

## مرسوم سلطاني

رقم ٢٠٠٥/٨٨

### بتعديل بعض أحكام نظام استحقاق الأراضي الحكومية

نحن قابوس بن سعيد

سلطان عمان .

بعد الاطلاع على النظام الأساسي للدولة الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٩٦/١٠١ ،  
وعلى قانون الأراضي الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٨٠/٥ وتعديلاته ،  
وعلى نظام استحقاق الأراضي الحكومية الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٨٤/٨١  
وتعديلاته ،  
وعلى المرسوم السلطاني رقم ٩٥/٢٤ بإجراء تعديلات في أحكام بعض القوانين الخاصة  
بالأراضي ،  
وبناء على ما تقتضيه المصلحة العامة .

### رسمنا بما هو آت

**المادة الأولى :** تعدل الفقرتان (١/ب ، ج ، د) ، (٤) من الشروط العامة الواردة  
في نظام استحقاق الأراضي الحكومية المشار إليه لتكونا  
على النحو الآتي :

- ١ - لوزارة الإسكان والكهرباء والمياه بمقتضى أحكام هذا النظام  
أن تملك قطعة أرض لمن يتقدم إليها بطلب ، وذلك وفق  
الشروط الآتية :
- ب - أن لا يقل عمره عن أربع وعشرين سنة ميلادية إلا إذا  
أثبت أنه العائل الوحيد لأسرته .
- ج - أن يسحب القرعة في الموعد المحدد .
- د - أن يسدد الثمن في الموعد المحدد .

٤ - ما لم يكن ثمة عذر معقول تقبله الوزارة يسقط الطلب إذا لم  
يقم مقدمه بسحب القرعة فى الموعد المحدد ، أو مضت ثلاثة  
أشهر من تاريخ سحبه القرعة ولم يستكمل إجراءات التملك .  
ويجوز له تقديم طلب جديد بعد مضي عامين من سقوط الطلب .

**المادة الثانية : أولاً :** تضاف إلى بداية الفقرة (١) من شروط منح الأراضى السكنية  
الواردة فى نظام استحقاق الأراضى المشار إليها عبارة  
١ - " أن تكون الأرض التى يطلبها المواطن فى منطقته  
أو محافظته أو المنطقة أو المحافظة التى يوجد بها  
عمله و٠٠٠٠ " .

**ثانياً :** تضاف فقرة جديدة إلى هذه الشروط برقم (٣)  
نصها الآتى :

٣ - يحظر على من منحت له الأرض التصرف فيها بالبيع  
أو الهبة أو الرهن قبل انقضاء سنتين من تاريخ حصوله  
على سند الملكية ، ويستثنى من ذلك البيع والهبة  
للأقارب من الدرجتين الأولى والثانية شريطة عدم  
نقلهم الملكية إلى الغير إلا بعد اكتمال مدة السنتين  
المشار إليها ، كما يستثنى من الحظر الرهن من أجل  
استغلال الأرض فى الغرض المخصصة له .

**المادة الثالثة :** يلغى كل ما يخالف أحكام هذا المرسوم .

**المادة الرابعة :** ينشر هذا المرسوم فى الجريدة الرسمية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى : ٢٠ من رمضان سنة ١٤٢٦ هـ

الموافق : ٢٤ من أكتوبر سنة ٢٠٠٥ م

قابوس بن سعيد

سلطان عمان