

مرسوم سلطاني

رقم ٩١/١٤

بتقرير صفة المنفعة العامة لمشروع تخطيط منطقة الباطنة

نحن قابوس بن سعيد سلطان عمان

بعد الاطلاع على المرسوم السلطاني رقم ٧٥/٢٦ باصدار قانون تنظيم الجهاز الاداري للدولة وتعديلاته .

وعلى المرسوم السلطاني رقم ٧٨/٦٤ باصدار قانون نزع الملكية للمنفعة العامة وتعديلاته .
و بناء على ماتقتضيه المصلحة العامة .

رسمنا بما هو آت

مادة (١) : يعتبر مشروع تخطيط منطقة الباطنة المحدد في المذكرة والرسم التخطيطي الاجمالي المرفقين من مشروعات المنفعة العامة .

مادة (٢) : للجهات المختصة الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات والاراضي اللازمة للمشروع ، هي وماعليها من منشآت طبقا لاحكام قانون نزع الملكية للمنفعة العامة المشار اليه .

مادة (٣) : ينشر هذا المرسوم في الجريدة الرسمية و يعمل به اعتبارا من تاريخ صدوره .

صدر في : ٢٦ رجب سنة ١٤١١ هـ

الموافق : ١٢ فبراير سنة ١٩٩١ م

قابوس بن سعيد
سلطان عمان

نشر هذا المرسوم في الجريدة الرسمية رقم (٤٤٩)
الصادرة في ١٦/٢/١٩٩١ م

مذكرة في شأن تقرير صفة المنفعة العامة لمشروع تخطيط منطقة الباطنة

في اطار التوجيهات السامية لجلالة السلطاني قابوس بن سعيد المعظم - حفظه الله - لتوفير سبل الحياة الكريمة للمواطنين ، أعدت وزارة الاسكان مشروع تخطيط منطقة الباطنة بهدف تنميتها عمرانيا واجتماعيا وتوفير الاراضي اللازمة لاقامة المسكن الملائم الذي تتوفر له مقومات الحياة العصرية ، وكذلك تنمية وتوفير الخدمات الاساسية اللازمة لتخطيط واقامة التجمعات العمرانية المتكاملة طبقا للأسس والمعدلات المعمول بها مع توفير المرافق العامة الضرورية لهذه التجمعات .

ويهدف المشروع بصفة عامة الى انشاء وتحديث الخدمات الاساسية من طرق واسواق حديثة ومساحات مفتوحة ومناطق خضراء للوفاء بمتطلبات البيئة والترفيه ، بالاضافة الى المساحات اللازمة للخدمات العامة والمرافق الضرورية لعملية التنمية واقامة التجمعات العمرانية الحديثة مع معالجة الاوضاع القائمة القديمة وتعديلها لتوفير الحد الادني لمتطلبات العمران بها .

و يقتضى تنفيذ المشروع تقرير صفة المنفعة العامة له حتى يمكن نزع ملكية الاراضي والعقارات التي تعترض تنفيذه على اساس الرسم التخطيطي المعتمد وتعويض اصحابها وفقا لاحكام المرسوم السلطاني رقم ٧٨/٦٤ الخاص بنزع الملكية للمنفعة العامة .

وزير الاسكان