

قرار رقم ٤٠٠٣ / ٥

بشأن تحديد أسس تثمين النشآت والحاصل

الزراعية المنزوعة ملكيتها للمنفعة العامة لعامي ٢٠٠٣ - ٢٠٠٤

إسناداً إلى قانون نزع الملكية للمنفعة العامة الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٦٤ / ٧٨ وتعديلاته ،

وإلى المرسوم السلطاني رقم ٤١ / ٨٤ بنظام استحقاق الأراضي الحكومية ،

وإلى المرسوم السلطاني رقم ٢٧ / ٨٥ بإنشاء اللجنة العليا لخطيط المدن ،

وإلى اللائحة التنفيذية لقانون نزع الملكية للمنفعة العامة المشار إليه ، الصادر بالقرار الوزاري رقم ٦ / ٨٠ ،

وإلى موافقة اللجنة العليا لخطيط المدن على التعديلات المقترحة من قبل لجان التثمين المختصة على ضوء الملاحظات التي تضمنتها ردود أصحاب المعالي والسعادة أعضاء اللجنة على خطاب معالي الشيخ رئيس اللجنة العليا لخطيط المدن رقم لع م ٢ / ٦٧ بتاريخ ٦ ذو الحجة ١٤٢٢ هـ الموافق ١٨ فبراير ٢٠٠٢ ، وإلى قرار اللجنة العليا لخطيط المدن رقم ٤ / ٢٠٠٣ المتخد في الاجتماع الأول لعام ٢٠٠٣م المنعقد بتاريخ ٩ محرم ١٤٢٤ هـ الموافق ١٢ مارس ٢٠٠٣ ، وبناءً على ما تقتضيه المصلحة العامة .

قرارات

مادة (١) : يعمل في شأن تثمين النشآت والحاصل الزراعية المنزوعة ملكيتها للمنفعة العامة خلال عامي ٢٠٠٣ - ٢٠٠٤م بالأسس المرافقة .

مادة (٢) : يلغى كل ما يخالف هذا القرار أو يتعارض مع أحکامه .

مادة (٣) : ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية وعلى جميع المعنيين تنفيذه كل فيما يخصه .

سهيل بن مستهيل شناس

رئيس اللجنة العليا لخطيط المدن

صدر في : ٢٧ من جمادى الأولى ١٤٢٤

الموافق : ٢٧ من يونيو ٢٠٠٣م

نشر هذا القرار في الجريدة الرسمية رقم (٧٥٣)

الصادرة في ١٥ / ١٠ / ٢٠٠٣

أسس تثمين المنشآت والحاصلات الزراعية
المنزوعة ملكيتها للمدنية العامة لعامي ٢٠٠٣ - ٢٠٠٤

المحتويات

أولاً : أحكام عامة :

ثانياً : أسس تثمين المنشآت :

- أ - المباني الثابتة .
- ب - المباني المؤقتة .
- ج - المظلات .
- د - الأسوار .

ثالثاً : أسس تثمين الحاصلات الزراعية :

- أ - أسعار تثمين أشجار الفاكهة .
- ب - أسعار تثمين الخضروات .
- ج - أسعار تثمين أشجار الزينة .
- د - أسعار تثمين الحاصلات الحقلية .

رابعاً : أسس تثمين الآبار والمساقى والأعمال الخارجية :

- أ - الآبار اليدوية (الارتوازية) .
- ب - غرف المكبات .
- ج - الآبار الجوفية .
- د - السواقى (المساقى) .
- هـ - الأعمال الخارجية .

خامساً : أسس التمويلات الإضافية .

أسس تثمين المنشآت والحاصلات الزراعية

المزروعة ملكيتها للمنفعة العامة لعامي ٢٠٠٣ - ٢٠٠٤ م

أولاً : أحكام عامة :

- ١ - الأسعار الواردة بالنسبة للمباني الثابتة هي للمباني أيّاً كان نوعها ومهما كان ارتفاعها ونوع التأسيسات الصحية والكهربائية فيها بما فيها السالم الداخلية .
- ٢ - في حالة وجود أعمال ديكور في المبنى بما في ذلك الأسفف الشانوية فإنه يتم تقييمها تقريباً إضافياً طبقاً لما هو موضح في أسس التعويضات الإضافية (البند خامساً الفقرة - ٦) .
- ٣ - في حالة تعدد الطوابق يخضع سعر الطابقين الأول والثانى المماثل للطابق الأرضى حتى (١٠٪) عن سعر الطابق الأرضى وتقرر لجنة تثمين الممتلكات نسبة التخفيض المناسبة ، أما الطوابق الأخرى التى تلى ذلك والمماثلة للطابق الأرضى إن وجدت تتساوى أسعارها مع أسعار الطابق الأرضى .
- ٤ - ترفع أسعار المنشآت بنسبة تتراوح بين (٥ - ١٠٪) في المناطق النائية وتقتصر تلك المناطق من قبل لجنة تثمين الممتلكات ويتم دراستها واعتمادها من قبل الأمانة الفنية للجنة العليا لتخفيض المدن .
- ٥ - يجوز للجنة تثمين الممتلكات المختصة تخفيض سعر المنشآت عن السعر المحدد بالجدول بأية نسبة تراها مناسبة لعدم اكتمال التشطيبات أو عدم تطابق شروط تحديد السعر .
- ٦ - يجوز للجنة تثمين الممتلكات المختصة زيادة سعر المنشآت عن السعر المحدد بالجدول بنسبة لا تتعدي (١٠٪) طبقاً لظروف التشطيبات وطبقاً لما تسفر عنه الزيارات الميدانية .

- ٧ - يجوز للجنة تثمين الممتلكات المختصة تقدير مبلغ إضافي يخصص للتعويض مقابل تحمل المواطن تكلفة إزالة المباني والمنشآت المتأثرة بالخطف ، على أن يتم دفع المبلغ في الحالات التي لا تتولى فيها الجهة الطالبة نزع الملكية إزالة المبني المتأثر . أما في الحالات العادلة فإن إزالة المباني والمنشآت المتأثرة بالخطف فتتم من قبل الجهات الحكومية المعنية .
- ٨ - يجوز للجنة تثمين الممتلكات المختصة زيادة أو تخفيض سعر الأشجار والمزروعات بنسبة (١٠٪) كحد أعلى عن السعر المحدد حسب حالة تلك المزروعات .
- ٩ - المباني والديكورات التي لها مواصفات خاصة (الجودة والنوع) والتي ترى لجنة تثمين الممتلكات ضرورة وضع أسعار خاصة لها تحال إلى الأمانة الفنية للجنة العليا لدراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها .
- ١٠ - في حالة وجود ليوان في المبني يخفض السعر بنسبة من (١٠٪ - ٣٠٪) عن السعر المقرر وذلك حسب نوعية المبني .
- ١١ - في الحالات التي يتطلب فيها نقل منشآت كبيرة من موقع إلى آخر مخصص لها يتعين على لجنة تثمين الممتلكات اتخاذ ما يلى :
- أ - تحديد الممتلكات المزمع نقلها .
 - ب - النظر في مدى إمكانية الاستفادة من الجهات الحكومية في نقل هذه المنشآت ، وفي حالة تعذر ذلك سيتم تحديد سعر النقل بالتنسيق مع الجهة طالبة نزع الملكية من واقع طلب أسعار من بعض الشركات لتحديد القيمة التقديرية لها .
 - ج - إحالة توصية لجنة تثمين الممتلكات إلى الأمانة الفنية للجنة العليا لخطف المدن لدراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها .
- ١٢ - في حالة نزع ملكية مبني سكني بالكامل يشغله صاحب العقار يكون الحد الأدنى للتعويض بواقع (١٣) ألف ريال عماني في محافظة مسقط ومدينة صلالة وبواقع (٩) آلاف ريال عماني في كافة ولايات السلطنة بما فيها ولايتي قريات والعمارات من محافظة مسقط أو حسب الأسعار المدرجة في البند الثاني من الأسس أيهما أكبر .

ثانياً : أسس تثمين المنشآت :
المجدول رقم (أ) : المباني الثابتة :

الرقم	التفاصيل		
	أدنى	متوسط	جيد
١	مباني هيكل خرساني والأسقف خرسانية مسلحة.	٩٩ - ٩٠	١٢٠ - ١٠٠
٢	مباني طابوق (جدران حاملة) والأسقف خرسانية مسلحة.	٨٥ - ٧٥	١٠٥ - ٩١
٣	مباني من الطين والأسقف خشب ركراك.	٤٩ - ٤٥	٥٠ - ٥٦
٤	مباني طابوق والأسقف خرسانية مسلحة.	٩٩ - ٩٠	١٢٠ - ١٠٠
٥	مباني طابوق والأسقف خشب مربع أو ركراك شاملًا صبة خرسانية.	٧٧ - ٧٠	٨٢ - ٧٨
٦	مباني طابوق أو حجر والأسقف خشب بلايود أو سعف.	٥٥ - ٥٠	٦١ - ٥٦
٧	مباني طابوق أو حجر والأسقف شينكور.	٦١ - ٥٥	٦٧ - ٦٢
٨	مباني طابوق أو حجر والأسقف اسبستوس.	٦٥ - ٦٠	٦٧ - ٦٢
٩	مباني حجر والأسقف خرسانية مسلحة.	١٢٥ - ١٢٠	١٣٩ - ١٢٤
١٠	مباني حجر والأسقف خشب (مربع) أو ركراك شاملًا صبة خرسانية.	١٠٥ - ٩٠	١١٠ - ١٠٦
١١	مباني من الطين والأسقف مربع شاملًا صبة.	٧٢ - ٦٦	٧٧ - ٧٣
١٢	مباني من الطين أو الحجر والأسقف من الخشب والطين.	٥٥ - ٥٠	٦٠ - ٥٦
١٣	درج من الخرسانية أمام مدخل المبني (السعر بالمتر الطولي).	١٩ - ١٧	٢٢ - ٢٠
١٤	درج من الطابوق أمام مدخل المبني (السعر بالمتر الطولي).	١٤ - ١١	١٧ - ١٥
١٥	سلم من الخشب (السعر بالمتر الطولي).	٢٠ - ١٩	٢٤ - ٢١

ملاحظة :

تضاف مساحة السلالم الخارجية على مساحة المبني وتطبق عليها الأسعار المحددة للمبني .

المجدول رقم (ب) : المباني المؤقتة :

م	التفاصيل			السعر بالريال العماني للمتر المربع	
	ج	جـ	متوسط		
	أدنى	جـ	جـ	أدنى	
١	مباني هيكل حديد (جملونات) والسلقف وألمنيوم والجدران من حديد الألمنيوم المطلية أو الشينيكو وب بدون عازل حراري .	٤٥	٣٥	٣٠	أقل من ٢٥ متر
٢	مباني بلايود أو شينيكو والسلقف بلايود أو شينيكو .	٤٢	٣٧	٣٢	
٣	مباني بلايود أو شينيكو والسلقف اسبستوس .	٤٧	٤٢	٣٧	
٤	مباني بلايود أو سعف والسلقف خشب مكسر أو سعف أو شينيكو .	٣٢	٢٦	٢٢	
٥	مباني للمواشي والأغنام : أ) مباني حجر بمحونة طينية والسلقف من الأخشاب الطبيعية .	٤٧	٤٢	٢١	
	ب) المباني والسلقف من الخشب المكسر أو الشينيكو أو الأخشاب الطبيعية أو أخرى .	٢٦	٢٢	١٦	

ملاحظة :

في حالة وجود عازل حراري في البند (أ) يضاف سعر العازل الحراري للأسعار المحددة للمباني الواقع (٤) ريال عماني في حالة العرض أقل من ٢٥ متر و (٢) ريال عماني في حالة العرض أكثر من ٢٥ متر.

المجدول رقم (ج) : المظلات :

م	التفاصيل	السعر بالريال العماني للمتر المربع		
		أدنى	متوسط	جيد
١	مظلة (الهيكل خشب والسلق شينكتو أو بلايد) .	١٦	١٩	٢١
٢	مظلة (الهيكل خشب والسلق أسيستوس) .	١٦	٢١	٢٦
٣	مظلة الهيكل والسلق من الخرسانة .	٥٨	٦٣	٦٨
٤	مظلة هيكل حديدي والسلق من الألمنيوم المطلّى أو شينكتو .	٣٥	٤٠	٤٥
٥	مظلة (الأعمدة خرسانية أو حديدية والسلق خرسانة) .	٥٨	٦٣	٦٨
٦	مظلة (الأعمدة خرسانية أو طابوق أو حديدية والسلق مربع أو ركراك مع طين) .	٤٢	٤٧	٥٣
٧	مظلة (الهيكل خشب والسلق سعف) .	١١	١٣	١٦
٨	مظلة (الأعمدة طابوق أو هيكل حديدي والسلق شينكتو أو بلايد) .	١٦	٢١	٢٦
٩	مظلة (الأعمدة طابوق أو هيكل حديدي والسلق أسيستوس) .	٢١	٢٦	٣٢
١٠	مظلة (الهيكل خشب والسلق من الخشب المكسر أو أخشاب طبيعية أو سعف) .	١١	١٣	١٦

الجدول رقم (د) : الأسوار :

السعر بالريال العماني			الوحدة	التفاصيل	م
جديد	متوسط	أدنى			
١٠ - ٨	٨ - ٦	٦ - ٤	متر مربع	سور من الطابوق بسمك ١٥ سم كامل أو بدون التشطيب.	١
١٣ - ٩	٩ - ٧	٧ - ٥	متر مربع	سور من الطابوق بسمك ٢٠ سم كامل أو بدون التشطيب.	٢
١٥ - ١٢		٩ - ٧	متر مربع	سور من الطابوق بسمك ٣٠ سم كامل أو بدون التشطيب.	٣
١٠	٨	٦	متر مكعب	أساس للاسوار الغير مكتملة بارتفاع ٥٠ سم .	٤
٣٧	٢٧	٢٢	متر مكعب	سور من الحجر ومونة الاسمنت أو الطين .	٥
٥	٤	٣	متر طولي	سور بلايد أو سعف .	٦
٥	٤	٣	متر طولي	سور شينيكرو .	٧
٤	٣	٢,٥	متر طولي	سور سلك على أعمدة خشب أو حديد .	٨
-	٢	-	متر طولي	سور سلك شائك على أعمدة خشب أو حديد .	٩
-	- / ٢٥٠ / ١٠٠	-	متر طولي	السعر الإضافي للسلك الشائك .	١٠
٨	٦	٥	متر طولي	سور شبك على أعمدة خرسانية (سابقة الصب) .	١١
١٢	١٠	٩	متر طولي	دوره أسمنتية تشكيلات هندسية .	١٢
٥٠ - ٣٠	٣٥ - ٢٥	٢٥ - ١٥	متر مربع	أبراج حديدية بملحقاتها .	١٣

ثالثاً : أسس تثمين الحاصيل الزراعية :
الجدول رقم (أ) : أسعار تثمين الأشجار المنتجة :

م	اسم المحصول	السعر بالريال العماني			
		كبير	متوسط	صغير	صغير جداً
١	التخييل : أ) الأصناف الممتازة : خلاص عمان ، خلاص الظاهره زيد ، هلالى ، حساء ، خنيزى ، خصاب ، هلالى أبيض ، قش السمن ، برنى ، بونارنجة ، مدلوكى .	٣٠٠	٢٥٠	١١٠	٤٠
	ب) أصناف متوسطة : جبرى ، قش طبق ، فرض ، نفال ، يرنان ، قمرى	٤٠٠	١٥٠	٩٠	٣٥
	ج) الأصناف الأخرى .	١٠٠	٧٥	٥٠	٤٥
٢	الليمون .	٢٠٠	١٠٠	٧٥	٤٠
٣	المانجو .	٢٠٠	١٢٠	٨٠	٤٠
٤	الزيتون (الجوافة) .	٥٠	٣٠	٢٠	١٠
٥	بيذام (بيزان) .	٩٠	٧٠	٣٠	١٠
٦	جوز الهند (نارجيل)	٣٠٠	٢٥٠	١١٠	٤٠
	(أ) محافظة ظفار (ب) باقى المناطق	٦٠	٣٥	١٥	١٠
٧	موز (بالجورة) .	٢٠	١٥	١٠	٥
٨	السدر .	٨٠	٥٠	١٥	١٠
٩	الفيفاى . (أ) محافظة ظفار (ب) باقى المناطق	٨٠	٣٠	١٥	١٠
١٠	الفرصاد (التوت) .	٥٠	٣٠	١٥	٦

ثالثاً : أسس تثمين الخواصيل الزراعية :

تابع الجدول رقم (أ) : أسعار تثمين الأشجار المنتجة :

السعر بالريال العماني				اسم الخواصيل	م
كبير	متوسط	صغير	صغير جداً		
١٠٠	١٠٠	٥٠	٢٠	البرتقال .	١١
١٠٠	١٠٠	٥٠	٢٠	جريب فروت .	١٢
٤٠	٤٠	٣٠	١٠	(أ) محافظة ظفار (ب) باقى المناطق (غير هندي)	١٣
٢٠	١٥	١٠	٥		
٢٠	١٥	١٠	٥	زام .	١٤
١٠٠	٥٠	٢٠	١٠	رمان .	١٥
٣٠	٢٠	١٠	٨	تين .	١٦
١٥٠	١٠٠	٥٠	٢٠	مستعمل .	١٧
٣٠	١٥	١٠	٥	عنب .	١٨
٥٠	٤٠	١٥	٥	العنب على تكعيب .	١٩
٥٠	٤٠	١٥	١٠	شامون .	٢٠
١٢٥	٧٥	٤٠	١٠	السفرجل (أبو عنق) .	٢١
١٠٠	٥٠	٢٠	١٠	شيكو .	٢٢
١٥٠	١٠٠	٥٠	٢٠	اللبان .	٢٣

ملاحظة :

(أ) بالنسبة للتخيل فإنه في الحالات التي يتعدى فيها معرفة الصنف تحديد لجنة تثمين الممتلكات القيمة حسب الجودة .

المدول رقم (ب) : أسعار الخضروات :

م	اسم الخضراء ول	السعر بالريال العماني	
		الأسمار	العمر بالسنوات
١	الثوم	١/٥٠٠	-
٢	البطاطس - الفندال - ما هو نجف	١/٥٠٠	-
٣	أخرى	١/٠٠٠	-

المدول رقم (ج) : أسعار أشجار الزينة :

م	اسم الخضراء ول	السعر بالريال العماني			
		كبير	متوسط	صغير	صغير جداً
١	كازونيا	١٥	١٠	٨	٥
٢	شريش	٤٠	٣٠	٢٠	١٠
٣	الياسمين	٢٥	٢٠	١٥	٧
٤	الورد	٢٠	١٥	١٠	٥
٥	القرط	٧	٥	٣	٢
٦	أخرى	٧	٥	٣	٢

المجدول رقم (د) : أسعار تثمين المحاصيل الحقلية :

م	اسم المحصول	السعر بالريال العماني للمتر المربع	الأسعار	العمر بالسنوات
١	الكت .		١,٠٠٠	-
٢	سيبلو - الذرة الرفيعة - الروودجراس - أعلاف أخرى.		/٧٥٠	-
٣	التبغ .		١/٠٠٠	-
٤	قصب السكر .		٨/٥٠٠	-
٥	الذرة الشامية .		١/٠٠٠	-
٦	محاصيل العائلة النجبلية (القمح - الشعير) .		/٥٠٠	-
٧	محاصيل العائلة البقولية (الفول - الحمص) .		٥/٠٠٠	-
٨	القطن .		١/٥٠٠	-

رابعاً : الآبار والمساقى والأعمال الخارجية :
المدول رقم (أ) : الآبار اليدوية (الارتفاعية) :

السعر بالريال العماني للمتر المكعب للحفر والتكسية							التفاصيل	م
تكسية خرسانية	تكسية طابوق / حجر	حفر في طبقة اندفاعية	حفر في طبقة تجمعات قاسية	حفر في طبقة طينية حصوية	حفر في طبقة رملية رخوة			
١١٠	٦٥	٤٥٠	١٢٠	٥٠	٤٥	٣٥	بئر عمقه حتى (٥) أمتار.	١
١١٠	٦٥	٢٨٠	١٦٠	٧٠	٢٧	٣٥	بئر عمقه أكبر من (٥) أمتار و حتى (١٠) أمتار.	٢
١١٠	٧٠	٣١٠	٢٠٠	٩٠	٣٠	٣٥	بئر عمقه أكبر من (١٠) أمتار وأقل من (١٥) متراً.	٣
١١٠	٧٠	٣٤٠	٢٤٠	١١٠	٣٥	٤٥	بئر عمقه أكبر من (١٥) متراً.	٤

المدول رقم (ب) : غرف الماكينات :

السعر بالريال العماني للمتر المكعب للحفر والتكسية							التفاصيل	م
تكسية خرسانية	تكسية طابوق / حجر	حفر في طبقة اندفاعية	حفر في طبقة تجمعات قاسية	حفر في طبقة طينية حصوية	حفر في طبقة رملية رخوة			
٦٠	٣٥	١٣٥	٩٥	٤٥	٢٥	٣٥	غرفة ماكينة حتى مساحة ٣ متر مربع.	١
٥٥	٣٠	١٣٠	٩٠	٤٠	٢٠	٨-٣	غرفة ماكينة مساحة ٨-٣ متر مربع.	٢
٥٠	٢٠	١٣٠	٩٠	٣٥	١٧	١٢-٨	غرفة ماكينة مساحة ١٢-٨ متر مربع.	٣
٤٥	٢٠	١٢٥	٨٥	٣٠	١٥	٤	غرفة ماكينة مساحة أكبر من ١٢ متر مربع.	

المجدول رقم (ج) : الآبار الجوفية :

التفاصيل	م	السعر بالريال العماني للمتر / العمق
بئر عمقه حتى (٥٠) مترأ	١	١١٥
بئر عمقه من (٥٠) إلى (١٠٠) مترأ	٢	١٤٠

الأسعار الموضحة أعلاه هي لمنطقة الباطنة وصلالة وما يشابهها في الطبيعة الجيولوجية وتزيد الأسعار حتى (٪٥٠) للآبار في المنطقة الشرقية أو الظاهرة أو الداخلية أو ما يماثلها في الطبيعة الجغرافية .

المجدول رقم (د) : السوافي (المساقى) :

التفاصيل	م	السعر بالريال العماني للمتر الطولى	ارتفاع المهدار	ارتفاع المهدار	ارتفاع المهدار
ساقية أتساع ٢٠ سم من الطابوق	١	١٢	١٠	٧	٣٠ سم (٤٠) سم
ساقية أتساع ٣٠ سم من الطابوق	٢	١٥	١٢	١٠	٢٠ سم (٣٠) سم
ساقية أتساع ٤٥ سم من الطابوق	٣	٢٠	١٥	١٢	٢٠ سم (٤٥) سم

المجذول رقم (هـ) : الأعمال الخارجية :

السعر بالريال العماني	الوحدة	التقييم	م
٢٥ - ٤٠	حسب المساحة : أقل من (٥) أمتار مربعة	حوض مياه فوق الأرض من الطابوق والحجر ومبطن بالاسمنت .	١
٤٠ - ٦٨	من (٥) إلى (١٠) أمتار مربعة		
٦٨ - ١٥	أكثـر من (١٠) أمتار مربعة		
٢٥٠	بالعدد	خزانات المياه المحمولة على مواسير معدنية وملحقاتها .	٢
٨٠ - ٩٠	متر مربع	خزانات مياه خرسانية محمولة على أعمدة خرسانية .	٣
٦٥ - ٤٠	متر مربع	خزانات مياه خرسانية مسلحة فوق الأرض .	٤
١/٢٠٠	متر طولي	مواسير مياه معدنية (١ بوصة) .	٥
٢	متر طولي	مواسير مياه معدنية (٢ بوصة) .	٦
-/٦٠٠	متر طولي	مواسير مياه بلاستيكية (PVC) .	٧
١٥٠ - ١٢٠	متر مربع	خزانات تحليل وخزانات المياه الأرضية .	٨
١١٠ - ٩٥	متر مربع	بيارة صرف فقط .	٩
٥٠	بالعدد	غرفة تفتيش .	١٠
٣	متر مربع	أرضية اسمنت .	١١
٧	متر مربع	أرضية خرسانية عادية .	١٢

تابع
المجدول رقم (٦) : الأعمال الخارجية :

السعر بالريال العماني	الوحدة	التفاصيل	م
٣	متر مربع	أرضية زلطية .	١٣
١٥	متر مربع	مصطبة من الطابوق والأرضية خرسانية بارتفاع (١) متر .	١٤
١٠ - ٦	متر مربع	متر مشاه من الخرسانة العادي والبلاط من ترابيع المزايuko أو ما يماثلها .	١٥

ملاحظة :

يشمل سعر خزانات المياه الخémولة على مواسير معدنية وملحقاتها المشار إليها في (٢)

على ما يلي :

- خزانات المياه المعدنية التي لا تصلح للاستعمال بعد نقلها .
- القواعد الخرسانية المثبت بها الحامل المعدني .
- التوصيلات حتى مصدر المياه .
- الإطار المعدني المصنوع من المواسير المعدنية والذى يحمل الخزان .

خامساً : أسس التعويضات الإضافية :

النوع	البيان	م
(٥٠) ريال عماني كحد أدنى و (١٠٠٠) ريال عماني كحد أقصى ويترك تقدير ذلك للجنة طبقاً لحجم الأغراض المراد نقلها .	نقل الأغراض للمباني وال محلات .	١
<ul style="list-style-type: none"> - ثلاثة أشهر بدل اندار . - تسعة أشهر كحد أقصى ويحدد الحد الأدنى من قبل لجنة تثمين الممتلكات . - لا يصرف بدل الإيجار في الحالات التي يخصص فيها مسكن بديل . 	الفترة التي يصرف عنها الإيجار .	٢
<p>(٧٥٠) بيسة للمتر المربع بحد أدنى (١٢٠) ريال عماني في محافظة مسقط و (١٠٠) ريال عماني في باقي المناطق أو وفقاً لعقد الإيجار المسجل في البلدية قبل تاريخ نشر المرسوم السلطاني بنزع الملكية أيهما أكبر .</p> <p>١- يدفع الإيجار وفقاً للعقد المسجل في البلدية على أن يكون تاريخه قبل تاريخ المرسوم السلطاني بنزع الملكية .</p> <p>٢- بالنسبة للملك فإنه يدفع له الإيجار عن المسكن / المحل التجاري الذي يشغلة أسوة بالمساكن / المحلات الأخرى المؤجرة من قبله للغير في نفس العمارة . أو حسب الإيجارات السائدة في المنطقة .</p> <p>٣- في الحالات الأخرى يتم التعويض وفقاً لما يلى :</p> <p>أ) بالنسبة لمحافظة مسقط مبلغ (٢,٥) ر.ع للمتر المربع بحد أدنى (١٢٠) ر.ع .</p> <p>ب) بالنسبة للمناطق الأخرى مبلغ (١) ريال عماني للمتر المربع بحد أدنى (١٠٠) ريال عماني .</p> <p>ج) السورش والجراجات والمصانع التي تحتاج إلى مساحات أرضية كبيرة فإن التعويض يكون حسب عقد الإيجار المسجل في البلدية إن وجد أو حسب الأسعار السائدة في المنطقة .</p>	<p>بدل الإيجار :</p> <p>أ- المباني المؤقتة</p> <p>(سكنية - تجارية - صناعية)</p> <p>ب- المباني الثابتة</p> <p>(سكنية - تجارية - صناعية)</p>	٣

تابع خامساً : أساس التعويضات الإضافية :

السر	البيان	م
<ul style="list-style-type: none"> - يحدد البدل الشهري من قبل لجنة تثمين الممتلكات . - يمنح هذا البدل لفترة أقصاها ثلاثة أشهر . - يصرف بدل إضافي ماثل شهرياً لفترة أقصاها ثلاثة أشهر في الحالات التي لا يمنح فيها الإنذار أو يمنح فترة إنذار أقل من الفترة المصرح بها قانوناً . 	بدل التعطل للمنشآت التجارية والصناعية (مصانع - ورش - جراجات الخ ...)	٤
<ul style="list-style-type: none"> - تصرف رواتب للعمال الذين يعملون في هذا المخل وليس في الفروع الأخرى إن وجدت لدى صاحب المخل وذلك استناداً إلى عقود العمل وبطاقات بيانات العمال المسجلة لدى وزارة القوى العاملة قبل صدور المرسوم السلطاني بنزع الملكية . - صرف رواتب العمال لمدة تحددها لجنة تثمين الممتلكات لفترة أقصاها ثلاثة أشهر على النحو التالي : <ul style="list-style-type: none"> - حد أقصى (١٢٠) ريال عماني للعامل العماني وحد أقصى (١٠٠) ريال عماني للعامل الوافد أو حسب عقود العمل المسجلة قبل صدور المرسوم السلطاني بنزع الملكية للمنفعة العامة أيهما أكبر . - يمكن للجنة تثمين الممتلكات رفع الحد الأقصى لرواتب العمالة الفنية بنسبة أقصاها ٣٠ % في حالة عدم وجود عقد عمل . 	سكن ورواتب العمال في الحالات التجارية .	٥
(١٠) ريالات عمانية للمتر المربع كحد أقصى ويترك تقدير الحد الأدنى للجنة وكذا تقرير المستحق لهذا البدل المالك أم المستأجر .	بدل الديكور	٦