

قرار رقم ٩٩/٢

**بشأن تحديد أسس تثمين المنشآت والمحاصيل الزراعية
المنزوعة ملكيتها للمنفعة العامة لعامي ١٩٩٩ - ٢٠٠٠ م**

رئيس اللجنة العليا لخطط المدن

إستناداً إلى قانون نزع الملكية للمنفعة العامة الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٧٨/٦٤ وتعديلاته .

وإلى المرسوم السلطاني رقم ٤١/٨٤ بنظام استحقاق الأراضي الحكومية .

وإلى المرسوم السلطاني رقم ٢٧/٨٥ بإنشاء اللجنة العليا لخطط المدن .

وإلى اللائحة التنفيذية لقانون نزع الملكية للمنفعة العامة المشار إليه، الصادرة بالقرار الوزاري رقم ٦/٨٠ .

وإلى قرار اللجنة العليا لخطط المدن رقم ٩٩/٧ المتخذ في إجتماعها الأول لعام ١٩٩٩ المنعقد بتاريخ ١١/١٤١٩ هـ الموافق ١٧/٢/١٩٩٩ م .

وببناء على ما تقتضيه المصلحة العامة .

قرارات

مادة (١) : يعمل في شأن تثمين المنشآت والمحاصيل الزراعية المنسوبة ملكيتها للمنفعة العامة خلال عامي ١٩٩٩ - ٢٠٠٠ م بأسس المرافقة .

مادة (٢) : يلغى كل ما يخالف هذا القرار أو يتعارض مع أحکامه .

مادة (٣) : ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية وعلى جميع المعنيين تنفيذه كل فيما يخصه .

صدر في : ١٠ من صفر ١٤٢٠ هـ

مالك بن سليمان المعمرى

وزير الاسكان

الموافق : ٢٦ من مايو ١٩٩٩ م

رئيس اللجنة العليا لخطط المدن

نشر هذا القرار في الجريدة الرسمية رقم (١٤٩)

الصادرة في ١٥/٦/١٩٩٩ م

أسس تثمين المنشآت والمحاصيل الزراعية

المنسوبة ملكيتها للمنفعة العامة لعامي ١٩٩٩ - ٢٠٠٠ م

المحتويات

أولاً : أحکام عامة :

ثانياً : أسس تثمين المنشآت :

- أ - المبني الثابتة .
- ب - المبني المؤقتة .
- ج - المظلات .
- د - الأسوار .

ثالثاً : أسس تثمين المحاصيل الزراعية :

- أ - أسعار تثمين أشجار الفاكهة .
- ب - أسعار تثمين الخضروات .
- ج - أسعار تثمين أشجار الزينة .
- د - أسعار تثمين المحاصيل الحقلية .

رابعاً : أسس تثمين الآبار والمساقى والأعمال الخارجية :

- أ - الآبار اليدوية .
- ب - غرف المكباتن .
- ج - الآبار الجوفية .
- د - السوافي (المساقى) .
- هـ - الأعمال الخارجية .

خامساً : أسس التعويضات الإضافية :

أسس تثمين المنشآت والمحاصيل الزراعية المنزوعة ملكيتها

للمنفعة العامة لعامي ١٩٩٩ - ٢٠٠٠ م

أولاً : أحكام عامة :

- ١ - الأسعار الواردة بالنسبة للمبني الثابتة هي للمبني أيًّا كان نوعها ومهما كان ارتفاعها ونوع التأسيسات الصحية والكهربائية فيها بما فيها السلالم الداخلية .
- ٢ - في حالة وجود أعمال ديكور في المبني بما في ذلك الأسفف الثانوية فإنه يتم تقييمها تقييمًا إضافيًّا طبقاً لما هو موضح في أسس التعويضات الإضافية (البند خامساً

الفقرة - ٦) .

- ٣ - في حالة تعدد الطوابق يخفض سعر الطابقين الأول والثاني المماثل للطابق الأرضي حتى (١٠٪) عن سعر الطابق الأرضي وتقرر لجنة تثمين الممتلكات نسبة التخفيض المناسبة، أما الطوابق الأخرى التي تلي ذلك والمماثلة للطابق الأرضي أن وجدت تتساوى أسعارها مع أسعار الطابق الأرضي .
- ٤ - ترفع أسعار المنشآت بنسبة تتراوح بين (٥ - ١٠٪) في المناطق النائية وتقتصر تلك المناطق من قبل لجنة تثمين الممتلكات ويتم دراستها واعتمادها من قبل الأمانة الفنية للجنة العليا لخطيط المدن .
- ٥ - يجوز للجنة تثمين الممتلكات المختصة تخفيض سعر المنشآت عن السعر المحدد بالجدول بأية نسبة تراها مناسبة لعدم اكتمال التشطيبات أو عدم تطابق شروط تحديد السعر .
- ٦ - يجوز للجنة تثمين الممتلكات المختصة زيادة سعر المنشآت عن السعر المحدد بالجدول بنسبة لا تتعدي (١٠٪) طبقاً لظروف التشطيبات وطبقاً لما تسفر عنه الزيارات الميدانية.
- ٧ - يجوز للجنة تثمين الممتلكات المختصة تقدير مبلغ إضافي يخصص للتعويض مقابل تحمل المواطن تكلفة إزالة المباني والمنشآت المتأثرة بالخطيط، على أن يتم دفع المبلغ في الحالات التي لا تتولى فيها الجهة الطالبة نزع الملكية إزالة المبني المتأثر، أما في الحالات العادلة فإن إزالة المباني والمنشآت المتأثرة بالخطيط فتتم من قبل الجهات الحكومية المعنية .
- ٨ - يجوز للجنة تثمين الممتلكات المختصة تخفيض سعر الأشجار والمزروعات عن السعر المحدد بأية نسبة تراها مناسبة حسب حالة تلك المزروعات .
- ٩ - المباني والديكورات التي لها مواصفات خاصة (الجودة والنوع) والتي ترى لجنة تثمين الممتلكات ضرورة وضع أسعار خاصة لها تحال إلى الأمانة الفنية للجنة العليا لدراستها وإتخاذ القرار المناسب بشأنها .
- ١٠ - في حالة وجود ليوان في المبني يخفض السعر بنسبة من (١٠٪ - ٣٠٪) عن السعر المقرر وذلك حسب نوعية المبني .
- ١١ - في الحالات التي يطلب فيها نقل منشآت كبيرة من موقع إلى آخر مخصص لها

يتعين على لجنة تثمين الممتلكات اتخاذ ما يلي :

١ - تحديد الممتلكات المزمع نقلها .

ب - النظر في مدى امكانية الاستفادة من الجهات الحكومية في نقل هذه المشآت،
وفي حالة تعذر ذلك سيتم تحديد سعر النقل بالتنسيق مع الجهة طالبة
نزع الملكية من واقع طلب أسعار من بعض الشركات لتحديد القيمة التقديرية
لها .

ج - احالة توصية لجنة تثمين الممتلكات إلى الأمانة الفنية لجنة العليا لتخطيط المدن
لدراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها .

١٢ - في حالة نزع ملكية مبني سكني بالكامل يشغله صاحب العقار ولا تتجاوز قيمة
التعويض المقدر له عن خمسة الاف ريال عماني، يراعى اضافة (٥٠٪) من القيمة
التقديرية له ، على الا تتجاوز قيمة التعويض بعد الاضافة خمسة الاف ريال
عماني .

ثانياً : أسس تثمين المنشآت :

الجدول رقم (١) المبني الثابتة :

م	التفاصيل	السعر بالريال العماني للمتر المربع		
		أدنى	متوسط	جيد
١	مباني هيكل خرساني والأسقف خرسانة مسلحة	٩٩ - ٩٠	١٢٠ - ١٢١	١٢٠ - ١٠٠
٢	مباني طابوق (جدران حاملة) والأسقف خرسانة مسلح	٨٥ - ٧٥	١٠٥ - ١٠١	١٠٠ - ٨٦
٣	مباني من الطين والأسقف خشب ركراك	٤٩ - ٤٥	٦٠ - ٥٦	٥٥ - ٥٠
٤	مباني طابوق والأسقف خرسانة مسلحة	٩٩ - ٩٠	١٢٠ - ١٢١	١٢٠ - ١٠٠
٥	مباني طابوق والأسقف خشب مربع أو ركراك شاملأ صبة خرسانية	٧٧ - ٧٠	٩٥ - ٨٣	٨٢ - ٧٨
٦	مباني طابوق أو حجر والأسقف خشب بلايود أو سعف	٥٥ - ٥٠	٧٠ - ٦٢	٦١ - ٥٦
٧	مباني طابوق أو حجر والأسقف شينكر	٦١ - ٥٥	٧٥ - ٦٨	٦٧ - ٦٢
٨	مباني طابوق أو حجر والأسقف اسيستوس	٦٥ - ٦٠	٧٥ - ٦٨	٦٧ - ٦٢
٩	مباني حجر والأسقف خرسانة مسلحة	١٢٥ - ١٢٠	١٤٥ - ١٤٠	١٣٩ - ١٢٦
١٠	مباني حجر والأسقف خشب (مربع) أو ركراك شاملأ السعر صبة خرسانية	١٠٥ - ٩٠	١٢٠ - ١١١	١١٠ - ١٠٦
١١	مباني من الطين والأسقف مربع شاملأ صبة	٧٢ - ٦٦	٨٨ - ٧٨	٧٧ - ٧٣
١٢	مباني من الطين أو الحجر والأسقف من الخشب والطين	٥٥ - ٥٠	٦٥ - ٦١	٧٠ - ٥٦
١٣	درج من الخرسانة أمام مدخل المبني (السعر بالمتر الطولي)	١٩ - ١٧	٢٥ - ٢٢	٢٢ - ٢٠
١٤	درج من الطابوق أمام مدخل المبني (السعر بالمتر الطولي)	١٤ - ١١	٢٠ - ١٨	١٧ - ١٥
١٥	سلم من الخشب (السعر بالمتر الطولي)	٢٠ - ١٦	٢٨ - ٢٥	٢٤ - ٢١

ملاحظة :

تضاف مساحة السلالم الخارجية على مساحة المبني وتطبق عليها الأسعار المحددة للمبني .

الجدول رقم (ب) المباني المؤقتة :

م	التفاصيل			السعر بالريال العماني للمتر المربع	
	جيد	متوسط	أدنى		
١	٤٥	٢٥	٢٠	أقل من ٢٥ متر	مباني هيكل حديد (جملونات) والسقف والجدران من حديد الآلنيوم المطلية أو الشينيكو وبدون عزل حراري
	٥٠	٤٠	٢٥	أكثر من ٢٥ متر	مباني بلايود أو شينيكو والسقف بلايود أو شينيكو
٢	٤٢	٢٧	٢٢	مباني بلايود أو شينيكو والسقف اسبستوس	مباني بلايود أو شينيكو والسقف خشب مكسر أو سعف أو شينيكو
٣	٤٧	٤٢	٢٧	مباني بلايود أو سعف والسقف خشب مكسر أو سعف أو شينيكو	مباني للمواشي والأغنام : ١ - مباني حجر بمونة طينية والسقف من الأخشاب الطبيعية
٤	٣٢	٢٦	٢٢	مباني للمواشي والأغنام : ١ - مباني حجر بمونة طينية والسقف من الأخشاب الطبيعية	مباني للمواشي والأغنام : ١ - مباني حجر بمونة طينية والسقف من الأخشاب الطبعية
٥	٤٧	٤٢	٢١	مباني للمواشي والأغنام : ١ - مباني حجر بمونة طينية والسقف من الأخشاب الطبعية	ب - المباني والسقف من الخشب المكسر أو الشينيكو أو الأخشاب الطبيعية أو أخرى
٦	٢٦	٢٢	١٦	مباني للمواشي والأغنام : ١ - مباني حجر بمونة طينية والسقف من الأخشاب الطبعية	مباني للمواشي والأغنام : ١ - مباني حجر بمونة طينية والسقف من الأخشاب الطبعية

ملاحظة :

في حالة وجود عازل حراري في البند (١) يضاف سعر العازل الحراري للاسعار المحددة للمباني بواقع (٤)

ريال عماني في حالة العرض أقل من ٢٥ متر و (٢) ريال عماني في حالة العرض أكثر من ٢٥ متر .

الجدول رقم (ج) المظلات :

م	التفاصيل			السعر بالريال العماني للمتر المربع
	أدنى	متوسط	جيد	
١				مظلة (الهيكل خشب والسلف شينكو أو بلايد)
٢				مظلة (الهيكل خشب والسلف أسبستوس)
٣				مظلة الهيكل والسلف من الخرسانة
٤				مظلة هيكل حديدي والسلف من الالمنيوم المطلبي أو شينكو
٥				مظلة (الاعمدة خرسانية أو حديدية والسلف خرسانة)
٦				مظلة (الاعمدة خرسانية أو طابوق أو حديدية والسلف مربع أو ركراك مع طين)
٧				مظلة (الهيكل خشب والسلف سعف)
٨				مظلة (الاعمدة طابوق أو هيكل حديدي والسلف شينكو أو بلايد)
٩				مظلة (الاعمدة طابوق أو هيكل حديدي والسلف أسبستوس)
١٠				مظلة (الهيكل خشب والسلف من الخشب المكسر أو أخشاب طبيعية أو سعف)

الجدول رقم (د) الاسوار :

م	التفاصيل			الوحدة	السعر بالريال العماني
	جيد	متوسط	أدنى		
١				متر مربع	سور من الطابوق بسمك ١٥ سم كامل أو بدون التشطيب
٢	١٠ - ٨	٨ - ٦	٦ - ٤	متر مربع	سور من الطابوق بسمك ٢٠ سم كامل أو بدون التشطيب
٣	١٣ - ٩	٩ - ٧	٧ - ٥	متر مربع	سور من الطابوق بسمك ٣٠ سم كامل أو بدون التشطيب
٤	١٥ - ١٢		٩ - ٧	متر مربع	أساس للاسوار الغير مكتملة بارتفاع ٥٠ سم
٥	٢٧	٢٧	٢٢	متر مكعب	سور من الحجر ومونة الاسمنت أو الطين
٦	٥	٤	٣	متر طولي	سور بلايود أو سعف
٧	٥	٤	٣	متر طولي	سور شينكر
٨	٤	٣	٢٥	متر طولي	سور سلك على أعمدة خشب أو حديد
٩	-	٢	-	متر طولي	سور سلك شائك على أعمدة خشب أو حديد
١٠	--	-/٢٥٠	--	متر طولي	السعر الإضافي للسلك الشائك
		/٥٠٠			
١١	٨	٦	٥	متر طولي	سور شبك على أعمدة خرسانية (سابقة الصب)
١٢	١٢	١٠	٩	متر طولي	دورة أسمنتية تشكيلات هندسية
١٣	٥٠ - ٣٠	٣٥ - ٢٥	٢٥ - ١٥	متر مربع	ابواب حديدية بملحقاتها

ملاحظة :

- تحدد الاسوار بارتفاع ثابت بواقع ١٨٠ سم .
- يحدد سمك الاسوار من الحجر ومونة الطين بواقع ٥٠ سم .
- (نظراً لاحتساب الاسعار بالметр المكعب والметр المربع عليه يتم القاء الملاحظة اعلاه)

ثالثاً : أسس تثمين المحاصيل الزراعية :
الجدول رقم (١) : أسعار تثمين أشجار الفاكهة :

السعر بالريال العماني					اسم المحصول	M
كبير	متوسط	صغير	صغير جداً	صغير جداً		
٢٠٠	٢٥٠	١١٠	٤٠		النخيل : ١ - الأصناف الممتازة : خلاص عمان، خلاص الظاهرة، زيد، هلالي، حساء، خنيزي، خصاب، هلالي أبيض، قش السمن، ببني، بونارنجة، مدلوكى	١
٢٥٠	١٥٠	٩٠	٣٥		ب - أصناف متوسطة : جبرى، قش طبق، فرض، نغال، يربان، قمرى	
١٠٠	٧٥	٥٠	٢٥		ج - الأصناف الأخرى :	
٢٠٠	١٠٠	٧٥	٤٠		الليمون	٢
٢٠٠	١٢٠	٨٠	٤٠		المانجو	٣
٥٠	٣٠	٢٠	١٠		الزيتون (الجوافة)	٤
٩٠	٧٠	٣٠	١٠		بيذام (بيزان)	٥
٢٠٠	٢٥٠	١١٠	٤٠	١ - محافظة ظفار	جوز الهند (نارجيل)	٦
٦٠	٣٥	١٥	١٠	ب - باقى المناطق		
٢٠	١٥	١٠	٥		موز (بالجوره)	٧
٨٠	٥٠	١٥	١٠		السدر	٨
٨٠	٣٠	١٥	١٠	١ - محافظة ظفار	الفيفاى	٩
٢٠	١٥	١٠	٥	ب - باقى المناطق		
٥٠	٢٠	١٥	٦		الفرصاد (القرن)	١٠
١٥٠	١٠٠	٥٠	٢٠		البرتقال	١١
١٥٠	١٠٠	٥٠	٢٠		جريب فروت	١٢
٦٠	٤٥	٣٠	١٠	١ - محافظة ظفار	صبار (تمر هندي)	١٣
٢٠	١٥	١٠	٥	ب - باقى المناطق		
٢٠	١٥	١٠	٥		زام	١٤
١٠٠	٥٠	٢٠	١٠		رمان	١٥
٢٠	٢٠	١٠	٨		تين	١٦
١٥٠	١٠٠	٥٠	٢٠		مستعمل	١٧
٢٠	١٥	١٠	٥		عنبر	١٨
٥٠	٤٠	١٥	٥		العنبر على تكاعيب	١٩
٥٠	٤٠	١٥	١٠		شاموم	٢٠
١٢٥	٧٥	٤٠	١٠		السفرجل (أبو عنق)	٢١
١٠٠	٥٠	٢٠	١٠		شيكو	٢٢

ملاحظة :

١ - بالنسبة للنخيل فإنه في الحالات التي يتذرع فيها معرفة الصنف تحدد لجنة تثمين الممتلكات القيمة حسب الجودة .

الجدول رقم (ب) : أسعار الخضروات :

السعر بالريال العماني	اسم المحصول	م
الأسعار	العمر بالسنوات	
١/٥٠٠	الثوم	١
١/٥٠٠	البطاطس - الفندال - ماهونجو	٢
١/٠٠٠	أخرى	٣

الجدول رقم (ج) : أسعار أشجار الزينة :

السعر بالريال العماني	اسم المحصول	م		
كبير	متوسط	صغير	صغير جدا	
١٥	١٠	٨	٥	كازوبيا
٤٠	٢٠	٢٠	١٠	شريش
٢٥	٢٠	١٥	٧	الياسمين
٢٠	١٥	١٠	٥	الورد
٧	٥	٣	٢	القرط
٧	٥	٣	٢	أخرى

الجدول رقم (د) : أسعار تثمين المحاصيل الحقلية :

السعر بالريال العماني للمتر المربع	اسم المحصول	م
الأسعار	العمر بالسنوات	
١٠٠٠	الفت	١
٨٧٥	سيبلو - الذرة الرفيعة - الرودجراس - أعلاف أخرى	٢
١/٠٠٠	التبن	٣
٨/٥٠٠	قصب السكر	٤
١/٠٠٠	الذرة الشامية	٥
/٥٠٠	محاصيل العائلة النجبلية (القمح - الشعير)	٦
٥/...	محاصيل العائلة البقولية (الفول - الحمص)	٧

رابعاً : الآبار والمساقي والأعمال الخارجية :

الجدول رقم (١) : الآبار اليدوية (الارتوازية) :

السعر بالريال العماني للمتر المكعب للحفر والتكسية						التفاصيل	م
تكسية خرسانية	تكسية طابوق/ حجر	حفر في طبقة اندفاعية	حفر في طبقة تجمعات	حفر في طبقة طينية	حفر في طبقة رملية		
١١٠	٦٥	٢٥٠	١٢٠	٥٠	٢٥	بذر عمقه حتى (٥) أمتار	١
						بذر عمقه أكبر من (٥) أمتار وحتى (١٠) أمتار	٢
١١٠	٦٥	٢٨٠	١٦٠	٧٠	٢٧		
١١٠	٧٠	٣١٠	٢٠٠	٩٠	٣٠	بذر عمقه أكبر من (١٠) أمتار وأقل من (١٥) متراً	٣
١١٠	٧٠	٣٤٠	٢٤٠	١١٠	٣٥	بذر عمقه أكبر من (١٥) متراً	٤

الجدول رقم (ب) : غرف الماكينات :

السعر بالريال العماني للمتر المكعب للحفر والتكسية						التفاصيل	م
تكسية خرسانية	تكسية طابوق/ حجر	حفر في طبقة اندفاعية	حفر في طبقة تجمعات	حفر في طبقة طينية	حفر في طبقة رملية		
٦٠	٢٥	١٢٥	٩٥	٤٥	٢٥	غرفة ماكينة حتى مساحة ٢ متر مربع	١
٥٥	٣٠	١٣٠	٩٠	٤٠	٢٠	غرفة ماكينة مساحة ٢ - ٨ متر مربع	٢
٥٠	٢٠	١٣٠	٩٠	٣٥	١٧	غرفة ماكينة مساحة ٨ - ١٢ متر مربع	٣
٤٥	٢٠	١٢٥	٨٥	٣٠	١٥	غرفة ماكينة مساحة أكبر من ١٢ متر مربع	٤

الجدول رقم (ج) : الآبار الجوفية :

التفاصيل	م
السعر بالريال العماني للمتر / العمق	
بذر عمقه حتى (٥٠) مترأ	١
بذر عمقه من (٥٠) إلى (١٠٠) مترأ	٢

الأسعار الموضحة أعلاه هي لمنطقة الباطنة وصالة وما يشابهها في الطبيعة الجيولوجية وتزيد الأسعار حتى (٥٠ %) للأبار في المنطقة الشرقية أو الظاهرة أو الداخلية أو ما يماثلها في الطبيعة الجغرافية .

الجدول رقم (د) : السوافي (المساقى) :

السعر بالريال العماني للمتر الطولي				M
ارتفاع الجدار سم ٢٠ (٤٠) سم	ارتفاع الجدار سم ٢٠ (٣٠) سم	ارتفاع الجدار سم ٢٠	التفاصيل	M
١٢	١٠	٧	ساقية إتساع ٢٠ سم من الطابوق	١
١٥	١٢	١٠	ساقية إتساع ٣٠ سم من الطابوق	٢
٢٠	١٥	١٢	ساقية إتساع ٤٥ سم من الطابوق	٣

الجدول رقم (هـ) : الأعمال الخارجية :

التفاصيل	الوحدة	السعر بالريال العماني	م
حوض مياه فوق الأرض من الطابوق والحجر ومبطن بالأسمنت .	حسب المساحة :	٢٥ - ٢٠	١
أقل من (٥) أمتار مربعة		٢٠ - ١٨	
من (٥) إلى (١٠) أمتار مربعة		٢٠ - ١٥	
أكثر من (١٠) أمتار مربعة			
خزانات المياه محمولة على مواسير معدنية وملحقاتها .	بالعدد	٢٥٠	٢
خزانات مياه خرسانية محمولة على أعمدة خرسانية .	متر مربع	٨٠ - ٦٠	٣
خزانات مياه خرسانية مسلحة فوق الأرض .	متر مربع	٦٥ - ٤٠	٤
مواسير مياه معدنية (١ بوصة) .	متر طولي	١/٢٠٠	٥
مواسير مياه معدنية (٢ بوصة) .	متر طولي	٢	٦
مواسير مياه بلاستيكية (PVC) .	متر طولي	-/١٠٠	٧
خزانات تحليل وخزانات المياه الأرضية .	متر مربع	١٥٠ - ١٢٠	٨
ببارة صرف فقط .	متر مربع	١١٠ - ٩٥	٩
غرفة تفتيش .	بالعدد	٥٠	١٠
أرضية أسمنت .	متر مربع	٣	١١
أرضية خرسانية غاربة .	متر مربع	٧	١٢
أرضية زلطية .	متر مربع	٣	١٣
مصطبة من الطابوق والأرضية خرسانية بارتفاع (١) متر .	متر مربع	١٥	١٤
ممر مشاه من الخرسانة العادية والبلاط من ترابيع المزايكر أو ما يماثلها .	متر مربع	١٠ - ٦	١٥

ملاحظة :

- يشمل سعر خزانات المياه محمولة على مواسير معدنية وملحقاتها المشار إليها في (٢) على ما يلي :
- خزانات المياه المعدنية التي لا تصلح للاستعمال بعد نقلها .
- القواعد الخرسانية المثبت بها الحامل المعدني .
- التوصيلات حتى مصدر المياه .
- الاطار المعدني المصنوع من المواسير المعدنية والذي يحمل الخزان .

خامساً : أسس التعويضات الإضافية :

م	البيان	السعر
١	نقل الأغراض للمباني وال محلات	(٥٠) ريال عماني كحد أدنى و (١٠٠) ريال عماني كحد أقصى ويترك تقدير ذلك للجنة طبقاً لحجم الأغراض المراد نقلها .
٢	الفترة التي يصرف عنها الإيجار	<ul style="list-style-type: none"> - ثلاثة أشهر بدل إنذار . - تسعه أشهر كحد أقصى ويحدد المد الأدنى من قبل لجنة ثمين الممتلكات . - لا يصرف بدل الإيجار في الحالات التي يخصص فيها مسكن بديل .
٣	<p>بدل الإيجار :</p> <p>١ - المباني المؤقتة (سكنية - تجارية - صناعية)</p> <p>ب - المباني الثابتة (سكنية - تجارية - صناعية)</p> <p>٢ - في الحالات الأخرى يتم التعويض وفقاً لما يلي :</p> <p>١ - بالنسبة لمحافظة مسقط مبلغ (٢٥) ربع للمتر المربع بحد أدنى (١٢٠) ريال عماني .</p> <p>ب - بالنسبة للمناطق الأخرى مبلغ (١) ريال عماني للمتر المربع بحد أدنى (١٠٠) ريال عماني .</p> <p>ج - الورش والجراجات والمصانع التي تحتاج إلى مساحات أرضية كبيرة فإن التعويض يكون حسب عقد الإيجار المسجل في البلدية أن وجد أو حسب الأسعار السائدة في المنطقة .</p>	<p>(٧٥) بيسة للمتر المربع بحد أدنى (١٢٠) ريال عماني في محافظة مسقط و (١٠٠) ريال عماني في باقي المناطق او وفقاً لعقد الإيجار المسجل في البلدية قبل تاريخ نشر المرسوم السلطاني بنزع الملكية أيهما أكبر .</p> <p>١ - يدفع الإيجار وفقاً للعقد المسجل في البلدية على أن يكن تاريخه قبل تاريخ المرسوم السلطاني بنزع الملكية .</p> <p>٢ - بالنسبة للملك فإنه يدفع له الإيجار عن المسكن / المحل التجاري الذي يشغله أسوة بالمساكن / المحلات الأخرى المؤجرة من قبل للغير في نفس العمارة . أو حسب الإيجارات السائدة في المنطقة .</p>

تابع خامساً : أنسس التعويضات الإضافية :

م	البيان	السعر
٤	بدل التعلم للمنشآت التجارية والصناعية (مصانع - ورش - جراجات الخ ...)	<ul style="list-style-type: none"> - يحدد البديل الشهري من قبل لجنة تضم الممتلكات . - يمنع هذا البديل لفترة أقصاها ثلاثة أشهر . - يصرف بدل إضافي مماثل شهرياً لفترة أقصاها ثلاثة أشهر في الحالات التي لا يمنع فيها الإنذار أو يمنع فترة إنذار أقل من الفترة المصرح بها قانوناً .
٥	سكن ورواتب العمال في المحلات التجارية	<ul style="list-style-type: none"> - تصرف رواتب للعمال الذين يعملون في هذا المحل وليس في الفروع الأخرى أن وجدت لدى صاحب المحل . - صرف رواتب العمال لمدة تحددها لجنة تضم الممتلكات لفترة أقصاها ثلاثة أشهر على النحو التالي : - حد أقصى (١٢٠) ريال عماني للعامل العماني وحد أقصى (١٠٠) ريال عماني للعامل الأجنبي . - يمكن للجنة تضم الممتلكات رفع الحد الأقصى لرواتب العمالة الفنية بنسبة أقصاها ٣٠٪ .
٦	بدل الديكور (المستأجر)	<ul style="list-style-type: none"> (١٠) ريالات عمانية للمتر المربع كحد أقصى ويترك تقدير الحد الأدنى للجنة وكذا تقرير المستحق لهذا البديل المالك أم المستأجر .