

## وزارة الإسكان

### قرار وزاري

رقم ٢٠١٧/٤١

### بشأن ضوابط تملك

#### الشركات للعقارات لممارسة النشاط

استناداً إلى قانون الأراضي الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٨٠/٥ ،  
وإلى نظام السجل العقاري الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٩٨/٢ ،  
وإلى القرار الوزاري رقم ٩٨/٤٣ بضوابط تملك الشركات للعقارات وتسجيلها ،  
وبناء على ما تقتضيه المصلحة العامة ،

### تقرر

#### المادة الأولى

يجوز للشركات المتمتعة بالجنسية العمانية ، والشركات المملوكة بالكامل لمواطني دول  
مجلس التعاون لدول الخليج العربية ، تملك الأراضي والعقارات اللازمة لممارسة النشاط  
المرخص به بالشراء ، طبقاً للتشريعات السارية ، ووفقاً للضوابط الآتية :

- ١ - أن تتناسب قيمة العقار مع رأس مال الشركة المحدد بالسجل التجاري .
- ٢ - أن يقتصر التملك على العقارات اللازمة لإقامة مكاتب إدارية أو سكن موظفين  
أو مخازن أو معارض أو للأغراض السياحية .
- ٣ - أن يكون تملك الشركات للعقارات في حدود احتياجاتها الفعلية ، وأن تكون  
المساحة المملوكة بقدر حاجة المشروع .
- ٤ - أن يكون تملك الشركات للعقارات في المناطق التي يوجد بها نشاط لها ،  
على ألا يقل عدد عمال الشركة المسجلين بالسلطنة عن (١٠) عشرة .

- ٥ - لا يجوز التملك لغرض المتاجرة في الأراضي وتحقيق أرباح من إعادة بيعها ،  
ويعد من قبيل المتاجرة في هذا الشأن بيع العقار المشتري قبل مرور (٤)  
أربع سنوات من تاريخ إثبات التصرف وتسجيله باسم الشركة ، وقبل البناء ،  
واستغلال الأرض في الغرض المخصص لها ، الذي وافقت عليه الوزارة .
- ٦ - لا يجوز للشركة تأجير العقار للغير ، ويستثنى من ذلك التملك للأغراض  
السياحية .

### المادة الثانية

يمنع قبول طلبات تملك الشركات غير المملوكة بالكامل للعمانيين للأراضي  
في كل من محافظات مسندم ، الظاهرة ، البريمي ، و ظفار ( ما عدا ولاية صلالة ) ،  
ونياحة الجبل الأخضر ، جبل شمس ، الجزر ، الأحياء القديمة ، جميع مناطق حقوق  
الامتياز ، وولايات لوى ، سناص ، والدقم وغيرها من مناطق الحظر المعتمدة من الوزارة .

### المادة الثالثة

يلغى القرار الوزاري رقم ٩٨/٤٣ المشار إليه ، كما يلغى كل ما يخالف هذا القرار ،  
أو يتعارض مع أحكامه .

### المادة الرابعة

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره .

صدر في : ٤ من شعبان ١٤٣٨ هـ

الموافق : ١ من مايو ٢٠١٧ م

سيف بن محمد بن سيف الشيببي

وزير الإسكان