط من جهة السور، والجزء المتبقى من المظلة يتم رفعه بأسلاك الشد المعلقة.
 - ج- تناصق التصميم مع واجهات المبني.
- ٨- أن يتم طلاء أعمدة المظلة وهيكلها بطلاء ذي نوعية مقاومة للصدأ، ولون متناسق مع لون قماش المظلة ولون السور.
- ٩- أن تتم أعمال الحفر الالزامية لإقامة المظلة يدوياً.

- ١٠ - لا يجوز تغطية المظلة من أي جانب كلياً أو جزئياً بالقماش أو بأي مادة أخرى.
- ١١ - أن تكون تصاميم وأبعاد المظلات حسب النماذج الموضحة في الملحق المرفقة بهذه اللائحة.
- ١٢ - تبليط أرضية المظلة بالبلاط المتشابك (الانترلوك) على مستوى واحد، مع مراعاة مستويات الشارع والمساحات الأمامية للقطع المجاورة وبدون حواجز جانبية مرتفعة (كربيتون) أو أحواض الزراعة، بما يضمن انسبابية مرور المشاة، وسير كراسى ذوي الإعاقة، ومسارات الدرجات الهوائية.

المادة (٥)

مع مراعاة الاشتراطات الواردة في المادة (٤) من هذه اللائحة، يتلزم المرخص له بمراعاة ألا يقل الحد الأدنى لمسافة الفاصلة بين السور الخارجي للمبني السكني وحد الشارع عن (٤م) أربعة أمتار، وأن تتم إقامة مظلات المركبات بما يسمح بوقف المركبات حسب الاشتراطات الآتية:

١ - إذا كانت المسافة الفاصلة بين السور الخارجي للمبني السكني، وحد الشارع (٦م) ستة أمتار فأكثر: تتم إقامة مظلة المركبات بما يسمح بوقف المركبات بشكل عمودي على السور، شريطة ألا يتجاوز مجموع عرض المظلة (١٠م) عشرة أمتار، أو ما يعادل (٥٥٪) خمسين بالمائة من واجهة السور أيهما أقل، وبعرض (٥م) مترين ونصف لكل موقف من مواقف المركبات على النحو الموضح في الملحق رقم (٦) المرفق بهذه اللائحة.

٢ - إذا كانت المسافة الفاصلة بين السور الخارجي للمبني السكني، وحد الشارع تقل عن (٦م) ستة أمتار: تتم إقامة المظلة بما يسمح بوقف مركبتين كحد أقصى بشكل مواز للسور، وبطول لا يتجاوز (١٠م) عشرة أمتار، أو ما يعادل (٥٥٪) خمسين بالمائة من واجهة السور أيهما أقل، وعرض لا يتجاوز (٣م) ثلاثة أمتار على النحو الموضح في الملحق رقم (٧) المرفق بهذه اللائحة.

وفي جميع الأحوال، لا يسمح بإقامة مظلة واحدة لوقف مركبات متعددة متتالية باتجاه الشارع، وذلك على النحو الموضح في الملحق رقم (٨) المرفق بهذه اللائحة.

المادة (٦)

- لا يجوز إقامة مظلات المركبات للمباني السكنية، أو أي جزء من أجزائها في الواقع الآتي:
- ١ - جهة الصلع المائل المطل على تقاطع شارعين للأرض الركنية على النحو الموضح في الملحق رقم (٩) المرفق بهذه اللائحة.
 - ٢ - المساحة الأمامية المشتركة بين قطعتي أرض متجاورتين بزاوية قائمة، على النحو الموضح في الملحق رقم (١٠) المرفق بهذه اللائحة.
 - ٣ - المساحة المحاذية للبني السكني من جهة السكة.

المادة (٧)

لا يجوز إقامة مظلات المركبات للبني السكني المقام على قطعة أرض ركنية لأكثر من جهة واحدة، ويستثنى من ذلك حالة تعدد الوحدات السكنية المقامة على أرض ركنية واحدة، شريطة الالتزام بالآتي:

- ١ - ألا يتتجاوز عدد المظلات عدد الوحدات السكنية.
- ٢ - ألا يسمح بعمل مظلات للمجمعات السكنية التي تتضمن (٥) خمس فلل وأكثر.
- ٣ - ألا يتتجاوز مجموع عرض المظلات للفلل المتعددة المقامة على أكثر من ضلع من أضلع قطعة الأرض (١٠) عشرة أمتار على النحو الموضح في الملحق رقم (١١) المرفق بهذه اللائحة.

المادة (٨)

لا يجوز إقامة مظلات المركبات خارج حدود قطعة أرض البني السكني المقام عليها شقق فقط، وفي حال إقامة فيلا وشقق عليها فإنه يتم إقامة مظلات المركبات أمام الفيلا.

المادة (٩)

يلتزم المرخص له بتثبيت لوحة تحمل رقم الترخيص - حسب النموذج المحدد من البلدية - في مكان مناسب على المظلة أو على السور الخارجي.

المادة (١٠)

يلتزم المرخص له بدفع تأمين لضمان إقامة المظلة وفق اشتراطات وأحكام هذه اللائحة، مبلغ وقدره (١٠٠) مائة ريال عماني قبل صدور الترخيص، ويتم استرداد تأمين الضمان بعد إجراء الكشف والتحقق من مطابقة التنفيذ لاشتراطات وأحكام هذه اللائحة.

المادة (١١)

يلتزم المرخص له بدفع رسم الترخيص بإقامة المظلة وقدره (٦٠ ر.ع) ستون ريالاً عمانياً ولمرة واحدة عن كل موقف من مواقف مظلة المركبات.

المادة (١٢)

يلتزم المرخص له بإجراء الصيانة الدورية لمظلة.

المادة (١٣)

لا يعد الترخيص سبباً لكسب الملكية أو أي حق عيني للموقع المقام عليه المظلة.

المادة (١٤)

يتتحمل المرخص له المسؤولية القانونية عن أي ضرر يلحق بأي من خطوط الخدمة بسبب الأعمال الالزامية لإقامة المظلة.

المادة (١٥)

يجوز للبلدية أن تطلب من المرخص له إزالة المظلة في حالة الإخلال بأحكام هذه اللائحة، كما يجوز لها في حالة عدم الإزالة خلال المهلة المحددة أن تقوم بإزالة المظلة على نفقتها، دون أن يكون للمرخص له الحق في المطالبة بأي تعويض.

المادة (١٦)

تفرض على كل من يخالف أحكام هذه اللائحة غرامة إدارية مقدارها (١٠٠) مائة ريال عماني، مع إلزام المخالف بتصحيح المخالفة أو إزالة المظلة، وفي حالة عدم تصحيح المخالفة أو إزالة المظلة خلال المهلة التي تحددها البلدية، تفرض غرامة تأخير مقدارها (١٠) عشرة ريالات عمانية عن كل يوم تأخير، وبحد أقصى (٢٠٠ ر.ع) مائتي ريال عماني.

الملاحق رقم (١)

**الشوارع التي إحراماتها (٣٠م) ثلاثون متراً أو أكثر
والتي لا يسمح بإقامة مظلات المركبات فيها**

الرقم	قرىات	العامرات	بوشر	مطرح	السيب
١	شارع قريات	شارع العامرات	شارع مسقط السريع	شارع النور	شارع مسقط السريع
٢	شارع عفاء	شارع الجبل	شارع ٦٣	الطريق البحري	شارع السلطان قابوس
٣	شارع الأمل	شارع تونس	شارع رحاب	شارع ١٣	شارع ١٨ نوفمبر
٤	شارع البلاد	شارع الجوانيز	شارع نمر	شارع ٥٨	شارع ٥٤
٥	شارع التفوق	شارع المطيريج	شارع ١٠	شارع ٦١	شارع ٥٥
٦	شارع الجريفات	شارع ١٢	شارع ٢٣ يوليوا	شارع ٩٥	شارع ٥٩
٧	شارع الجناء	شارع ٣٠	شارع ٣٤	شارع الإسكان	شارع الازدهار
٨	شارع الجنين	شارع ٣٥	شارع ٤٢	شارع البرج	شارع الإعمار
٩	شارع الحصن	شارع ابن سيناء	شارع ٤٥	شارع البريد	شارع الأعمار
١٠	شارع الحيلين	شارع أرض السعادة	شارع ٦٣	شارع البستان	شارع البحائص
١١	شارع الخobar	شارع الإحسان	شارع ٧	شارع البلدية	شارع البركات
١٢	شارع الرأس	شارع الأفلاج	شارع ٧٠	شارع البنك المركزي	شارع البساتين
١٣	شارع الرملة	شارع الإيمان	شارع ٧٣	شارع الجامع	شارع الجامعة
١٤	شارع السليل	شارع الجرية	شارع ٧٧	شارع الجصة	شارع الحيل الجنوبية
١٥	شارع السمير	شارع البهجة	شارع إزكي	شارع الحرية	شارع الحيل الشمالية

تابع : الملحق رقم (١) الشوارع التي إحراماتها (٣٠) ثلاثون متراً أو أكثر والتي
لا يسمح بإقامة مظلات المركبات فيها

م	قرىات	العامرات	بوشر	مطرح	السيب
١٦	شارع السواقم	شارع البيرين	شارع الإعلام	شارع الحمرية	شارع الخريس
١٧	شارع السيج	شارع التبيبة	شارع الانشراح	شارع الريان	شارع الخوض
١٨	شارع الشهباري الغربية	شارع التعاون	شارع البحيرة	شارع السعيدية	شارع الخوض التجاري
١٩	شارع الصلحة	شارع التريمدي	شارع البشائر	شارع السيفية	شارع الخير
٢٠	شارع الضبعاني	شارع الجفينة	شارع الحديقة	شارع الغدير	شارع الرسيل
٢١	شارع الطريف	شارع الحشية	شارع الخارجية	شارع الفرسان	شارع الروضة
٢٢	شارع الظاهر	شارع الحماميات	شارع الخليل	شارع القربين	شارع الزلفى
٢٣	شارع العافية	شارع الحمضى	شارع الخويات	شارع القلعة	شارع السد
٢٤	شارع العتب	شارع الحنية	شارع الخوير	شارع المجمع	شارع السرور
٢٥	شارع العينين	شارع الحياة	شارع الشاطئ	شارع الوادي الكبير	شارع السلام
٢٦	شارع الغبيرة	شارع الخفيجي	شارع الشراع	شارع الوشن	شارع الشباب
٢٧	شارع الفالع الجنوبية	شارع الخورات	شارع الصاروج	شارع باب المثاعيب	شارع الشرادي
٢٨	شارع الفالع الشمالية	شارع الدقل	شارع الصفاء	شارع بيت البرندة	شارع الشفاء
٢٩	شارع الفليج	شارع الرجوع	شارع الصفة	شارع بيت الفلج	شارع الظفرة
٣٠	شارع الفياض	شارع الرحبة	شارع الضيافة	شارع حارة الشمال	شارع العadiات
٣١	شارع القرية	شارع السديرات	شارع العلم	شارع حلة السد	شارع العباب
٣٢	شارع الكريب	شارع السرين	شارع حنشفت	شارع العمran	شارع الفتاح
٣٣	شارع المخاضة	شارع السعادى	شارع الغابة	شارع دارسيت	شارع الفروسيه

**تابع : الملحق رقم (١) الشوارع التي إحراماتها (٣٠م) ثلاثون متراً أو أكثر والتي
لا يسمح بإقامة مظلات المركبات فيها**

السيب	مطرح	بوشر	العامرات	قريات	م
شارع المرتفعة	شارع روبي	شارع الغاف	شارع الشكيلي	شارع المزارع	٣٤
شارع المسرات	شارع رياض	شارع الغبار	شارع الصهباء	شارع المسافة	٣٥
شارع المشاعل	شارع سداب	شارع الغبرة	شارع الضبكة	شارع المسيلة	٣٦
شارع المعبيلة	شارع سوق الجمعة	شارع الفحل	شارع الطويان	شارع المصلى	٣٧
شارع المنومة	شارع سوق المأوال	شارع القرم	شارع العنكبة	شارع المعلاه	٣٨
شارع الموج	شارع سوق روبي	شارع الكلية	شارع الفج	شارع الميدان	٣٩
شارع النبراس	شارع سيفنة الشيخ	شارع المرجان	شارع الفلاح	شارع النجمية	٤٠
شارع النور	شارع قصر العلم	شارع المنتزه	شارع الفلج	شارع الهبوبية	٤١
شارع جسر الموالح	شارع مركز مطرح التجاري	شارع المنهل	شارع القابل	شارع الهدمة	٤٢
شارع حلبان	شارع مطرح	شارع المها	شارع القرى	شارع الوسطى	٤٣
شارع حي الحيل الجديد	شارع وادي عدي	شارع الوزارات	شارع المتقابلات	شارع الويز	٤٤
شارع دما	شارع يتي	شارع الوطية	شارع المحج	شارع اليماء	٤٥
شارع سور الحيل	شارع ينكت	شارع الولاج	شارع المحيول	شارع بمه	٤٦
شارع مزون	طريق حرامل	شارع أمل	شارع المدام	شارع حلة الجبل	٤٧
شارع وادي البحائص	طريق قنتب	شارع بارك	شارع المركز	شارع حلقة الحصن	٤٨
شارع وادي العرش		شارع بلدة الحمام	شارع المزرع الحدربي	شارع حلقة الدمية	٤٩
		شارع بوشر	شارع المزرع العلوي	شارع حي الظاهر	٥٠
		شارع جامعة الدول العربية	شارع المزن	شارع حيحفظ	٥١

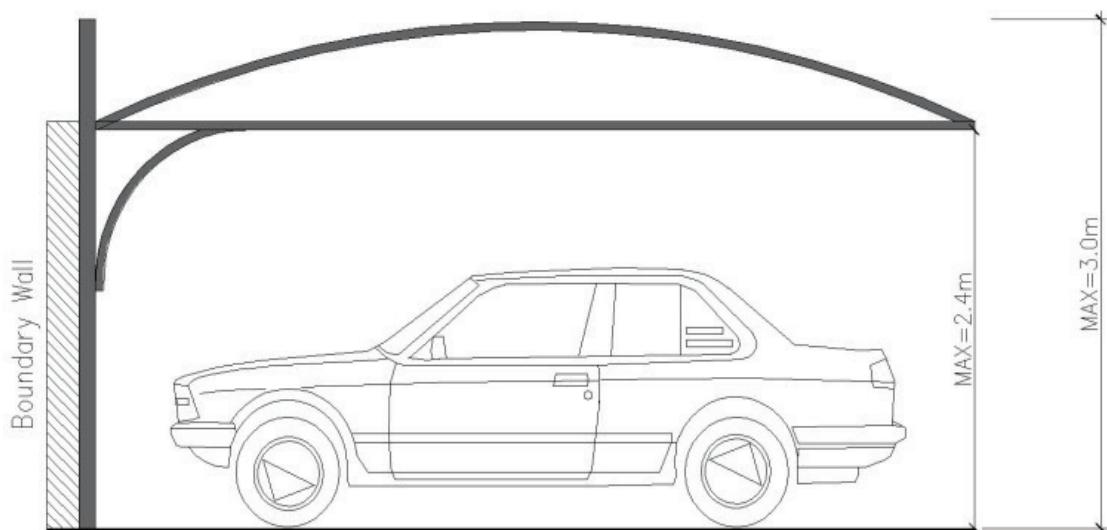
تابع : الملحق رقم (١) الشوارع التي إحراماتها (٣٠م) ثلاثون متراً أو أكثر والتي
لا يسمح بإقامة مظلات المركبات فيها

السيب	مطرح	بوشر	العامرات	قريات	م
		شارع جبال	شارع المساكن الاجتماعية	شارع حيل الغاف	٥٢
		شارع جسر الوزارات	شارع المشارق	شارع دغمر	٥٣
		شارع جنوب الخوير	شارع المكارم	شارع سلماء	٥٤
		شارع حي البيضاء	شارع المنظرية	شارع سيح الرياحاني	٥٥
		شارع دوحة الأدب	شارع النقاء	شارع سيح المعالي	٥٦
		شارع دياب	شارع الهضيمة	شارع صلان	٥٧
		شارع رأس الحمراء	شارع الواسط	شارع ضباب	٥٨
		شارع زولية	شارع بعي	شارع عمانية	٥٩
		شارع سلوى	شارع تونس	شارع عمق	٦٠
		شارع سمائل	شارع جحلوت	شارع غربة	٦١
		شارع سمحنة	شارع حيم	شارع فلج الطريق	٦٢
		شارع سنينة	شارع ديم	شارع فنس	٦٣
		شارع سوق الخوير	شارع سمكت	شارع قطار	٦٤
		شارع سيح الملاح	شارع سوق البلدية	شارع كليات	٦٥
		شارع شاطئ المرجان	شارع سيح التمام	شارع منتزه الصيرة	٦٦
		شارع شرفة السويحات	شارع سيح الظبي	شارع منتزه قريات	٦٧
		شارع شرفة سيالة	شارع صلفي	شارع منسفت	٦٨

تابع : الملحق رقم (١) الشوارع التي إحراماتها (٣٠م) ثلاثون متراً أو أكثر والتي
لا يسمح بإقامة مظلات المركبات فيها

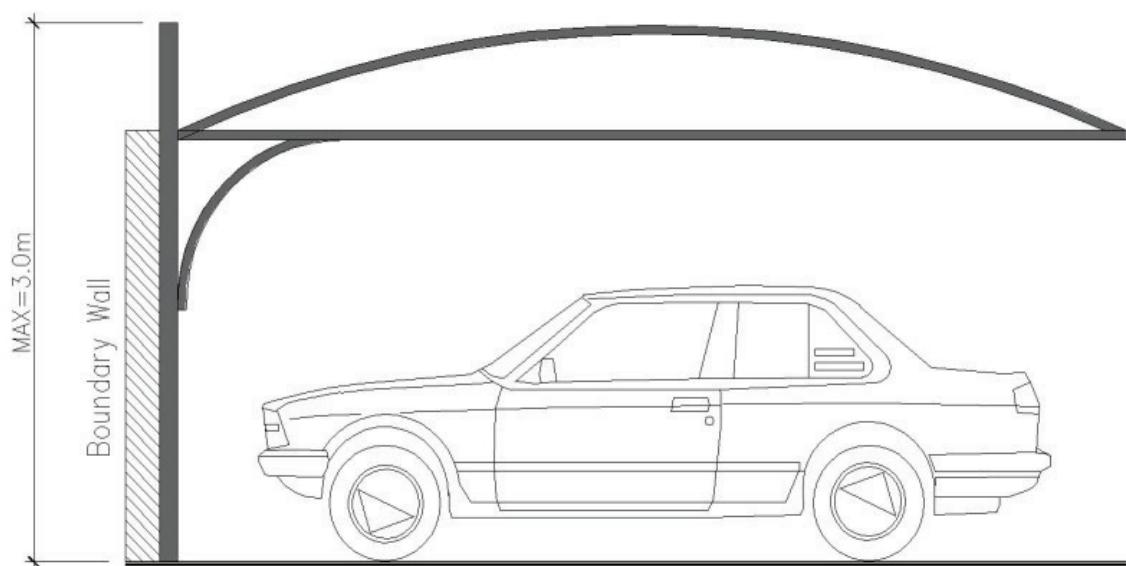
السيب	مطرح	بوشر	العامرات	قريات	م
		شارع صنب	شارع صياء الحدرية	شارع منيزف	٦٩
		شارع عبري	شارع صياء العلوية	شارع مهادن	٧٠
		شارع عفار	شارع عرقي	شارع وادي العربين	٧١
		شارع عويفي	شارع فؤاد	شارع وادي العين	٧٢
		شارع غلا	شارع قيد		٧٣
		شارع غلا الصناعية	شارع كوكب		٧٤
		شارع فهود	شارع مدينة النهضة		٧٥
		شارع مدينة السلطان قابوس	شارع معول		٧٦
		شارع مرتفعات العذيبة	شارع وادي الميح		٧٧
		شارع مرمول	شارع وادي حطاط		٧٨
		شارع مها	طريق الحاجر		٧٩
		شارع ميدان الفتح			٨٠
		شارع نتية			٨١
		شارع هيماء			٨٢
		شارع وادي الخوير			٨٣
		شارع وادي العذيبة			٨٤
		شارع يمال			٨٥

توضيح لأقصى ارتفاع للمظلة



الملحق رقم (٣)

ألا يزيد ارتفاع أي عمود من أعمدة المظلة على (٣م) ثلاثة أمتار

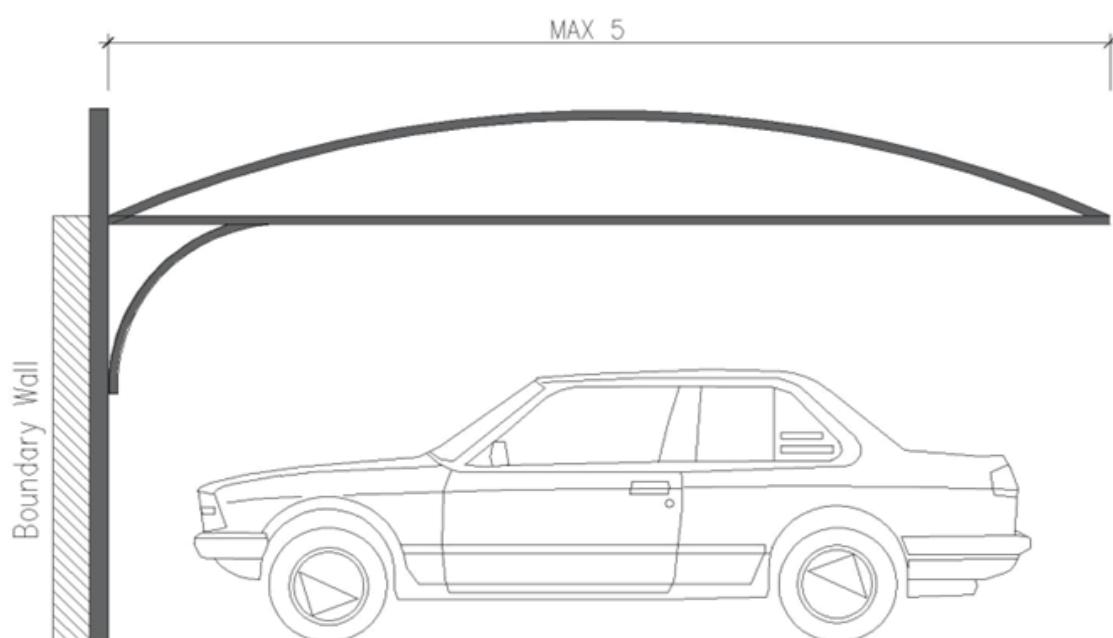


الملحق رقم (٤)

ألا يتجاوز طول سقف المظلة مقاساً

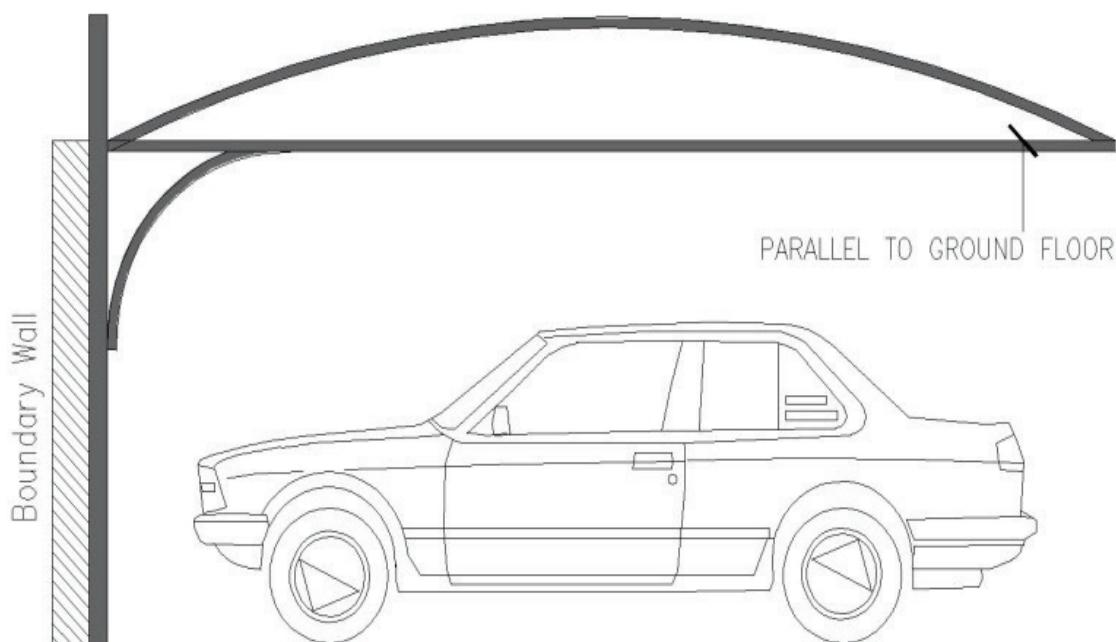
من العمود إلى نهاية الجزء المعلق من المظلة (٥م) خمسة أمتار

في حالة وقوف المركبات بشكل عمودي على السور



الملحق رقم (٥)

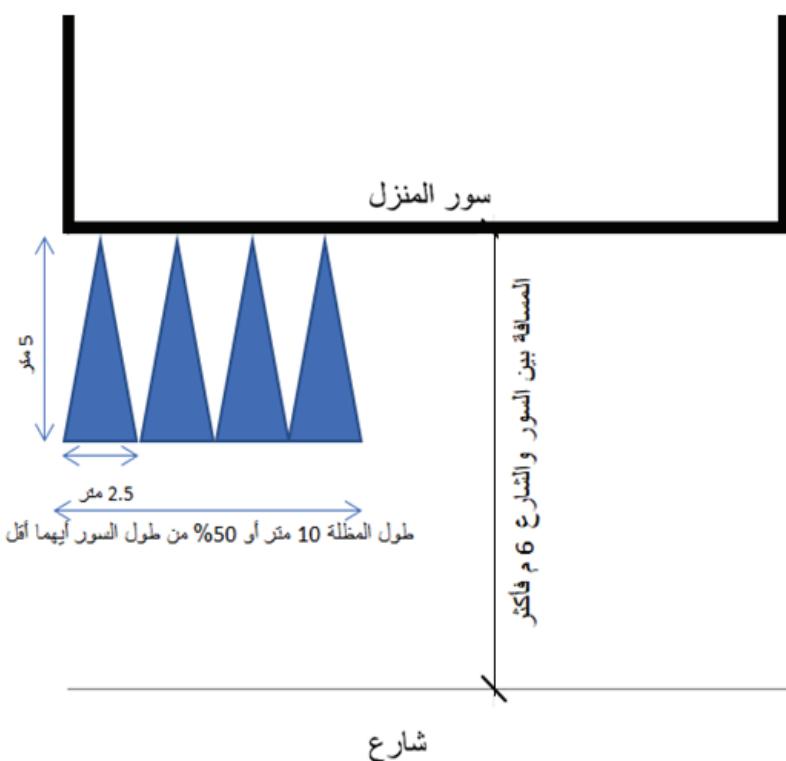
أن يكون هيكل المظلة العلوي أفقياً وموازياً لسطح الأرض



الملحق رقم (٦)

إذا كانت المسافة الفاصلة

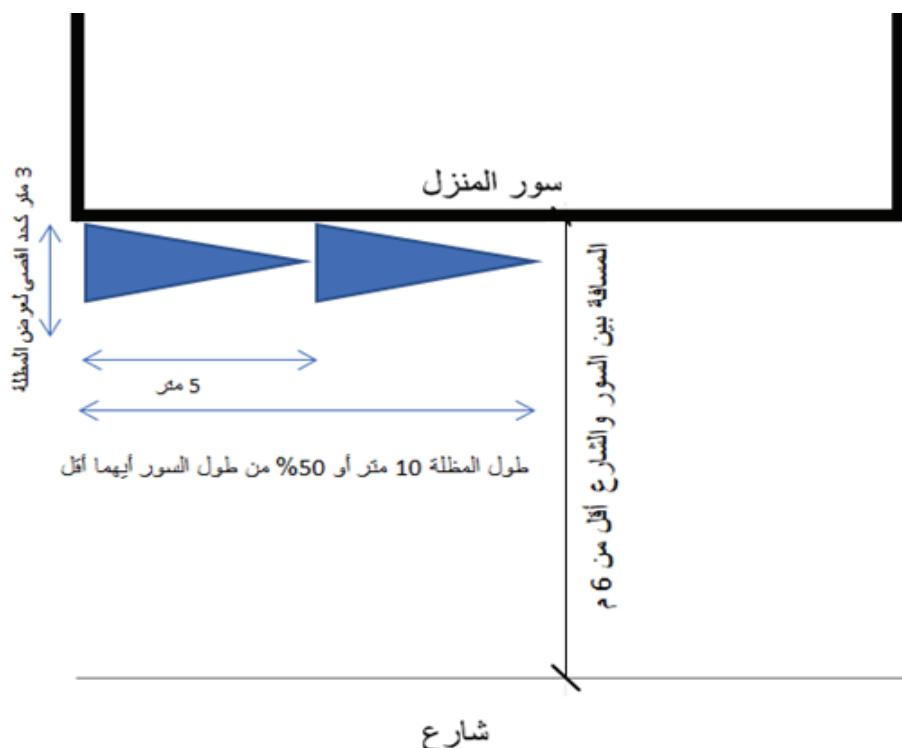
بين السور الخارجي للمبني السكني وحد الشارع (٦م) ستة أمتار فأكثر



الملحق رقم (٧)

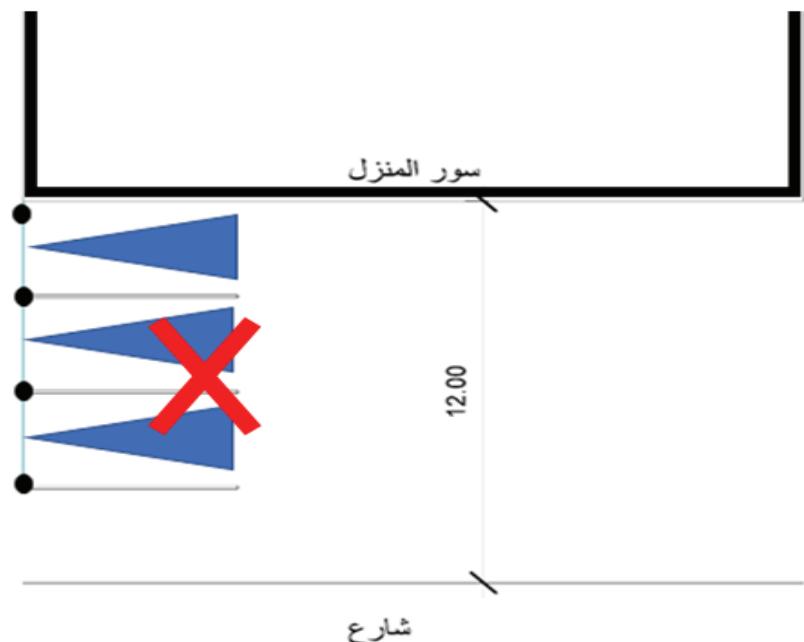
إذا كانت المسافة الفاصلة

بين السور الخارجي للمبني السكني وحد الشارع أقل من (٦م) ستة أمتار



الملحق رقم (٨)

لا يسمح بإقامة مظلة مركبات واحدة
لواقف متعددة متتالية باتجاه الشارع في جميع الأحوال



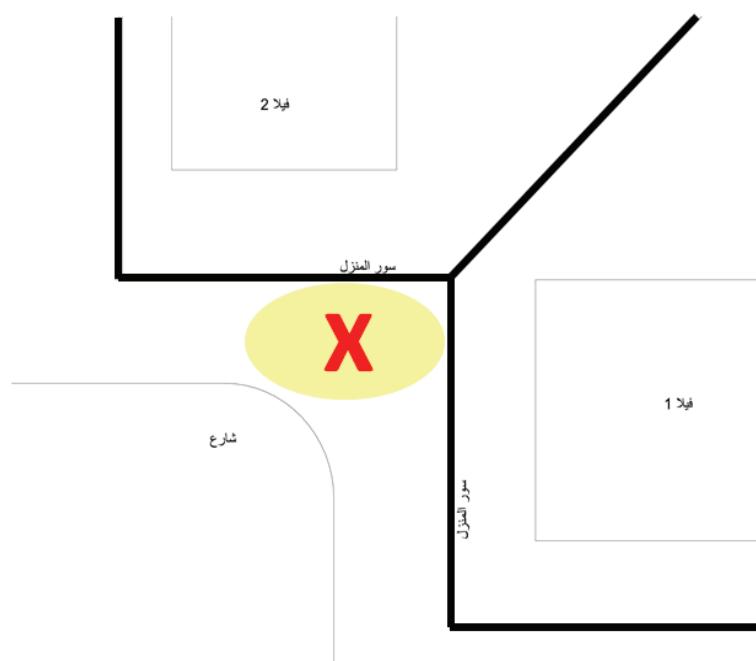
الملحق رقم (٩)

لا يجوز إقامة مظلات المركبات
للمباني السكنية أو أي جزء من أجزائها
من جهة الصلع المائل المطل على تقاطع شارعين للأرض الركنبية



الملاحق رقم (١٠)

لا يسمح بإقامة مظلات للمركبات
في المساحة الأمامية المشتركة
بين قطعتي أرض متجاورتين بزاوية قائمة



الملاحق رقم (١١)

**ألا يتجاوز مجموع عرض المظلات للفلل المتعددة المقاومة
على أكثر من ضلع من أضلع قطعة الأرض (١٠ م) عشرة أمتار**

