

مرسوم سلطاني

رقم ٢٠٠٣/٨٦

بتقرير صفة المنفعة العامة لمشروع تطوير

المسار المؤدى إلى قصر العلم العامر

نحن قابوس بن سعيد سلطان عمان .

بعد الاطلاع على النظام الأساسى للدولة الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٩٦/١٠١ ،
وعلى قانون نزع الملكية للمنفعة العامة الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٦٤ / ٧٨ ،
وبناءً على ما تقتضيه المصلحة العامة .

رسمنا بما هو آت

المادة الأولى : يعتبر مشروع تطوير المسار المؤدى إلى قصر العلم العامر من مشروعات
المنفعة العامة .

المادة الثانية : للجهات المختصة الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات والأراضي
اللازمة للمشروع المشار إليه وما عليها من منشآت طبقاً لأحكام قانون
نزع الملكية للمنفعة العامة المشار إليه .

المادة الثالثة : ينشر هذا المرسوم فى الجريدة الرسمية ، ويعمل به من تاريخ صدوره .

صدر فى : ١٢ من شوال سنة ١٤٢٤هـ

الموافق : ٦ من ديسمبر سنة ٢٠٠٣م

قابوس بن سعيد

سلطان عمان

الجريدة الرسمية العدد (٧٥٧)

مذكرة

من شؤون البلاط السلطاني حول تطوير

المسار المؤدى إلى قصر العلم العامر

فى إطار التوجيهات السامية لمولانا حضرة صاحب الجلالة السلطان قابوس بن سعيد - يحفظه الله ويرعاه - بالمضى قدماً فى تنفيذ مشروع ضيافة قصر العلم العامر ومرافقه الأخرى ، وقرار جلالتة اللاحق الذى يقضى بإعادة النظر فى الطرق المؤدية إلى القصر وإستحداث مسار جديد يتيح الوصول إلى القصر عبر مسار مستقيم قدر الإمكان بحيث تبدو واجهة القصر بصورة جلية قبل الوصول إلى بوابته بمسافة كافية ، وبناءً عليه فقد أعد شؤون البلاط السلطاني مخططاً لهذا المسار الجديد .

ولتنفيذ هذا المشروع فإن الأمر يتطلب إزالة بعض المباني الواقعة ضمن مسار الطريق وإحراماته وإستغلالها فى أعمال التشجير والتجميل وذلك دون الإضرار بالمباني التاريخية (كالمدرسة السعيدية والمساجد) حيث بالإمكان تداخلها مع منطقة التشجير . وتلك المباني معظمها مساكن قديمة تدهورت حالتها بدرجة كبيرة وهى واقعة فى حارات الدلاليل والجفينة وميابين والنعم ، والمسار يمر حسبما هو موضح بالمخطط المرفق والمبين عليه المباني المتأثرة بالمشروع ، ويعد هذا المشروع من المشروعات الحيوية فى محافظة مسقط لتحقيقه الأهداف التالية :

- إستغلال المسار للإستقبالات الرسمية لضيوف السلطنة من قادة ورؤساء الدول للوصول لقصر العلم العامر .
- تجميل وتحسين البنية العمرانية على جانبي شارع المراسم .
- المسار سوف يكون بمثابة اللبنة الأولى لبدء مرحلة جديدة نحو تحديث مدينة مسقط .
- إضافة معالم جديدة لمدينة مسقط مما يساعد على زيادة الحركة والنشاط فى حالة تنظيم مهرجانات .
- المساهمة فى إنعاش الحركة السياحية والتجارية .

ويقتضى تنفيذ هذا المشروع أن تتقرر له صفة المصلحة العامة حتى يمكن نزع ملكية بعض الأراضى والعقارات التى تعترض تنفيذ المخطط طبقاً لأحكام المرسوم السلطاني الخاص بنزع الملكية .