

تؤدى شركات التأمين للهيئة سنويًا رسمياً نسبياً يحسب على جملة الأقساط المباشرة التي تستحق للشركة عن جملة الوثائق في السنة السابقة على النحو التالي :

أولاً : رسوم تمويل صندوق طوارئ التأمين :

أ - ٢٥٪ عن جملة وثائق التأمينات على الحياة .

ب - ١٪ عن جملة وثائق التأمينات العامة .

ثانياً : رسوم إشراف ورقابة :

أ - ٣٪ عن جملة وثائق التأمينات على الحياة .

ب - ٦٪ عن جملة وثائق التأمينات العامة .

مادة (٢) : ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره .

صدر في : ٨ جمادى الثانية ١٤٢٧ هـ

الموافق : ٤ يولـيو ٢٠٠٦ م

يعيى بن سعيد بن عبدالله الجابری
الرئيس التنفيذي للهيئة العامة لسوق المال

نشر هذا القرار في الجريدة الرسمية رقم (٨١٩)

الصادرة في ١٥/٧/٢٠٠٦ م

اللجنة العليا لتنظيم المدن

قرار

٢٠٠٦ / ٢

بشأن تحديد أسس قسم الأراضي والمنشآت والمحاصيل

الزراعية المنزوعة ملكيتها للمنفعة العامة لعامي ٢٠٠٦ - ٢٠٠٧ م

استناداً إلى قانون نزع الملكية للمنفعة العامة الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٧٨/٦٤

وتعديلاته ،

وإلى المرسوم السلطانى رقم ٨٤/٨١ بنظام استحقاق الأراضى الحكومية وتعديلاته ،
وإلى المرسوم السلطانى رقم ٨٥/٢٧ بإنشاء اللجنة العليا لتنظيم المدن وتعديلاته ،
وإلى القرار رقم ٤/٢٠٠٣ بشأن تحديد أساس تثمين الأراضى المنزوعة ملكيتها للمنفعة
العامة لعامى ٢٠٠٤/٢٠٠٣ ،
وإلى القرار رقم ٥/٢٠٠٣ بشأن تحديد أساس تثمين المنشآت والمحاصيل الزراعية
المنزوعة ملكيتها للمنفعة العامة لعامى ٢٠٠٤/٢٠٠٣ ،
وإلى موافقة اللجنة العليا لتنظيم المدن على التعديلات المقترحة من الأمانة العامة
لللجنة ،
وإلى موافقة وزارة المالية بموجب خطابها رقم مالية / ت - (٣٤٩٦) م د س / ١٦/٦ ، ٣٥٤٠ ،
وببناء على ما تقتضيه المصلحة العامة .

تقرر

المادة (١) : يعمل فى شأن تثمين الأراضى والمنشآت والمحاصيل الزراعية المنزوعة
ملكيتها للمنفعة العامة خلال عامى ٢٠٠٦ - ٢٠٠٧ م بالأسس المرفقة .
المادة (٢) : يلغى القراران رقمـا ٤/٢٠٠٣ ، ٥/٢٠٠٣ المشار إليهما كما يلغى كل
ما يخالف هذا القرار أو يتعارض مع أحکامه .

المادة (٣) : ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، ويعمل به من اليوم التالي
لتاريخ نشره .

أحمد بن عبد النبى مكي
وزير الاقتصاد الوطنى
رئيس اللجنة العليا لتنظيم المدن

صدر في : ٢٤ ربيع الأول ١٤٢٧ هـ

الموافق : ٢٣ ابريل ٢٠٠٦ م

نشر هذا القرار في الجريدة الرسمية رقم (٨١٤)
الصادرة في ١/٥/٢٠٠٦ م

أولاً : أسس تثمين الأراضي المنزوعة ملكيتها للمنفعة العامة

المعتمدة لعامي ٢٠٠٦ - ٢٠٠٧ م

المحتويات

أولاً : أحكام عامة

ثانياً : أسس التعويض

ثالثاً : الأسعار السوقية للأراضي المتأثرة بمشاريع ذات صفة المنفعة العامة في محافظات ومناطق السلطنة :

- محافظة مسقط .
- منطقة الباطنة .
- محافظة مسندم .
- منطقة الظاهرة .
- المنطقة الداخلية .
- المنطقة الشرقية .
- المنطقة الوسطى .
- محافظة ظفار .

أسس تثمين الأراضي المنزوعة ملكيتها

للمنفعة العامة لعامي ٢٠٠٦ - ٢٠٠٧ م

أولاً : أحكام عامة :

١- يكون التعويض عن الأرض المنزوعة ملكيتها بتوفير قطعة أرض بديلة للأرض المنزوعة ملكيتها بقدر المساحة المتأثرة وفي نفس المنطقة إن أمكن بما يتناسب مع تخطيط المنطقة ، وإذا لم تتوفر فيمنح المالك أرضاً أخرى في أية منطقة جاهزة للتوزيع مع تعويضه الفرق بين سعر الأرض المتأثرة وسعر الأرض المنوحة ، على أن تقييم الأرض المنوحة والأرض المتأثرة بالأسعار الواردة في هذه الأسس .

- ٢- في حالة زيادة مساحة الأرض المنوحة عن الأرض المتأثرة ، يتتحمل المواطن فارق السعر بين القطعتين - إن وجد - على أن يتم حساب قيمة المساحة الإضافية وفقاً لأسعار الأراضي الحكومية المطبقة في المنطقة التي تقع فيها الأرض المنوحة ، وإذا تعذر توفير الأرض فيتم تعويضه حينئذ نقداً وفق الأسس التالية وحسب الأسعار المحددة في البند الثالث من هذه الأسس .
- ٣- بالنسبة للأراضي السكنية التي تقل مساحتها عن (٤٠٠) متر مربع والمتأثرة كلياً ، للجنة التثمين تحويل المواطن بين قبول التعويض بأرض بديلة مع تحمله فارق السعر بين الأرض المنوحة والأرض المتأثرة - إن وجد - أو التعويض النقدي وفقاً للأسعار السوقية المبينة في البند الثالث من هذه الأسس ، على أن يكون الحد الأدنى لقيمة التعويض بواقع (٥٠٠٠) ريال عماني في محافظة مسقط وصلالة وبواقع (٣٠٠٠) ريال عماني في باقي مناطق السلطنة وولايتها قريات والعامرات من محافظة مسقط ، أو وفقاً للأسعار المدرجة في البند الثالث من هذه الأسس أيهما أكبر .
- ٤- على الجهة طالبة نزع الملكية والمسؤولة عن المشروع القيام بالتنسيق مع وزارة الإسكان والكهرباء والمياه في بداية المشروع لتوفير قطع الأرض المخططة المطلوبة للتعويض عن الأرض المتأثرة مع قيام تلك الجهة بتحمل تكاليف توفير الخدمات الضرورية لهذه القطع المخططة في حالة عدم وجود الخدمات بها .
- ٥- على الجهة طالبة نزع الملكية والمسؤولة عن المشروع تعويض المواطنين عن الضرر الذي يلحق بهم نتيجة توقفهم عن التصرف في ممتلكاتهم بحيث يكون التعويض في شكل فائدة سنوية بنسبة (٦٪) تضاف إلى المبالغ المقدرة للتعويضات وذلك من تاريخ صدور المرسوم السلطاني بنزع الملكية وحتى تاريخ صرف المبالغ أو إلغاء المشروع .

ثانياً : أسس التعويض :

١- بالنسبة للأراضي المشترأة تحدد قيمة التعويض وفقاً لقيمتها السوقية في تاريخ نشر المرسوم السلطاني المقرر للمنفعة العامة كما حدلت في البند الثالث من هذه الأسس .

٢- بالنسبة للأراضي المنوحة من الحكومة ، يجب مراعاة ما يلى :

أ - إذا كانت الأرض فضاء ولم تستغل في الغرض الذي منحت من أجله حتى تاريخ نشر المرسوم السلطاني المقرر للمنفعة العامة ، أو استغلت في غير الغرض الذي منحت من أجله ، تحدد قيمة التعويض وفقاً لثمن الأرض المدفوع للحكومة مضافاً إليه (٥٪) من قيمتها السوقية في ذلك التاريخ كما حدلت في البند الثالث من هذه الأسس ، وإذا كانت الأرض المنزوعة ملكيتها هي الأرض الوحيدة التي يملكها المواطن فعلى وزارة الإسكان والكهرباء والمياه إعطائه الأولوية في الحصول على أرض بديلة .

ب - إذا كانت الأرض فضاء وتم التصرف فيها تصرفاناً للملكية وتم تسجيل التصرف قبل تاريخ نشر المرسوم السلطاني المقرر للمنفعة العامة ، تحدد قيمة التعويض لأصحاب الشأن وفقاً لقيمة الأرض السوقية الواردة في البند الثالث من هذه الأسس وذلك إذا كانت ملكية الأرض حرة (غير مؤقتة) وغير متاثرة أو تحت التخطيط ، أما إذا كانت الملكية متاثرة أو تحت التخطيط أو مؤقتة أو استغلت في غير الغرض الذي منحت من أجله ، فتحدد قيمة التعويض لأصحاب الشأن وفقاً لثمن الأرض المدفوع للحكومة مضافاً إليه (٢٥٪) من قيمتها السوقية في ذلك التاريخ كما حدلت في البند الثالث من هذه الأسس ، على أن تقوم أمانة السجل العقاري بوزارة الإسكان والكهرباء والمياه بالإشارة إلى وجود التخطيط على صكوك ملكية الأراضي المتاثرة بالتخطيط والتي هي قيد التخطيط .

ج - إذا كانت الأرض موهوبة من قبل حضرة صاحب الجلالة المعظم فتحدد قيمة التعويض لأصحاب الشأن وفقاً لقيمتها السوقية في تاريخ نشر المرسوم السلطاني المقرر للمنفعة العامة كما حدثت في البند الثالث من هذه الأسس.

د - إذا كانت الأرض استغلت في الغرض المحدد في شهادة إثبات الحقوق أو في الملكية المؤقتة تحدد قيمة التعويض لأصحاب الشأن وفقاً لقيمتها السوقية في تاريخ نشر المرسوم السلطاني المقرر للمنفعة العامة كما حدثت في البند الثالث من هذه الأسس.

٣- بالنسبة للأراضي الموروثة وغير الممنوحة من قبل الحكومة تحدد قيمة التعويض لأصحاب الشأن وفقاً لقيمتها السوقية في تاريخ نشر المرسوم السلطاني المقرر للمنفعة العامة كما حدثت في البند الثالث من هذه الأسس.

٤- تراعى وزارة الإسكان والكهرباء والمياه إعطاء الأولوية في توفير الأراضي الحكومية لأصحاب الأراضي المنزوعة ملكيتها للمنفعة العامة سواء كانت تلك الأرض موروثة أو ممنوحة من قبل الحكومة أو مشتراء.

٥- تراعى لجنة التثمين تحديد قيمة الأرض السوقية وفقاً للأسس التالية :

أ - تقسم الأرض من حيث الاستعمال إلى سبع فئات وهي :

١- سكنية .

٢- تجارية .

٣- تجارية / سكنية .

٤- زراعية .

٥- صناعية .

٦- سياحية .

٧- مناطق مفتوحة غير مخططة (تحت التخطيط) .

ب - تحدد نوعية استعمال الأرضى وفقا للأسس التالية :

١- الاستعمال المذكور فى الملكية أو الصك الشرعى أو أية وثيقة قانونية أخرى تثبت ملكية الأرض .

٢- في حالة عدم تحديد نوعية استعمال الأرض فى وثيقة الملكية ، على لجنة التثمين دراسة نوعية الاستعمال الحالى وتحديدها بالتنسيق مع وزارة الإسكان والكهرباء والمياه وفقا لل埒ات المذكورة فى (٤/٥) .

ج - بالنسبة لل埒ات رقم (١، ٢، ٣) الواردة فى (٤/٥) تقوم لجنة التثمين بتحديد موقع الأرض وفقا للتقسيمات الواردة بالجدوال المدرجة فى البند الثالث من هذه الأسس (مركز المدينة ، ضواحي المدينة ، التجمعات الأخرى) ، بحيث يتم تحديد هذه التقسيمات على ضوء الاستعمالات الرئيسية بكل منطقة ، على أن يتم وضع القيمة السوقية ضمن النطاق المبين بجدوال الأسعار المدرجة فى البند الثالث من هذه الأسس وفقا لما يلى :

١- أهمية موقع المنطقة من الناحية الاقتصادية .

٢- أهمية الموقع وما يشتمل عليه من خدمات ومرافق عامة لجهة قربها أو بعدها عنه .

د - يجوز للجنة التثمين أن تتخذ الإجراءات الآتية :

- بالنسبة للأراضي التجارية التي لا تتعدى مساحتها (٢٠٠) متر مربع يجوز للجنة التثمين تخمير المواطن بين التعويض بأرض بديلة أو التعويض النقدي وفقا للأسعار السوقية المدرجة فى البند الثالث من هذه الأسس .

- زيادة قيمة التعويض للأراضي التجارية القائمة التي لا تتعدى مساحتها (٥٠) متر مربع تقريباً بنسبة لا تتعدى (٥٠٪) عن الأسعار السوقية المحددة بجدوال الأسعار المدرجة فى البند الثالث من هذه الأسس طبقاً لما تسفر عنه الزيارات الميدانية .

هـ - في حالة تنفيذ مشاريع في أسواق تقليدية يتعين على لجنة التثمين

إعداد مقترنات للأسعار السوقية للأراضي التجارية المتأثرة بكل

حالة على حده، بحيث يتم موافاة الأمانة العامة للجنة العليا

لتخطيط المدن بها لدراستها ورفعها إلى اللجنة العليا لتخطيط المدن

للموافقة عليها .

و - بالنسبة للأراضي التجارية / السكنية ، تحدد قيمة التعويض باحتساب

نصف مساحتها للاستعمال التجارى والنصف الآخر للاستعمال

السكنى وتطبق على كل من الفئتين الأسعار السوقية المحددة فى

جدوال الأسعار المدرجة فى البند الثالث من هذه الأسس ووفقا

للأحكام والأسس السابقة الذكر .

ز - بالنسبة للأراضي الزراعية الواقعة خارج محافظة مسقط والشريط

الساحلى الممتد من مدينة صلالة وحتى مدينة طاقة بمحافظة ظفار،

يتم تحديد القيمة السوقية للأراضي وفقاً للجدول المبين أدناه :

(السعر بالريال العماني للمتر المربع)	التصنيف	م
٥٠٪ من قيمة سعر الأرضى السكنية في نفس المنطقة	أراضي زراعية بمساحة (١٠) فدان وما دونها	١
٤٠٪ من قيمة سعر الأرضى السكنية في نفس المنطقة	الأراضي الزراعية التي تزيد مساحتها على (١٠) فدان	٢

على أن يكون الحد الأدنى لقيمة الفدان (خمسة آلاف ريال عماني) .

ح - فى حالة نزع ملكية أراضى زراعية فى محافظة مسقط والشريط الساحلى الممتدة من مدينة صلالة وحتى مدينة طاقة بمحافظة ظفار يتبعى على لجنة التثمين إعداد مقترنات حول الأسعار السوقية لكل مشروع على حده ، وموافقة الأمانة العامة للجنة العليا لتخطيط المدن بها لدراستها تمهيداً للأخذ موافقة اللجنة العليا لتخطيط المدن عليها على أن يكون الحد الأدنى لقيمة الفدان (عشرة آلاف ريال عماني) .

ط - بالنسبة لمناطق السياحية والمناطق الأخرى غير المدرجة (فى التصنيف الوارد فى البند الثالث من هذه الأسس) يتبعى على لجنة التثمين إعداد مقترنات حول الأسعار السوقية لكل مشروع على حده وموافقة الأمانة العامة للجنة العليا لتخطيط المدن بها لدراستها ورفعها إلى اللجنة العليا لتخطيط المدن للموافقة عليها .

ي - يتم تحديد القيمة السوقية للأراضى فى المناطق المفتوحة غير المخططة (تحت التخطيط) والواقعة خارج محافظة مسقط بواقع نصف ريال عماني للمتر المربع ، أما بالنسبة لمناطق المفتوحة غير المخططة (تحت التخطيط) فى محافظة مسقط ومحافظة ظفار ، يتبعى على لجنة التثمين إعداد مقترنات حول الأسعار السوقية لكل مشروع على حده وموافقة الأمانة العامة للجنة العليا لتخطيط المدن بها لدراستها ورفعها إلى اللجنة العليا لتخطيط المدن للموافقة عليها .

ك - فى حالة نزع الملكية للمنفعة العامة فى مناطق غير مدرجة بهذا المشروع أو وجود حالات أو مشاريع خاصة لا يمكن تطبيق الأحكام والأسعار السوقية الواردة عليها ، يتبعى على لجنة التثمين إعداد مقترنات حول الأسعار السوقية للأراضى المتأثرة وموافقة الأمانة العامة للجنة العليا لتخطيط المدن بها لدراستها ورفعها إلى اللجنة العليا لتخطيط المدن للموافقة عليها .

ثالثاً : الأسعار السوقية للأراضي المتأثرة بمشاريع ذات صفة المنفعة العامة في

محافظات ومناطق السلطنة :

يتعين على لجنة التثمين تعويض أصحاب الأراضي السكنية والتجارية المتأثرة

بمشاريع ذات صفة المنفعة العامة وفقاً للأحكام العامة وأسس التعويض

والأسعار السوقية المدرجة في الجداول المرفقة للمناطق التالية :

جدول رقم (١) محافظة مسقط .

جدول رقم (٢) منطقة الباطنة .

جدول رقم (٣) محافظة مسندم .

جدول رقم (٤) منطقة الظاهرة .

جدول رقم (٥) المنطقة الداخلية .

جدول رقم (٦) المنطقة الشرقية .

جدول رقم (٧) المنطقة الوسطى .

جدول رقم (٨) محافظة ظفار .

أسعار الأراضي المنزوعة ملكيتها للمنفعة العامة

جدول رقم (١) : محافظة مسقط

الموعد	الولاية	م
السعر بالريال العماني للمتر المربع	الاراضي السكنية	الاراضي التجارية والصناعية
مسقط	مسقط	١
٤٠ - ٣٠	٥٠ - ٤٠	٣٥ - ٢٥
٣٥ - ٢٥	٥٠ - ٤٠	٣٥ - ٢٥
٣٥ - ٢٥	٥٠ - ٤٠	٣٥ - ٢٥
٣٠ - ٢٠	٤٠ - ٣٠	البستان
٣٠ - ٢٠	٤٠ - ٣٠	قنتب
٣٠ - ٢٠	٤٠ - ١٥	يتي
٣٠ - ٢٠	٤٠ - ١٥	الخيران
مطرح	مطرح	٢
٥٠ - ٤٠	٦٠ - ٥٠	حي مطرح التجاري
١٠٠ - ٥٠	١٥٠ - ٦٠	روي
٥٠ - ٤٠	٨٠ - ٦٠	الوطية
٥٠ - ٤٠	٦٠ - ٥٠	الوادي الكبير
٥٠ - ٤٠	٦٠ - ٥٠	الحمرية
٥٠ - ٣٥	٦٠ - ٥٠	دارسيت
٥٠ - ٣٥	٦٠ - ٥٠	بيت الفرج
٣٠ - ٢٠	٥٠ - ٣٠	وادي عدی
بوشر	بوشر	٣
٥٠ - ٤٠	٦٠ - ٥٠	القرم
٦٠ - ٥٠	٧٠ - ٦٠	الصاروج
١٠٠ - ٥٠	١٠٠ - ٦٠	الخوير
٥٠ - ٣٥	٦٠ - ٥٠	الغبرة
٥٠ - ٤٠	٦٠ - ٥٠	العذيبة
٣٥ - ٢٥	٥٠ - ٤٠	غلا / الأنصب
--	٧٠ - ٦٠	غلا / الصناعية

تابع : جدول رقم (١) : محافظة مسقط

الولاية	م	الموقع	السعر بالريال العماني للمتر المربع	الاراضي السكنية
السيب	٤	السيب (المركز)	٣٠ - ٢٠	٤٥ - ٣٥
		المواحة	٣٠ - ٢٠	٤٠ - ٣٥
		الحيل	٣٠ - ٢٠	٤٠ - ٣٥
		الخريص	٣٠ - ٢٠	٣٥ - ٢٠
		المعيبة	١٥ - ١٠	٣٥ - ٢٠
		الخوض	٣٠ - ٢٠	٤٠ - ٣٥
		سور آل حديد	٣٠ - ٢٠	٤٠ - ٣٠
		الجفنين	١٥ - ١٠	٢٥ - ٢٠
		الرسيل	١٥ - ١٠	٣٠ - ٢٥
العامرات	٥	مركز المدينة	١٥ - ١٠	٢٥ - ٢٠
		الحاجر / النهضة	١٠ - ٨	٢٠ - ١٥
		التجمعات الأخرى	٧ - ٥	٢٠ - ١٠
قرىات	٦	مركز المدينة	١٥ - ١٠	٣٠ - ٢٠
		ضواحي المدينة	١٠ - ٨	٢٠ - ١٥
		التجمعات الأخرى	٨ - ٤	١٥ - ١٠

أسعار الأراضي المنزوعة ملكيتها للمنفعة العامة
جدول رقم (٢) : منطقة الباطنة

الولاية	م	الموقع	السعر بالريال العماني للمتر المربع	الاراضي السكنية	الاراضي التجارية والصناعية
صحار	١	مركز المدينة	٢٥ - ١٥	٤٥ - ٣٥	الاراضي التجارية والصناعية
		ضواحي المدينة	١٢ - ٧	٢٠ - ١٥	الاراضي السكنية
		الجمعيات الأخرى	١٠ - ٥	١٥ - ١٠	الاراضي التجارية والصناعية
شناص	٢	مركز المدينة	١٥ - ١٠	٢٥ - ٢٠	الاراضي السكنية
		ضواحي المدينة	١٢ - ٧	٢٠ - ١٥	الاراضي السكنية
		الجمعيات الأخرى	١٠ - ٥	١٥ - ١٠	الاراضي التجارية والصناعية
لوى	٣	مركز المدينة	١٥ - ١٠	٢٥ - ٢٠	الاراضي السكنية
		ضواحي المدينة	١٢ - ٧	٢٠ - ١٥	الاراضي السكنية
		الجمعيات الأخرى	١٠ - ٥	١٥ - ١٠	الاراضي التجارية والصناعية
صحم	٤	مركز المدينة	١٥ - ١٠	٢٥ - ١٥	الاراضي السكنية
		ضواحي المدينة	١٢ - ٧	١٥ - ١٠	الاراضي السكنية
		الجمعيات الأخرى	١٠ - ٥	١٢ - ٨	الاراضي التجارية والصناعية
الخابورة	٥	مركز المدينة	١٥ - ١٠	٢٠ - ١٥	الاراضي السكنية
		ضواحي المدينة	١٢ - ٧	١٥ - ١٠	الاراضي السكنية
		الجمعيات الأخرى	١٠ - ٥	١٢ - ٨	الاراضي التجارية والصناعية
السوق	٦	مركز المدينة	١٥ - ١٠	٢٠ - ١٥	الاراضي السكنية
		ضواحي المدينة	١٢ - ٧	١٥ - ١٠	الاراضي السكنية
		الجمعيات الأخرى	١٠ - ٥	١٢ - ٨	الاراضي التجارية والصناعية
الرستاق	٧	مركز المدينة	٢٠ - ١٠	٣٠ - ٢٠	الاراضي السكنية
		ضواحي المدينة	١٢ - ٧	٢٠ - ١٥	الاراضي السكنية
		الجمعيات الأخرى	١٠ - ٥	١٢ - ٨	الاراضي التجارية والصناعية
نخل	٨	مركز المدينة	١٥ - ١٠	١٥ - ١٠	الاراضي السكنية
		ضواحي المدينة	١٢ - ٧	١٢ - ٨	الاراضي السكنية
		الجمعيات الأخرى	٦ - ٤	١٠ - ٥	الاراضي التجارية والصناعية

تابع : جدول رقم (٢) : منطقة الباطنة

الولاية	م	الموقع	السعر بالريال العماني للمتر المربع	الاراضي السكنية
وادي	٩	مركز المدينة	١٥ - ١٠	١٥ - ١٠
		ضواحي المدينة	١٢ - ٨	١٢ - ٧
		التجمعات الأخرى	١٠ - ٥	٦ - ٤
العواobi	١٠	مركز المدينة	١٥ - ١٠	١٥ - ١٠
		ضواحي المدينة	١٢ - ٨	١٢ - ٧
		التجمعات الأخرى	١٠ - ٥	٦ - ٤
المصنعة	١١	مركز المدينة	٢٠ - ١٥	١٥ - ١٠
		ضواحي المدينة	١٥ - ١٠	١٢ - ٧
		التجمعات الأخرى	١٢ - ٨	١٠ - ٥
بركاء	١٢	مركز المدينة	٢٠ - ١٥	١٥ - ١٠
		ضواحي المدينة	١٥ - ١٠	١٢ - ٧
		التجمعات الأخرى	١٢ - ٨	١٠ - ٥

أسعار الأراضي المنزوعة ملكيتها للمنفعة العامة

جدول رقم (٣) : محافظة مسندم

الولاية	الموقع	السعر بالريال العماني للمتر المربع	الاراضي السكنية	
١	مركز المدينة	١٥ - ١٠	٢٥ - ٢٠	خصب
	ضواحي المدينة	١٢ - ٨	١٥ - ١٠	
	الجمعيات الأخرى	٨ - ٥	١٠ - ٦	
٢	مركز المدينة	١٥ - ١٠	٢٥ - ٢٠	بخارا
	ضواحي المدينة	١٢ - ٨	١٥ - ١٠	
	الجمعيات الأخرى	٨ - ٥	١٠ - ٦	
٣	مركز المدينة	١٥ - ١٠	٢٥ - ٢٠	دبيبة
	ضواحي المدينة	١٢ - ٨	١٥ - ١٠	
	الجمعيات الأخرى	٨ - ٥	١٠ - ٦	
٤	مركز المدينة	١٥ - ١٠	٢٥ - ٢٠	مصحا
	ضواحي المدينة	١٢ - ٨	١٥ - ١٠	
	الجمعيات الأخرى	٨ - ٥	١٠ - ٦	

أسعار الأراضي المنزوعة ملكيتها للمنفعة العامة

جدول رقم (٤) : منطقة الظاهرة

الولاية	م	الموقع	السعر بالريال العماني للمتر المربع	الاراضي السكنية
البريمي	١	مركز المدينة	٤٥ - ٣٥	٢٠ - ١٥
		ضواحي المدينة	٢٠ - ١٥	١٢ - ١٠
		التجمعات الأخرى	١٥ - ١٠	١٠ - ٥
محضة	٢	مركز المدينة	٢٠ - ١٥	١٥ - ١٠
		ضواحي المدينة	١٥ - ١٠	١٢ - ٨
		التجمعات الأخرى	١٠ - ٧	٧ - ٥
عبري	٣	مركز المدينة	٣٠ - ٢٠	٢٠ - ١٥
		ضواحي المدينة	٢٠ - ١٥	١٥ - ١٠
		التجمعات الأخرى	١٠ - ٧	٨ - ٥
ينقل	٤	مركز المدينة	٢٠ - ١٥	١٥ - ١٠
		ضواحي المدينة	١٥ - ١٠	١٢ - ٨
		التجمعات الأخرى	١٠ - ٧	٧ - ٥
ضنك	٥	مركز المدينة	٢٠ - ١٥	١٥ - ١٠
		ضواحي المدينة	١٥ - ١٠	١٢ - ٨
		التجمعات الأخرى	١٠ - ٧	٧ - ٥

أسعار الأراضي المنزوعة ملكيتها للمنفعة العامة

جدول رقم (٥) : المنطقة الداخلية

الولاية	م	الموقع	السعر بالريال العماني للمتر المربع	الاراضي السكنية	الاراضي التجارية والصناعية
نزوى	١	مركز المدينة	٤٠ - ٢٥	٢٥ - ١٥	٢٠ - ١٥
		ضواحي المدينة	٢٠ - ١٥	١٠ - ٧	١٠ - ٧
		التجمعات الأخرى	١٠ - ٧	٧ - ٥	٢٠ - ١٥
بهلاء	٢	مركز المدينة	٢٠ - ١٥	١٥ - ١٠	١٥ - ١٠
		ضواحي المدينة	١٥ - ١٠	٨ - ٦	١٠ - ٨
		التجمعات الأخرى	١٠ - ٨	٧ - ٥	٢٠ - ١٥
أدم	٣	مركز المدينة	٢٠ - ١٥	١٥ - ١٠	١٥ - ١٠
		ضواحي المدينة	١٥ - ١٠	٨ - ٦	١٠ - ٨
		التجمعات الأخرى	١٠ - ٨	٧ - ٥	٢٠ - ١٥
الحمراء	٤	مركز المدينة	٢٠ - ١٥	١٥ - ١٠	١٥ - ١٠
		ضواحي المدينة	١٥ - ١٠	٨ - ٦	١٠ - ٨
		التجمعات الأخرى	١٠ - ٨	٧ - ٥	٢٠ - ١٥
منج	٥	مركز المدينة	٢٠ - ١٥	١٥ - ١٠	١٥ - ١٠
		ضواحي المدينة	١٥ - ١٠	٨ - ٦	١٠ - ٨
		التجمعات الأخرى	١٠ - ٨	٧ - ٥	٢٠ - ١٥
سمائل	٦	مركز المدينة	٢٠ - ١٥	١٥ - ١٠	١٥ - ١٠
		ضواحي المدينة	١٥ - ١٠	٨ - ٦	١٠ - ٨
		التجمعات الأخرى	١٢ - ٨	٧ - ٥	٢٠ - ١٥
أزكي	٧	مركز المدينة	٢٠ - ١٥	١٥ - ١٠	١٥ - ١٠
		ضواحي المدينة	١٥ - ١٠	٨ - ٦	١٠ - ٨
		التجمعات الأخرى	٢٠ - ١٥	١٥ - ١٠	١٥ - ١٠
بدبد	٨	مركز المدينة	٢٠ - ١٥	١٥ - ١٠	١٥ - ١٠
		ضواحي المدينة	١٥ - ١٠	٨ - ٦	١٠ - ٨
		التجمعات الأخرى	١٠ - ٨	٧ - ٥	٢٠ - ١٥

أسعار الأراضي المنزوعة ملكيتها للفترة العامة

جدول رقم (٦) : المنطقة الشرقية

الولاية	م	الموقع	السعر بالريال العماني للمتر المربع	الاراضي السكنية
صور	١	مركز المدينة	٢٥ - ١٥	٤٥ - ٣٥
		ضواحي المدينة	١٥ - ١٠	٢٠ - ١٥
		ال المجتمعات الأخرى	٨ - ٥	١٥ - ١٠
مصيرة	٢	مركز المدينة	١٠ - ٨	١٢ - ١٠
		ضواحي المدينة	٨ - ٦	١٠ - ٨
		ال المجتمعات الأخرى	٧ - ٥	٨ - ٦
الكامل والوافي	٣	مركز المدينة	١٠ - ٨	١٢ - ١٠
		ضواحي المدينة	٨ - ٦	١٠ - ٨
		ال المجتمعات الأخرى	٧ - ٥	٨ - ٦
جعلان	٤	مركز المدينة	١٠ - ٨	١٢ - ١٠
		ضواحي المدينة	٨ - ٦	١٠ - ٨
		ال المجتمعات الأخرى	٧ - ٥	٨ - ٦
بنى بو علي	٥	مركز المدينة	١٠ - ٨	١٢ - ١٠
		ضواحي المدينة	٨ - ٦	١٠ - ٨
		ال المجتمعات الأخرى	٧ - ٥	٨ - ٦
جعلان	٦	مركز المدينة	١٠ - ٨	١٢ - ١٠
		ضواحي المدينة	٨ - ٦	١٠ - ٨
		ال المجتمعات الأخرى	٧ - ٥	٨ - ٦
ابراء	٦	مركز المدينة	١٥ - ١٠	٣٠ - ٢٠
		ضواحي المدينة	١٠ - ٨	١٥ - ١٠
		ال المجتمعات الأخرى	٨ - ٥	١٠ - ٧
المضيبي	٧	مركز المدينة	١٥ - ١٠	٣٠ - ٢٠
		ضواحي المدينة	١٠ - ٨	١٥ - ١٠
		ال المجتمعات الأخرى	٨ - ٥	١٠ - ٧
بدية	٨	مركز المدينة	١٥ - ١٠	٣٠ - ٢٠
		ضواحي المدينة	١٠ - ٨	١٥ - ١٠
		ال المجتمعات الأخرى	٨ - ٥	١٠ - ٧

تابع : جدول رقم (٦) : المنطقة الشرقية

المنطقة	الولاية	م
القابل		٩
ضواحي المدينة	التجمعات الأخرى	١٠
مركز المدينة		
٣٠ - ٢٠	١٥ - ١٠	١٢ - ١٠
١٥ - ١٠	التجمعات الأخرى	١١
١٠ - ٧	٨ - ٥	١٢ - ١٠
٨ - ٦	٦ - ٥	١٠ - ٨
٦ - ٥	التجمعات الأخرى	١١
٨ - ٦	٨ - ٦	١٠ - ٨
٦ - ٥	٦ - ٥	٨ - ٦
٦ - ٥	٦ - ٥	٨ - ٦
٦ - ٥	٦ - ٥	٨ - ٦
٦ - ٥	٦ - ٥	٨ - ٦
٦ - ٥	٦ - ٥	٨ - ٦

أسعار الأراضي المنزوعة ملكيتها للمنفعة العامة
جدول رقم (٧) : المنطقة الوسطى

الولاية	م	الموقع	السعر بالريال العماني للمتر المربع	الاراضي السكنية
هيماء	١	مركز المدينة	١٢ - ١٠	١٠ - ٨
		ضواحي المدينة	١٠ - ٧	٨ - ٦
		التجمعات الأخرى	٧ - ٤	٦ - ٥
الجازر	٢	مركز المدينة	١٢ - ١٠	١٠ - ٨
		ضواحي المدينة	١٠ - ٧	٨ - ٦
		التجمعات الأخرى	٧ - ٤	٦ - ٥
الدقم	٣	مركز المدينة	١٢ - ١٠	١٠ - ٨
		ضواحي المدينة	١٠ - ٧	٨ - ٦
		التجمعات الأخرى	٧ - ٤	٦ - ٥
محوت	٤	مركز المدينة	١٢ - ١٠	١٠ - ٨
		ضواحي المدينة	١٠ - ٧	٨ - ٦
		التجمعات الأخرى	٧ - ٤	٦ - ٥

أسعار الأراضي المنزوعة ملكيتها لمنفعة العامة

جدول رقم (٨) : محافظة ظفار

الولاية	الموقع	السعر بالريال العماني للمتر المربع	الاراضي السكنية	M
صلالة	المركز التجارى	---	٨٠ - ٤٠	١
	مدينة صلالة	٤٠ - ١٥	٦٠ - ٢٥	
	الدهاريز	٤٠ - ١٥	٦٠ - ٢٠	
	الحافة	٤٠ - ١٥	٦٠ - ٢٠	
	عوقد	٤٠ - ١٥	٦٠ - ٢٠	
	السعادة	٣٠ - ٢٠	٥٠ - ٢٠	
ريسوت	مركز المدينة	٢٥ - ١٠	٤٠ - ٢٠	٢
	ضواحي المدينة	١٠ - ٨	٢٠ - ١٠	
	الجمعيات الأخرى	٧ - ٥	١٠ - ٧	
ثمريت	مركز المدينة	١٢ - ١٠	٣٠ - ١٥	٣
	ضواحي المدينة	٨ - ٥	٣٥ - ١٠	
	الجمعيات الأخرى	٦ - ٣	١٠ - ٥	
طاقة	مركز المدينة	١٢ - ١٠	٣٠ - ١٥	٤
	ضواحي المدينة	٨ - ٥	٣٥ - ١٠	
	الجمعيات الأخرى	٦ - ٣	١٠ - ٥	

تابع : جدول رقم (٨) : محافظة ظفار

الولاية	م	الموقع	السعر بالريال العماني للمتر المربع	الاراضي السكنية
مرباط	٥	مركز المدينة	٢٠ - ١٥	١٢ - ١٠
		ضواحي المدينة	١٥ - ١٠	٨ - ٧
		التجمعات الأخرى	١٠ - ٥	٦ - ٥
شليم وجزر الحلانيات	٦	مركز المدينة	١٥ - ١٠	١٠ - ٦
		ضواحي المدينة	١٠ - ٧	٨ - ٤
		التجمعات الأخرى	٧ - ٥	٦ - ٢
سديح	٧	مركز المدينة	٢٠ - ١٥	١٢ - ١٠
		ضواحي المدينة	١٥ - ٧	٨ - ٤
		التجمعات الأخرى	٨ - ٥	٦ - ٢
ضلاكوت	٨	مركز المدينة	٢٠ - ١٥	١٢ - ١٠
		ضواحي المدينة	١٠ - ٧	٨ - ٤
		التجمعات الأخرى	٧ - ٥	٦ - ٢
رخيوت	٩	مركز المدينة	٢٠ - ١٥	١٢ - ١٠
		ضواحي المدينة	١٠ - ٧	٨ - ٤
		التجمعات الأخرى	٧ - ٥	٦ - ٢
مقشن (المزيونة)	١٠	مركز المدينة	١٠ - ٥	٦ - ٣
		ضواحي المدينة	٥ - ٣	٤ - ٢
		التجمعات الأخرى	٣ - ٢	٢ - ١

**ثانياً : أسس تثمين المنشآت والمحاصيل الزراعية
الموزعة ملكيتها للمنفعة العامة**

لعامي ٢٠٠٦ - ٢٠٠٧ م

المحتويات

أولاً : أحكام عامة :

ثانياً : أسس تثمين المنشآت :

- أ - المباني الثابتة .**
- ب - المباني المؤقتة .**
- ج - المظللات .**
- د - الأسوار .**

ثالثاً : أسس تثمين المحاصيل الزراعية :

- أ - أسعار تثمين أشجار الفاكهة .**
- ب - أسعار تثمين الخضروات .**
- ج - أسعار تثمين أشجار الزينة .**
- د - أسعار تثمين المحاصيل الحقلية .**

رابعاً : أسس تثمين الآبار والمساقى والأعمال الخارجية :

- أ - الآبار اليدوية (الأرتوازية) .**
- ب - غرف الماكينات .**
- ج - الآبار الجوفية .**
- د - السواقى (المساقى) .**
- هـ - الأعمال الخارجية .**

خامساً : أسس التعويضات الإضافية

ثانياً : أسس تثمين المنشآت والمحاصيل الزراعية

المزروعة ملكيتها لمنفعة العامة

لعامي ٢٠٠٦ - ٢٠٠٧ م

أولاً : أحكام عامة :

١- الأسعار الواردة بهذه الأسس هي للمبانى الثابتة أيا كان نوعها ومهما كان ارتفاعها ونوع التأسيسات الصحية والكهربائية الموجودة بها بما فيها السلاسل الداخلية .

٢- في حالة وجود أعمال ديكور في المبنى بما في ذلك الأسفاف الثانوية فإنه يتم تقييمها إضافيا طبقا لما هو موضح في أسس التعويضات الإضافية (البند خامسا الفقرة ٦) .

٣- في حالة تعدد الطوابق يخضع سعر الطابقين الأول والثانى المماثلين للطابق الأرضى بما لا يجاوز (١٠٪) من سعره ، وتقرر لجنة التثمين نسبة التخفيض المناسبة ، أما بالنسبة للطوابق الأخرى التى تلى ذلك والمماثلة للطابق الأرضى ، فيحدد سعرها بنذات سعر هذا الطابق .

٤- ترفع أسعار المنشآت فى القرى والتجمعات السكانية البعيدة عن مراكز المدن بنسبة تتراوح بين (٥ - ١٠٪) وتقتصر لجنة التثمين هذه الأسعار وترفعها إلى الأمانة العامة للجنة العليا للتخطيط المدن لدراستها واعتمادها .

٥- يجوز للجنة التثمين تخفيض سعر المنشآت عن السعر المحدد بالجدول بأية نسبة تراها مناسبة سواء لعدم اكتمال التشطيبات أو لعدم تطابق شروط تحديد السعر .

٦- يجوز للجنة التثمين زيادة سعر المنشآت عن السعر المحدد بالجدول بنسبة لا تتعدي (١٠٪) طبقا لظروف التشطيبات وطبقا لما تسفر عنه الزيارات الميدانية .

٧- تقوم الجهة طالبة نزع الملكية بإزالة المبانى والمنشآت المتأثرة بالتخطيط ، ويجوز استثناء مالك المبانى والمنشآت إزالتها على نفقته وذلك مقابل تعويض إضافى يغطي تكلفة الإزالة تقدرها لجنة التثمين .

٨ - يجوز للجنة التثمين زيادة أو تخفيض سعر الأشجار والمزروعات بنسبة (%) ١٠

كحد أعلى عن السعر المحدد حسب حالة تلك المزروعات.

٩ - المباني والديكورات التي لها مواصفات خاصة (الجودة والنوع) والتي ترى

لجنة التثمين ضرورة وضع أسعار خاصة لها تحال إلى الأمانة العامة للجنة

العليا لدراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها.

١٠ - في حالة وجود ليوان في المبني يخفض السعر بنسبة (%) ٣٠ - ١٠ عن السعر

المقرر وذلك حسب نوعية المبني.

١١ - في الحالات التي يتطلب فيها نقل منشآت كبيرة من موقع إلى آخر مخصص

لها يتبعن على لجنة التثمين اتخاذ ما يلى :

أ - تحديد الممتلكات المزمع نقلها.

ب - النظر في مدى إمكانية الاستفادة من الجهات الحكومية في نقل هذه

المنشآت، وفي حالة تعذر ذلك يتم تحديد سعر النقل بالتنسيق مع الجهة

طالبة نزع الملكية من واقع طلب أسعار من بعض الشركات لتحديد

القيمة التقديرية لها.

ج - حالة توصية لجنة التثمين إلى الأمانة العامة للجنة العليا لتخطيط

المدن لدراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها.

١٢ - في حالة نزع ملكية مبني سكني بالكامل يشغل صاحب العقار يكون الحد

الأدنى للتعويض بواقع (١٣) ألف ريال عماني في محافظة مسقط ومدينة

صلالة وبواقع (٩) آلاف ريال عماني في كافة ولايات السلطنة بما فيها

ولايات قريات والعامرات من محافظة مسقط أو حسب الأسعار المدرجة في

البند الثاني من الأسس أيهما أكبر.

ثانياً: أسس تثمين المنشآت:
الجدول رقم (أ) المباني الثابتة :

م	التفاصيل	السعر بالريال العماني للمتر المربع	جيد	متوسط	أدنى
١	مباني هيكل خرسانى والسلق خرسانة مسلحة	١٣٠ - ١٢١	١٢٠ - ١٠٠	٩٩ - ٩٠	
٢	مباني طابوق (جدران حاملة) والسلق خرسانة مسلحة	١٠٥ - ١٠١	١٠٠ - ٨٦	٨٥ - ٧٥	
٣	مباني من الطين والسلق خشب ركراك	٦٠ - ٥٦	٥٥ - ٥٠	٤٩ - ٤٥	
٤	مباني طابوق والسلق خشب مربع أو ركراك شاملة صبة خرسانية	١٣٠ - ١٢١	١٢٠ - ١٠٠	٩٩ - ٩٠	
٥	مباني طابوق والسلق خشب مربع أو ركراك شاملة صبة خرسانية	٩٥ - ٨٣	٨٢ - ٧٨	٧٧ - ٧٠	
٦	مباني طابوق أو حجر والسلق خشب بلايود أو سعف	٧٠ - ٦٢	٦١ - ٥٦	٥٥ - ٥٠	
٧	مباني طابوق أو حجر والسلق شينيكو	٧٥ - ٦٨	٦٧ - ٦٢	٦١ - ٥٥	
٨	مباني طابوق أو حجر والسلق اسبستوس	٧٥ - ٦٨	٦٧ - ٦٢	٦٥ - ٦٠	
٩	مباني حجر والسلق خرسانة مسلحة	١٤٥ - ١٤٠	١٣٩ - ١٢٦	١٢٥ - ١٢٠	
١٠	مباني حجر والسلق خشب (مربع) أو ركراك شاملة صبة خرسانية	١٢٠ - ١١١	١١٠ - ١٠٦	١٠٥ - ٩٠	
١١	مباني من الطين والسلق مربع شاملة صبة	٨٨ - ٧٨	٧٧ - ٧٣	٧٢ - ٦٦	
١٢	مباني من الطين أو الحجر والسلق من الخشب والطين	٦٥ - ٦١	٦٠ - ٥٦	٥٥ - ٥٠	
١٣	درج من الخرسانة أمام مدخل المبني (السعر بالเมตร الطولي)	٢٥ - ٢٣	٢٢ - ٢٠	١٩ - ١٧	
١٤	درج من الطابوق أمام مدخل المبني (السعر بالметр الطولي)	٢٠ - ١٨	١٧ - ١٥	١٤ - ١١	
١٥	سلم من الخشب (السعر بالметр الطولي)	٢٨ - ٢٥	٢٤ - ٢١	٢٠ - ١٦	

ملاحظة:

تضاف مساحة السالم الخارجيه إلى مساحة المبني وتطبق عليها الأسعار المحددة للمبني.

الجدول رقم (ب) : المبانى المؤقتة :

السعر بالريال العماني للمتر المربع			النفاذ	م
جيد	متوسط	أدنى		
٤٥	٣٥	٣٠	الطول حتى ٢٥ متر	مبانى هيكل حديد (جملونات) والسقف والجدران من حديد الألミニوم المطلى أو الشينيكو وبدون عازل حراري
٥٠	٤٠	٣٥	الطول أكثر من ٢٥ متر	مبانى بلايد أو شينيكو والسقف بلايد أو شينيكو
٤٢	٣٧	٣٢		مبانى بلايد أو شينيكو والسقف اسبستوس
٤٧	٤٢	٣٧		مبانى بلايد أو سعف والسقف خشب مكسر أو سعف أو شينيكو
٣٢	٢٦	٢٢		مبانى للمواشى والأغنام : أ- مبانى حجر بمونة طينية والسقف من الأخشاب الطبيعية
٤٧	٤٢	٢١		ب - المبانى والسقف من الخشب المكسر أو الشينيكو أو الأخشاب الطبيعية
٢٦	٢٢	١٦		

ملاحظة :

❖ فى حالة وجود عازل حرارى فى البند (١) يضاف سعره إلى الأسعار المحددة للمبانى
بواقع (٤) ريال عماني فى حالة الطول أقل من ٢٥ متر و (٢) ريال عماني فى حالة
الطول أكثر من ٢٥ متر.

الجدول رقم (ج) : المظلات :

السعر بالريال العماني للمتر المربع			التفاصيل	M
جيد	متوسط	أدنى		
٢١	١٩	١٦	مظلة (الهيكل خشب والسلف شينيكو أو بلايود)	١
٢٦	٢١	١٦	مظلة (الهيكل خشب والسلف أسبستوس)	٢
٦٨	٦٣	٥٨	مظلة (الهيكل والسلف من الخرسانة)	٣
٤٥	٤٠	٣٥	مظلة (هيكل حديدي والسلف من الألمنيوم المطلّى أو شينيكو)	٤
٦٨	٦٣	٥٨	مظلة (الأعمدة خرسانية أو حديدية والسلف خرسانة)	٥
٥٣	٤٧	٤٢	مظلة (الأعمدة خرسانية أو طابوق أو حديدية والسلف مربع أو ركراك مع طين)	٦
١٦	١٣	١١	مظلة (الهيكل خشب والسلف سعف)	٧
٢٦	٢١	١٦	مظلة (الأعمدة طابوق أو هيكل حديدي والسلف شينيكو أو بلايود)	٨
٣٢	٢٦	٢١	مظلة (الأعمدة طابوق أو هيكل حديدي والسلف أسبستوس)	٩
١٦	١٣	١١	مظلة (الهيكل خشب والسلف من الخشب المكسر أو أخشاب طبيعية أو سعف)	١٠

الجدول رقم (د) : الأسوار :

السعر بالريال العماني	الوحدة	التفاصيل	م
جيد	متوسط	أدنى	
١٠ - ٨	٨ - ٦	٦ - ٤	متر مربع سور من الطابوق بسمك ١٥ سم كامل أو بدون التشطيب
١٣ - ٩	٩ - ٧	٧ - ٥	متر مربع سور من الطابوق بسمك ٢٠ سم كامل أو بدون التشطيب
١٥ - ١٢		٩ - ٧	متر مربع سور من الطابوق بسمك ٣٠ سم كامل أو بدون التشطيب
١٠	٨	٦	متر مكعب أساس للأسوار الغير مكتملة بارتفاع ٥٠ سم
٣٧	٢٧	٢٢	متر مكعب سور من الحجر ومونة الأسمنت أو الطين
٥	٤	٣	متر طولي سور بلايود أو سعف
٥	٤	٣	متر طولي سور شينكو
٤	٣	٢٥	متر طولي سور سلك على أعمدة خشب أو حديد
-	٢	-	متر طولي سور سلك شائك على أعمدة خشب أو حديد
-	- / ٢٥٠ / ٥٠٠	-	متر طولي السعر الإضافي للسلك الشائك
٨	٦	٥	متر طولي سور شبك على أعمدة خرسانية (سابقة الصب)
١٢	١٠	٩	متر طولي دورة إسمنتية تشكيلات هندسية
٥٠ - ٣٠	٣٥ - ٢٥	٢٥ - ١٥	متر مربع أبواب حديدية بملحقاتها

ثالثاً، أسس تثمين المحاصيل الزراعية:

الجدول رقم (أ) : أسعار تثمين الأشجار المنتجة :

السعر بالريال العماني للشجرة الواحدة					اسم المحصول	م
كبير	متوسط	صغير	صغير جداً	صغير جداً		
٣٠٠	٢٥٠	١١٠	٤٠		النخيل : أ) الأصناف الممتازة : خلاص عمان، خلاص الظاهرة، زبد، هلالى، حساء، خنيزى، خصاب، هلالى أبيض، قش السمن، برنى، بونارنجة، مدلوكي	١
٢٥٠	١٥٠	٩٠	٣٥		ب) الأصناف المتوسطة : جبرى، قش طبق، فرض، نقال، يرنان، قمرى	
١٠٠	٧٥	٥٠	٢٥		ج) الأصناف الأخرى	
٢٠٠	١٠٠	٧٥	٤٠		الليمون	٢
٢٠٠	١٢٠	٨٠	٤٠		المانجو	٣
٥٠	٣٠	٢٠	١٠		الزيتون (الجوافة)	٤
٩٠	٧٠	٣٠	١٠		البيذام (البيزان)	٥
٣٠٠	٢٥٠	١١٠	٤٠	(أ) محافظة ظفار	جوز الهند	٦
٦٠	٣٥	١٥	١٠	(ب) باقى المناطق	(التارجيل)	
٢٠	١٥	١٠	٥		الموز (بالجورة)	٧
٨٠	٥٠	١٥	١٠		السردر	٨
٨٠	٣٠	١٥	١٠	(أ) محافظة ظفار	الفيفاى	٩
٢٠	١٥	١٠	٥	(ب) باقى المناطق		
٥٠	٣٠	١٥	٦		الفرصاد (التوت)	١٠

تابع : الجدول رقم (أ) : أسعار تثمين الأشجار المنتجة :

السعر بالريال العماني للشجرة الواحدة				اسم المحصول	م
كبير	متوسط	صغير	صغير جدا		
١٥٠	١٠٠	٥٠	٢٠	البرتقال	١١
١٥٠	١٠٠	٥٠	٢٠	الجريب فروت	١٢
٦٠	٤٥	٣٠	١٠	(أ) محافظة ظفار (ب) باقى المناطق	١٣
٢٠	١٥	١٠	٥		
٢٠	١٥	١٠	٥	الزام	١٤
١٠٠	٥٠	٢٠	١٠	الرمان	١٥
٣٠	٢٠	١٠	٨	التين	١٦
١٥٠	١٠٠	٥٠	٢٠	المستعمل	١٧
٣٠	١٥	١٠	٥	العنب	١٨
٥٠	٤٠	١٥	٥	العنب على تكايعيب	١٩
٥٠	٤٠	١٥	١٠	الشاموم	٢٠
١٢٥	٧٥	٤٠	١٠	السفرجل (أبو عنق)	٢١
١٠٠	٥٠	٢٠	١٠	الشيكو	٢٢
١٥٠	١٠٠	٥٠	٢٠	اللبان	٢٣

ملاحظة :

(أ) بالنسبة للنخيل فإنه في الحالات التي يتذرع فيها معرفة الصنف تحدد لجنة التثمين القيمة حسب الجودة .

الجدول رقم (ب) : أسعار الخضروات :

السعر بالريال العماني للمتر المربع	اسم المحصول	م
١/٥٠٠	الثوم	١
١/٥٠٠	البطاطس - الفن达尔 - ماهونجو	٢
١/٠٠	أخرى	٣

الجدول رقم (ج) : أسعار أشجار الزينة :

السعر بالريال العماني للشجرة الواحدة					اسم المحصول	م
كبير	متوسط	صغير	صغير جداً			
١٥	١٠	٨	٥		كازونيا	١
٤٠	٣٠	٢٠	١٠		شريش	٢
٢٥	٢٠	١٥	٧		الياسمين	٣
٢٠	١٥	١٠	٥		الورد	٤
٧	٥	٣	٢	القرط وكافة الأشجار الأخرى		٥

الجدول رقم (د) : أسعار تثمين المحاصيل الحقلية :

م	اسم المحصول	السعر بالريال العماني للمتر المربع
١	الفت	١٠٠٠
٢	سيبلو - الذرة الرفيعة - الرودجراس - أعلاف أخرى	-٧٥٠
٣	التبغ	١/٠٠
٤	قصب السكر	٨/٥٠٠
٥	الذرة الشامية	١/٠٠
٦	محاصيل العائلة النجيلية (القمح - الشعير)	-٥٠٠
٧	محاصيل العائلة البقولية (الفول - الحمص)	٥/٠٠
٨	القطن	١/٥٠٠

رابعاً : أسس تثمين الآبار والمساقى والأعمال الخارجية :
الجدول رقم (أ) : الآبار اليدوية (الأرتوازية) :

السعر بالريال العماني للمتر المكعب للحفر والتكسية							التفاصيل	م
تكسية خرسانية	تكسية طابوق / حجر	حفر في طبقة إندفاعية	حفر في طبقة تجمعات قاسية	حفر في طبقة طينية حصوية	حفر في طبقة رملية رخوة			
١١٠	٦٥	٢٥٠	١٢٠	٥٠	٢٥	١	بئر عمقه حتى (٥) أمتار	
١١٠	٦٥	٢٨٠	١٦٠	٧٠	٢٧	٢	بئر عمقه أكبر من (٥) (١٠) (١٥) أمتار وحتى أمتار	
١١٠	٧٠	٣١٠	٢٠٠	٩٠	٣٠	٣	بئر عمقه أكبر من (١٠) (١٥) (١٥) أمتار حتى متر	
١١٠	٧٠	٣٤٠	٢٤٠	١١٠	٣٥	٤	بئر عمقه أكبر من (١٥) متر	

الجدول رقم (ب) : غرف الماكينات :

السعر بالريال العماني للمتر المكعب للحفر والتكسية							التفاصيل	م
تكسية خرسانية	تكسية طابوق / حجر	حفر في طبقة إندفاعية	حفر في طبقة تجمعات قاسية	حفر في طبقة طينية حصوية	حفر في طبقة رملية رخوة			
٦٠	٣٥	١٣٥	٩٥	٤٥	٢٥	١	غرفة ماكينة بمساحة أقل من ٣ متر مربع	
٥٥	٣٠	١٣٠	٩٠	٤٠	٢٠	٢	غرفة ماكينة بمساحة من ٣ إلى أقل من ٨ متر مربع	
٥٠	٢٠	١٣٠	٩٠	٣٥	١٧	٣	غرفة ماكينة بمساحة من ٨ إلى أقل من ١٢ متر مربع	
٤٥	٢٠	١٢٥	٨٥	٣٠	١٥	٤	غرفة ماكينة بمساحة ١٢ متر مربع فأكثر	

الجدول رقم (ج) الآبار الجوفية :

التفاصيل	م	السعر بالريال العماني للمتر / العمق
بئر عمقه أقل من (٥٠) متر	١	١١٥
بئر عمقه من ٥٠ متر فأكثر	٢	١٤٠

الأسعار الموضحة أعلاه لمنطقة الباطنة وصلالة وما يماثلها في الطبيعة الجيولوجية وتزيد الأسعار حتى (٥٠٪) للأبار في المنطقة الشرقية والظاهرة والداخلية وما يماثلها في الطبيعة الجغرافية .

الجدول رقم (د) السواقى (المساقى) :

السعر بالريال العماني للمتر الطولي			التفاصيل	م
ارتفاع الجدار سم ٢٠ (٤٠) سم	ارتفاع الجدار سم ٢٠ (٣٠) سم	ارتفاع الجدار سم ٢٠		
١٢	١٠	٧	ساقية أتساع ٢٠ سم من الطابوق	١
١٥	١٢	١٠	ساقية أتساع ٣٠ سم من الطابوق	٢
٢٠	١٥	١٢	ساقية أتساع ٤٥ سم من الطابوق	٣

الجدول رقم (ه) : الأعمال الخارجية :

السعر بالريال العماني	الوحدة	التفاصيل	م
٢٥ - ٢٠	حسب المساحة : أقل من (٥) أمتار مربعة	حوض مياه فوق الأرض من الطابوق والحجر ومبطن بالأسمنت	١
٢٠ - ١٨	من (٥) إلى (١٠) أمتار مربعة		
٢٠ - ١٥	أكثر من (١٠) أمتار مربعة		
٢٥٠	بالمعدل	خزانات المياه المحمولة على مواسير معدنية وملحقاتها	٢
٨٠ - ٦٠	متر مربع	خزانات مياه خرسانية محمولة على أعمدة خرسانية	٣
٦٥ - ٤٠	متر مربع	خزانات مياه خرسانية مسلحة فوق الأرض	٤
١/٢٠٠	متر طولي	مواسير مياه معدنية (١ بوصة)	٥
٢	متر طولي	مواسير مياه معدنية (٢ بوصة)	٦
-/٦٠٠	متر طولي	مواسير مياه بلاستيكية PVC	٧
١٥٠ - ١٢٠	متر مربع	خزانات تحليل وخزانات المياه الأرضية	٨
١١٠ - ٩٥	متر مربع	بيارة صرف فقط	٩
٥٠	بالمعدل	غرفة تفتيش	١٠

تابع الجدول رقم (هـ) : الأعمال الخارجية ،

السعر بالريال العماني	الوحدة	التفاصيل	م
٣	متر مربع	أرضية أسمنت	١١
٧	متر مربع	أرضية خرسانية عادية	١٢
٣	متر مربع	أرضية زلطية	١٣
١٥	متر مربع	مصطبة من الطابوق والأرضية خرسانية بارتفاع (١) متر	١٤
١٠ - ٦	متر مربع	مم مشاه من الخرسانة العادية والبلاط من ترابيغ المزاييك أو ما يماثلها	١٥

ملاحظة :

يشمل سعر خزانات المياه المحمولة على مواسير معدنية وملحقاتها المشار إليها في (٢)
على ما يلى :

- خزانات المياه المعدنية التي لا تصلح للاستعمال بعد نقلها .
- القواعد الخرسانية المثبت بها الحامل المعدني .
- التوصيلات حتى مصدر المياه .
- الإطار المعدني المصنوع من المواسير المعدنية والذى يحمل الخزان .

خامساً: أسس التعويضات الإضافية:

تابع : خامساً: أسس التعويضات الإضافية :

البيان	م
<ul style="list-style-type: none"> - يحدد البديل الشهري من قبل لجنة التثمين . - يمنح هذا البديل لفترة أقصاها ثلاثة أشهر . - يصرف بدل إضافي شهرياً ولفترة أقصاها ثلاثة أشهر في الحالات التي لا يوجه فيها الإنذار أو يوجه إنذار لفترة أقل من الفترة المصرح بها قانوناً . 	بدل التعطل للمنشآت التجارية والصناعية ومنها على سبيل المثال: المصانع والورش والجراجات .
<ul style="list-style-type: none"> - تصرف رواتب للعمال الذين يعملون في هذا المحل وليس في الفروع الأخرى لدى صاحب المحل وذلك استناداً إلى عقود العمل وبطاقات بيانات العمال المسجلة لدى وزارة القوى العاملة قبل صدور المرسوم السلطاني بنزع الملكية . - صرف رواتب العمال لمدة تحددها لجنة التثمين لفترة أقصاها ثلاثة أشهر على النحو التالي: - حد أقصى (١٢٠) ريال عماني للعامل العماني وحد أقصى (١٠٠) ريال عماني للعامل الوافد أو حسب عقود العمل المسجلة قبل صدور المرسوم السلطاني بنزع الملكية لمنفعة العامة أيهما أكبر. - يمكن للجنة التثمين رفع الحد الأقصى لرواتب العمالة الفنية بنسبة أقصاها ٣٠٪ في حالة عدم وجود عقد عمل . 	سكن ورواتب العمال في المحلات التجارية والمصانع والجراجات وما يماثلها .
(١٠) ريالات عمانية للمتر المربع كحد أقصى وتقدر لجنة التثمين الحد الأدنى لهذا التعويض وتحدد من يستحقه (المالك أم المستأجر) .	بدل الديكور