

مرسوم سلطاني

رقم ٩٨/٢١

بتقرير صفة المنفعة العامة للمشروعات الصناعية والمرافق
المكتملة لها والمرتبطة بها والمزمع إنشاؤها في منطقة قلها

نحن قابوس بن سعيد سلطان عمان

بعد الاطلاع على النظام الأساسي للدولة الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٩٦/١٠١ .
وعلى قانون نزع الملكية للمنفعة العامة الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٧٨/٦٤ وتعديلاته .
وبناء على ما تقتضيه المصلحة العامة .

رسمنا بما هو آت

مادة (١) : تعتبر المشروعات الصناعية والمرافق المكتملة لها والمرتبطة بها والمزمع إنشاؤها في
منطقة قلها والمحددة في المذكرة والرسم التخطيطي المرافق من مشروعات المنفعة
العامة .

مادة (٢) : للجهات المختصة الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات والاراضي اللازمة
للمشروعات والمرافق المشار إليها هي وما عليها من منشآت حسب البيان الوارد
بالملاحق المرافق رقم (١) وذلك طبقاً لأحكام قانون نزع الملكية للمنفعة العامة المشار إليه .

مادة (٣) : يخصص للمشروعات الصناعية المنصوص عليها في المادة (١) الاراضي الحكومية
المتأثرة بهذه المشروعات والمبينة بالملاحق المرافق رقم (٢) .

مادة (٤) : ينشر هذا المرسوم في الجريدة الرسمية ، ويعمل به إعتباراً من تاريخ صدوره .

قابوس بن سعيد
سلطان عمان

صدر في : ٢٩ من ذي القعدة سنة ١٤١٨هـ
الموافق : ٢٨ من مارس سنة ١٩٩٨م

نشر هذا المرسوم في الجريدة الرسمية رقم (٦٢٠)
الصادرة في ١/٤/١٩٩٨م

مذكرة فى شأن تقرير صفة المنفعة العامة للمشروعات

الصناعية والمرافق المكملة لها والمرتبطة بها

والمزعم إنشاؤها فى منطقة قلهاة

تعتبر المشروعات الصناعية والمرافق المكملة والمرتبطة بها والمزعم إنشاؤها فى منطقة قلهاة من المشروعات الأساسية للاقتصاد العماني .

ونظراً لما تبين من إن بعض العقارات والأراضي المملوكة للمواطنين تعترض تنفيذ المشروعات والمرافق المشار إليها فإن الأمر يقتضى استصدار مرسوم سلطاني بتقرير صفة المنفعة العامة للمشروعات والمرافق المشار إليها واتخاذ إجراءات نزع ملكية تلك العقارات والأراضي حسب الملحق المرافق رقم (١) وفقاً لاحكام نزع الملكية للمنفعة العامة الصادر بالمرسوم السلطاني رقم (٧٨/٦٤) وتعديلاته ، إضافة الى إعادة تخصيص بعض الأراضي لنفس الغرض وذلك حسب الملحق المرافق رقم (٢) وبحيث يتم تحديد حدود منطقة قلهاة الصناعية وفقاً للاحداثيات المبينة بالملحق المرافق رقم (٣) .

وزير الاقتصاد الوطني

المشرف على وزارة المالية

الملحق رقم (١)

بيان بالأراضي والعقارات الخاصة المطلوب نزع ملكيتها

والمتأثرة بالمشروعات الصناعية والمرافق المكملة لها

والمرتبطة بها والمزمع انشاؤها فى منطقة قلهاة

١ - أرض بنك عمان للزراعة والأسماك (سابقاً) .

رقم الكروكي ٢١٠ - ٠١ - ٠٦٧ - ٣٩ - ٦ .

٢ - جميع الممتلكات من أراضي وعقارات خاصة بالمواطنين فى قرية الغليلة .

الملحق رقم (٢)

بيان بالأراضي الحكومية المطلوب إعادة تخصيصها

والمتأثرة بالمشروعات الصناعية والمرافق المكملة لها

والمرتبطة بها والمزمع انشاؤها فى منطقة قلهاة

١ - جزء من الأراضي المخصصة لوزارة الدفاع .

رقم الكروكي ٠٥٢ - ٠١ - ٠٦٧ - ٣٩ - ٦ .

٢ - الأرض المخصصة لشرطة عمان السلطانية .

رقم الكروكي ١٧٢ - ٠١ - ٠٦٧ - ٣٩ - ٦ .

٣ - الأرض المخصصة لوزارة الزراعة والثروة السمكية .

رقم الكروكي ١٧٠ - ٠١ - ٠٦٧ - ٣٩ - ٦ .

الملحق رقم (٣)

احداثيات حدود منطقة قلهاة الصناعية

شرقاً	شمالاً	رقم الموقع
٧٤٤٩٦٣	٢٥.٩٥٤.	١
٧٤٤٥.١	٢٥.٤٦٥٦	٢
٧٤٥٢٩٢	٢٥.٣...	٣
٧٤٧٥١٢	٢٥.٣٩.٢	٤
٧٤٨٥١٣	٢٥.٣.٠١	٥
٧٥١٢.٠	٢٤٩٨٥.٠	٦
٧٥٢١٥.	٢٤٩٩.٠٠	٧
٧٢٥١٥.	٢٥.١٣٢٢	٨
٧٥٢٧١٦	٢٥.١٨٦٤	٩
٧٥٢٥٦٩	٢٥.٢.٣١	١٠
٧٥٢٣٥٤	٢٥.٢٦٥٢	١١
٧٥٢٢.٠	٢٥.٢٧٦٢	١٢
٧٥١٨٤١	٢٥.٣.٨٦	١٣
٧٥١١٧٥	٢٥.٣٦٥٦	١٤
٧٥١٦١١	٢٥.٤١٣٦	١٥
٧٥١٦٨٧	٢٥.٤٢١.	١٦