

مرسوم سلطاني

رقم ٢٠١٣/٥٢

بتقرير صفة المنفعة العامة

لمشروع بناء وحدات سكنية بولاية لوى

سلطان عمان

نحن قابوس بن سعيد

بعد الاطلاع على النظام الأساسي للدولة الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٩٦/١٠١ ،

وعلى قانون نزع الملكية للمنفعة العامة الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٧٨/٦٤ ،

وبناء على ما تقتضيه المصلحة العامة .

رسمنا بما هو آت

المادة الأولى

يعتبر مشروع بناء وحدات سكنية بولاية لوى - المحدد في المذكرة والرسم التخطيطي

الإجمالي المرفقين - من مشروعات المنفعة العامة .

المادة الثانية

للجهات المختصة الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات والأراضي اللازمة

للمشروع المذكور وما عليها من منشآت طبقاً لأحكام قانون نزع الملكية للمنفعة العامة

المشار إليه .

المادة الثالثة

ينشر هذا المرسوم في الجريدة الرسمية ، ويعمل به من تاريخ صدوره .

صدر في : ١٧ من ذي الحجة سنة ١٤٣٤ هـ

الموافق : ٢٢ من أكتوبر سنة ٢٠١٣ م

قابوس بن سعيد

سلطان عمان

مذكرة

بتقرير صفة المنفعة العامة

لمشروع بناء وحدات سكنية بولاية لوى

يعتبر مشروع بناء وحدات سكنية بولاية لوى المحدد بالخريطة المرفقة من المشاريع الحيوية الهامة ، حيث يسهم هذا المشروع في تحقيق الأهداف الآتية :

- استحداث مخطط سكني بديل لنقل المنازل المجاورة لبناء صحار الصناعي .

- بناء الوحدات السكنية البديلة .

- توصيل كافة خدمات البنية الأساسية اللازمة للمخطط لإنشاء مدينة سكنية حديثة بما في ذلك الطرق والكهرباء والمياه والاتصالات وكل متطلبات الحياة العصرية من مدارس وأسواق ومراكز صحية ومساجد ومجالس عامة وصرف صحي .

- تنفيذ الحماية اللازمة للمخطط السكني بما يضمن التصريف الآمن لمياه الأودية .

وحيث إن تنفيذ هذا المشروع يتطلب نزع ملكية الممتلكات المتأثرة به ، وتعويض أصحابها وفقا لأحكام قانون نزع الملكية للمنفعة العامة الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٧٨/٦٤ ، فإن الأمر يتطلب استصدار مرسوم سلطاني بتقرير صفة المنفعة العامة لهذا المشروع .

وزير الإسكان

