

قرار رقم ٩٧/٢

بشأن تحديد أسس تقيم المنشآت والمحاصيل

الزراعية المنزوعة ملكيتها للمنفعة العامة خلال عامي ١٩٩٧ - ١٩٩٨ م

رئيس اللجنة العليا لتخطيط المدن

إستناداً إلى قانون نزع الملكية للمنفعة العامة الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٧٨/٦٤ وتعديلاته .

وإلى المرسوم السلطاني رقم ٨٤/٤١ بنظام استحقاق الاراضي الحكومية .

وإلى المرسوم السلطاني رقم ٨٥/٢٧ بإنشاء اللجنة العليا لتخطيط المدن .

وإلى اللائحة التنفيذية لقانون نزع الملكية للمنفعة العامة المشار إليه ، الصادر بالقرار

الوزاري رقم ٨٠/٦

وإلى قرار اللجنة العليا لتخطيط المدن رقم ٩٤/٣٥ المتخذ في اجتماعها الرابع لعام ١٩٩٤ م

المنعقد بتاريخ ١١/٧/١٤١٥ هـ الموافق ١٤/١٢/١٩٩٤ م .

وإلى قرار اللجنة العليا لتخطيط المدن رقم ٩٦/٣٩ المتخذ في اجتماعها الثاني لعام ١٩٩٦ م

المنعقد بتاريخ ٢٨/٤/١٤١٧ هـ الموافق ١١/٩/١٩٩٦ م .

وبناءً على ماتقتضيه المصلحة العامة .

تقرر

مادة (١) : يعمل في شأن تقيم المنشآت والمحاصيل الزراعية المنزوعة ملكيتها للمنفعة العامة

خلال عامي ١٩٩٧ - ١٩٩٨ م بالاسس المرافقة .

مادة (٢) : يلغى كل ما يخالف هذا القرار أو يتعارض مع أحكامه .

مادة (٣) : ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية وعلى جميع المعنيين تنفيذه كل فيما يخصه .

مالك بن سليمان المعمرى

وزير الاسكان

رئيس اللجنة العليا لتخطيط المدن

صدر في : ٦ من ربيع الثاني ١٤١٨ هـ

الموافق : ١٠ من أغسطس ١٩٩٧ م

نشر هذا القرار في الجريدة الرسمية رقم (٦٠٦)
الصادرة في ١/٩/١٩٩٧ م

أسس ترمين المنشآت والمحاصيل

الزراعية المنزوعة ملكيتها للمنفعة العامة خلال عامي ١٩٩٧ - ١٩٩٨ م

المحتويات

أولاً : أحكام عامة :

ثانياً : أسس ترمين المنشآت :

أ (المباني الثابتة .

ب (المباني المؤقتة .

ج (المظلات .

د (الاسوار .

ثالثاً : أسس ترمين المحاصيل الزراعية :

أ (أسعار ترمين أشجار الفاكهة .

ب (أسعار ترمين الخضروات .

ج (أسعار ترمين أشجار الزينة .

د (أسعار ترمين المحاصيل الحقلية .

رابعاً : أسس ترمين الآبار والمساقى والاعمال الخارجية :

أ (الآبار اليدوية .

ب (غرف المكينات .

ج (الآبار الجوفية .

د (السواقي (المساقى) .

هـ (الاعمال الخارجية .

خامساً : أسس التعويضات الاضافية :

أسس ترمين المنشآت والمحاصيل الزراعية

المنزوعة ملكيتها للمنفعة العامة لعامي ١٩٩٧ - ١٩٩٨ م .

أولاً : أحكام عامة :

(١) الاسعار الواردة بالنسبة للمباني الثابتة هي للمباني أيأ كان نوعها ومهما كان ارتفاعها ونوع

التأسيسات الصحية والكهربائية فيها بما فيها السلالم الداخلية .

(٢) فى حالة وجود أعمال ديكور فى المبنى بما فى ذلك الاسقف الثانوية فانه يتم تقييمها تقييماً

اضافياً طبقاً لما هو موضح فى أسس التعويضات الاضافية (البند خامسا الفقرة - ٦) .

(٣) فى حالة تعدد الطوابق يخفض سعر الطابقين الاول والثاني المائل للطابق الارضي حتى (١٠٪)

عن سعر الطابق الارضي وتقرر لجنة ترمين الممتلكات نسبة التخفيض المناسبة ، أما الطوابق

الآخري التي تلي ذلك والمماثلة للطابق الارضي ان وجدت تتساوى أسعارها مع أسعار الطابق الارضي .

(٤) ترفع أسعار المنشآت بنسبة تتراوح بين (٥ - ١٠ ٪) في المناطق النائية وتقتصر تلك المناطق من قبل لجنة تقيم الممتلكات ويتم دراستها واعتمادها من قبل الامانة الفنية للجنة العليا لتخطيط المدن .

(٥) يجوز للجنة تقيم الممتلكات المختصة تخفيض سعر المنشآت عن السعر المحدد بالجدول بأية نسبة تراها مناسبة لعدم اكتمال التشطيبات أو عدم تطابق شروط تحديد السعر .

(٦) يجوز للجنة تقيم الممتلكات المختصة زيادة سعر المنشآت عن السعر المحدد بالجدول بنسبة لا تتعدى (١٠٪) طبقا لظروف التشطيبات وطبقا لما تسفر عنه الزيارات الميدانية .

(٧) يجوز للجنة تقيم الممتلكات المختصة تقدير مبلغ اضافي يخصص للتعويض مقابل تحمل المواطن تكلفة ازالة المباني والمنشآت المتأثرة بالتخطيط ، على ان يتم دفع المبلغ في الحالات التي لا تتولى فيها الجهة طالبة نزع الملكية ازالة المبنى المتأثر . أما في الحالات العادية فان ازالة المباني والمنشآت المتأثرة بالتخطيط فتتم من قبل الجهات الحكومية المعنية .

(٨) يجوز للجنة تقيم الممتلكات المختصة تخفيض سعر الاشجار والمزروعات عن السعر المحدد بأية نسبة تراها مناسبة حسب حالة تلك المزروعات .

(٩) المباني والديكورات التي لها مواصفات خاصة (الجودة والنوع) والتي ترى لجنة تقيم الممتلكات ضرورة وضع أسعار خاصة لها تحال الى الامانة الفنية للجنة العليا لدراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها .

(١٠) في حالة وجود ليوان في المبنى يخفض السعر بنسبة من (١٠٪ - ٣٠٪) عن السعر المقرر وذلك حسب نوعية المبنى .

(١١) في الحالات التي يطلب فيها نقل منشآت كبيرة من موقع الى آخر مخصص لها يتعين على لجنة تقيم الممتلكات اتخاذ ما يلي :-

(أ) تحديد الممتلكات المزمع نقلها .

(ب) النظر في مدى امكانية الاستفادة من الجهات الحكومية في نقل هذه المنشآت ، وفي حالة تعذر ذلك سيتم تحديد سعر النقل بالتنسيق مع الجهة طالبة نزع الملكية من واقع طلب أسعار من بعض الشركات لتحديد القيمة التقديرية لها .

(ج) احوال توصية لجنة تقيم الممتلكات الى الامانة الفنية للجنة العليا لتخطيط المدن لدراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها .

(١٢) في حالة نزع ملكية مبنى سكني بالكامل يشغله صاحب العقار ولا تتجاوز قيمة التعويض المقدر له عن خمسة الاف ريال عماني ، يراعى اضافة (٥٠٪) من القيمة التقديرية له ، على الا تتجاوز

قيمة التعويض بعد الاضافة خمسة الاف ريال عماني .

ثانياً : أسس قثمين المنشآت :

الجدول رقم (١) المباني الثابتة :

م	التفاصيل	السعر بالريال العماني للمتر المربع		
		أدنى	متوسط	جيد
١	مباني طابوق والسقف خرسانة مسلحة .	٩٠ - ٩٩	١٠٠ - ١٢٠	١٢١ - ١٣٠
٢	مباني طابوق والسقف خشب مربع أو ركراك شاملاً صبة خرسانية .	٧٠ - ٧٧	٧٨ - ٨٢	٨٣ - ٩٥
٣	مباني طابوق أو حجر والسقف خشب بلايود أو سعف	٥٠ - ٥٥	٥٦ - ٦١	٦٢ - ٧٠
٤	مباني طابوق أو حجر والسقف شينكو	٥٥ - ٦١	٦٢ - ٦٧	٦٨ - ٧٥
٥	مباني طابوق أو حجر والسقف أسبستوس	٦٠ - ٦٥	٦٢ - ٦٧	٦٨ - ٧٥
٦	مباني حجر والسقف خرسانة مسلحة	١٢٠ - ١٢٥	١٢٦ - ١٣٩	١٤٠ - ١٤٥
٧	مباني حجر والسقف خشب (مربع) أو ركراك شاملاً السعر صبة خرسانية .	٩٠ - ١٠٥	١٠٦ - ١١٠	١١١ - ١٢٠
٨	مباني من الطين والسقف مربع شاملاً صبة	٦٦ - ٧٢	٧٣ - ٧٧	٧٨ - ٨٨
٩	مباني من الطين أو الحجر والسقف من الخشب والطين	٥٠ - ٥٥	٥٦ - ٦٠	٦١ - ٦٥
١٠	درج من الخرسانة أمام مدخل المبنى (السعر بالمتر الطولي)	١٧ - ١٩	٢٠ - ٢٢	٢٣ - ٢٥
١١	درج من الطابوق أمام مدخل المبنى (السعر بالمتر الطولي)	١١ - ١٤	١٥ - ١٧	١٨ - ٢٠
١٢	سلم من الخشب (السعر بالمتر الطولي)	١٦ - ٢٠	٢١ - ٢٤	٢٥ - ٢٨

ملاحظة : تضاف مساحة السلالم الخارجية على مساحة المبنى وتطبق عليها الاسعار المحددة للمبنى .

الجدول رقم (ب) : المباني المؤقتة :

م	التفاصيل	السعر بالريال العماني للمتر المربع		
		أدنى	متوسط	جيد
١	مباني هيكل حديد مجلد بالبلايود وبسبك ٦٠ مليمتراً والسقف جملونات حديد أو شينكو .	٥٠	٥٥	٦٠
٢	مباني بلايود أو شينكو والسقف بلايود أو شينكو	٣٢	٣٧	٤٢
٣	مباني بلايود أو شينكو والسقف اسبستوس	٣٧	٤٢	٤٧
٤	مباني بلايود أو سعف والسقف خشب مكسر أو سعف أو شينكو	٢٢	٢٦	٣٢
٥	مباني للمواشي والأغنام :			
	أ) مباني حجر بمونة طينية والسقف من الأخشاب الطبيعية	٢١	٤٢	٤٧
	ب) المباني والسقف من الخشب المكسر أو الشينكو أو الأخشاب الطبيعية أو أخرى .	١٦	٢٢	٢٦

الجدول رقم (ج) : المظلات :

م	التفاصيل	السعر بالريال العماني للمتر المربع		
		أدنى	متوسط	جيد
١	مظلة (الهيكل خشب والسقف شينكو أو بلايود)	١٦	١٩	٢١
٢	مظلة (الهيكل خشب والسقف اسبستوس)	١٦	٢١	٢٦
٣	مظلة (الاعمدة خرسانية أو حديدية والسقف خرسانة)	٥٨	٦٣	٦٨
٤	مظلة (الاعمدة خرسانية أو طابوق أو حديدية والسقف مربع أو ركراك مع طين)	٤٢	٤٧	٥٣
٥	مظلة (الهيكل خشب والسقف سعف)	١١	١٣	١٦
٦	مظلة (الاعمدة طابوق أو هيكل حديدي والسقف شينكو أو بلايود)	١٦	٢١	٢٦
٧	مظلة (الاعمدة طابوق أو هيكل حديدي والسقف اسبستوس)	٢١	٢٦	٣٢
٨	مظلة (الهيكل خشب والسقف من الخشب المكسر أو أخشاب طبيعية أو سعف)	١١	١٣	١٦

الجدول رقم (د) : الاسوار :

م	التفاصيل	الوحدة	السعر بالريال العماني		
			أدنى	متوسط	جيد
١	سور من الطابوق بسمك ١٥ سم كامل أو بدون التشطيب	متر طولي	٧ - ٩	١٠ - ١٤	١٥ - ٢٠
٢	سور من الطابوق بسمك ٢٠ سم كامل أو بدون التشطيب	متر طولي	٨ - ١٠	١١ - ١٤	١٥ - ٢٨
٣	سور من الطابوق بسمك ٣٠ سم كامل أو بدون التشطيب	متر طولي	١٣ - ١٥	١٦ - ٢٠	٢٠ - ٣٠
٤	أساس للاسوار الغير مكتملة بارتفاع ٥٠ سم	متر طولي	٤	٥	٦
٥	سور من الحجر ومونة الاسمنت أو الطين	متر طولي	١٣ - ١٥	١٦ - ٢٠	٢٠ - ٣٠
٦	سور بلايود أو سعف	متر طولي	٣	٤	٥
٧	سور شينكو	متر طولي	٣	٤	٥
٨	سور سلك على أعمدة خشب أو حديد	متر طولي	٢٥	٣	٤
٩	سور سلك شائك على أعمدة خشب أو حديد	متر طولي	—	٢	—
١٠	السعر الاضافي للسلك الشائك	متر طولي	—	-/٢٥٠ /٥٠٠	—
١١	سور شبك على أعمدة خرسانية (سابقة الصب)	متر طولي	٥	٦	٨
١٢	دورة أسمنية تشكيلات هندسية	متر طولي	٩	١٠	١٢
١٣	أبواب حديدية بملحقاتها	متر مربع	١٥ - ٢٥	٢٥ - ٣٥	٣٠ - ٤٠

ملاحظة :

- تحدد الاسوار بارتفاع ثابت بواقع ١٨٠ سم .
- يحدد سمك الاسوار من الحجر ومونة الطين بواقع ٥٠ سم .

ثالثاً : أسس تقييم المحاصيل الزراعية
الجدول رقم (١) أسعار تقييم أشجار الفاكهة

م	اسم المحصول	السعر بالريال العماني			
		كبير	متوسط	صغير	صغير جداً
١	النخيل : ١ (الاصناف الممتازة : خلاص عمان ، خلاص الظاهرة ، زيد ، هلاي ، حساء ، خنيزي ، خصاب ، هلاي ابيض ، قش السمن ، برني ، بونارنجة ، مدلوكي	٣٠٠	٢٥٠	١١٠	٤٠
	ب (اصناف متوسطة : جبري ، قش طبق ، فرض ، نغال ، يرنان ، قمري	٢٥٠	١٥٠	٩٠	٣٥
	ج) الاصناف الاخرى	١٠٠	٧٥	٥٠	٢٥
٢	الليمون	٢٠٠	١٠٠	٧٥	٤٠
٣	المانجو	٢٠٠	١٢٠	٨٠	٤٠
٤	الزيتون (الجوافة)	٥٠	٣٠	٢٠	١٠
٥	بيذام (بيزان)	٩٠	٧٠	٣٠	١٠
٦	جوز الهند (نارجيل)	٣٠٠	٢٥٠	١١٠	٤٠
		٦٠	٣٥	١٥	١٠
٧	موز (بالجورة)	٢٠	١٥	١٠	٥
٨	السدر	٨٠	٥٠	١٥	١٠
٩	الفيناي	٨٠	٣٠	١٥	١٠
		٢٠	١٥	١٠	٥
١٠	الفرصاد (التوت)	٥٠	٣٠	١٥	٦
١١	البرتقال	١٥٠	١٠٠	٥٠	٢٠
١٢	جريب فروت	١٥٠	١٠٠	٥٠	٢٠
١٣	صبار (تمر هندي)	٦٠	٤٥	٣٠	١٠
		٢٠	١٥	١٠	٥

تابع الجدول رقم (١) أسعار تئمين أشجار الفاكهة

م	اسم المحصول	السعر بالريال العماني			
		كبير	متوسط	صغير	صغير جداً
١٤	زام	٢٠	١٥	١٠	٥
١٥	رمان	١٠٠	٥٠	٢٠	١٠
١٦	تين	٢٠	٢٠	١٠	٨
١٧	مستعمل	١٥٠	١٠٠	٥٠	٢٠
١٨	عنب	٢٠	١٥	١٠	٥
١٩	العنب على تكايب	٥٠	٤٠	١٥	٥
٢٠	شاموم	٥٠	٤٠	١٥	١٠
٢١	السفرجل (أبو عنق)	١٢٥	٧٥	٤٠	١٠
٢٢	شيكو	١٠٠	٥٠	٢٠	١٠

ملاحظة :

(١) بالنسبة للنخيل فانه فى الحالات التي يتعذر فيها معرفة الصنف تحدد لجنة تئمين الممتلكات القيمة حسب الجودة.

الجدول رقم (ب) : أسعار الخضروات

م	اسم المحصول	السعر بالريال العماني	
		العمر بالسنوات	الاسعار
١	الثوم	—	١/٥٠٠
٢	البطاطس - الفندال - ماهونجو	—	١/٥٠٠
٣	أخرى	—	١/٠٠٠

الجدول رقم (ج) : أسعار أشجار الزينة :

م	اسم المحصول	السعر بالريال العماني			
		كبير	متوسط	صغير	صغير جداً
١	كازونيا	١٥	١٠	٨	٥
٢	شريش	٤٠	٣٠	٢٠	١٠
٣	الياسمين	٢٥	٢٠	١٥	٧
٤	الورد	٢٠	١٥	١٠	٥
٥	القرط	٧	٥	٣	٢
٦	اخرى	٧	٥	٣	٢

الجدول رقم (د) : أسعار تثمين المحاصيل الحقلية

م	اسم المحصول	السعر بالريال العماني للمتر المربع	
		الاسعار	العمر بالسنوات
١	القت	١/٠٠٠	
٢	سبيلو - الذرة الرفيعة - الروبجراس - أعلاف اخرى	/٧٥٠	
٣	التبغ	١/٠٠٠	
٤	قصب السكر	٨/٥٠٠	
٥	الذرة الشامية	١/٠٠٠	
٦	محاصيل العائلة النجيلية (القمح - الشعير)	/٥٠٠	
٧	محاصيل العائلة البقولية (الفول - الحمص)	٥/٠٠٠	

رابعاً : الآبار والمساقى والاعمال الخارجية :
الجدول رقم (١) : الآبار اليدوية :

م	التفاصيل	السعر بالريال العماني للمتر المكعب للحفر والتكسية					
		حفر في طبقة رملية رخوة	حفر في طبقة طينية حصوية	حفر في طبقة تجمعات قاسية	حفر في طبقة اندفاعية	تكسية طابوق / حجر	تكسية خرسانية
١	بئر عمقه حتى (٥) أمتار	٢٥	٥٠	١٢٠	٢٥٠	٦٥	١١٠
٢	بئر عمقه اكبر من (٥) أمتار وحتى (١٠) أمتار	٢٧	٧٠	١٦٠	٢٨٠	٦٥	١١٠
٣	بئر عمقه اكبر من (١٠) أمتار واقل من (١٥) متراً	٣٠	٩٠	٢٠٠	٣١٠	٧٠	١١٠
٤	بئر عمقه اكبر من (١٥) متراً	٣٥	١١٠	٢٤٠	٣٤٠	٧٠	١١٠

الجدول رقم (ب) : غرف الماكينات

م	التفاصيل	السعر بالريال العماني للمتر المكعب للحفر والتكسية					
		حفر في طبقة رملية رخوة	حفر في طبقة طينية حصوية	حفر في طبقة تجمعات قاسية	حفر في طبقة اندفاعية	تكسية طابوق / حجر	تكسية خرسانية
١	غرفة ماكينة حتى مساحة ٣ متر مربع	٢٥	٤٥	٩٥	١٣٥	٣٥	٦٠
٢	غرفة ماكينة مساحة ٣ - ٨ متر مربع	٢٠	٤٠	٩٠	١٣٠	٣٠	٥٥
٣	غرفة ماكينة مساحة ٨ - ١٢ متر مربع	١٧	٣٥	٩٠	١٣٠	٢٠	٥٠
٤	غرفة ماكينة مساحة أكبر من ١٢ متر مربع	١٥	٣٠	٨٥	١٢٥	٢٠	٤٥

الجدول رقم (ج) : الآبار الجوفية :

م	التفاصيل	السعر بالريال العماني للمتر / العمق
١	بئر عمقه حتى (٥٠) متراً	١١٥
٢	بئر عمقه من (٥٠) إلى (١٠٠) متراً	١٤٠

الاسعار الموضحة اعلاه هي لمنطقة الباطنة وصلالة وما يشابهها في الطبيعة الجيولوجية وتزيد

الاسعار حتى (٥٠٪) للآبار في المنطقة الشرقية أو الظاهرة أو الداخلية أو ما يماثلها في الطبيعة الجغرافية .

الجدول رقم (د) السواقي (المساقبي) :

السعر بالريال العماني للمتر الطولي				م
ارتفاع الجدار ٢٠ سم	ارتفاع الجدار ٢٠ سم	ارتفاع الجدار ٢٠ سم	التفاصيل	
١٢	١٠	٧	ساقية إتساع ٢٠ سم	١
١٥	١٢	١٠	ساقية إتساع ٣٠ سم	٢
٢٠	١٥	١٢	ساقية إتساع ٤٥ سم	٣

الجدول رقم (٥) : الاعمال الخارجية :

م	التفاصيل	الوحدة	السعر بالريال العماني
١	حوض مياه فوق الارض من الطابوق والحجر ومبطن بالاسمنت .	حسب المساحة : أقل من (٥) امتار مربعة من (٥) إلى (١٠) امتار مربعة أكثر من (١٠) امتار مربعة	٢٠ - ٢٥ ١٨ - ٢٠ ١٥ - ٢٠
٢	خزانات المياه المحمولة على مواسير معدنية وملحقاتها .	بالعدد	٢٥٠
٣	خزانات مياه خرسانية ومحمولة على أعمدة خرسانية .	متر مربع	٦٠ - ٨٠
٤	خزانات تحليل وخزانات المياه الارضية .	متر مربع	١٢٠ - ١٥٠
٥	بيارة صرف فقط .	متر مربع	٩٥ - ١١٠
٦	غرفة تفتيش .	بالعدد	٥٠
٧	أرضية اسمنت .	متر مربع	٣
٨	أرضية خرسانية عادية .	متر مربع	٧
٩	أرضية زلطية .	متر مربع	٣
١٠	مصطبة من الطابوق والارضية خرسانية بارتفاع (١) متر .	متر مربع	١٥
١١	ممر مشاه من الخرسانة العادية والبلاط من ترابيع المزايكو أو مايمثلها .	متر مربع	٦ - ١٠

ملاحظة :

- يشمل سعر خزانات المياه المحمولة على مواسير معدنية وملحقاتها المشار إليها في (٢) على مايلي :
- خزانات المياه المعدنية التي لاتصلح للاستعمال بعد نقلها .
- القواعد الخرسانية المثبت بها الحامل المعدني .
- التوصيلات حتى مصدر المياه .
- الاطار المعدني المصنع من المواسير المعدنية والذي يحمل الخزان .

خامساً : أسس التعويضات الإضافية :

م	البيان	السعر
١	نقل الاغراض للمباني والمحلات	(٥٠) ريالاً عمانياً كحد أدنى و (١٠٠٠) ريال عماني كحد أقصى ويترك تقدير ذلك للجنة طبقاً لحجم الاغراض المراد نقلها .
٢	الفترة التي يصرف عنها الايجار	- ثلاثة اشهر بدل انذار . - تسعة اشهر كحد أقصى ويحدد الحد الأدنى من قبل لجنة تلمين الممتلكات . - لايصرف بدل الايجار في الحالات التي يخصص فيها مسكن بديل .
٣	بدل الايجار : ١ - المباني المؤقتة (سكنية - تجارية - صناعية) ب - المباني الثابتة (سكنية - تجارية - صناعية)	(٧٥٠) بييسة للمتر المربع بحد أدنى (١٢٠) ريالاً عمانياً في محافظة مسقط و (١٠٠) ريال عماني في باقي المناطق او وفقاً لعقد الايجار المسجل في البلدية قبل تاريخ نشر المرسوم السلطاني بنزع الملكية ايهما اكبر . ١ - يدفع الايجار وفقاً للعقد المسجل في البلدية على أن يكون تاريخه قبل تاريخ المرسوم السلطاني بنزع الملكية . ٢ - بالنسبة للمالك فانه يدفع له الايجار عن المسكن / المحل التجاري الذي يشغله اسوة بالمساكن / المحلات الاخرى المؤجرة من قبله للغير في نفس العمارة . او حسب الايجارات السائدة في المنطقة . ٣ - في الحالات الاخرى يتم التعويض وفقاً لما يلي : ١) بالنسبة لمحافظة مسقط مبلغ (٢٥٥) ريال عماني للمتر المربع بحد أدنى (١٢٠) ريالاً عمانياً . ب) بالنسبة للمناطق الاخرى مبلغ (١) ريال عماني للمتر المربع بحد أدنى (١٠٠) ريال عماني . ج) الهدش والجراجات والمصانع التي تحتاج إلى مساحات اراضية كبيرة فان التعويض يكون حسب عقد الايجار المسجل في البلدية ان وجد او حسب الاسعار السائدة في المنطقة .

تابع خامساً : أسس التعويضات الإضافية :

م	البيان	السعر
٤	بدل التعمّل للمنشآت التجارية والصناعية (مصانع - ورش - جراجات الخ ...)	- يحدد البديل الشهري من قبل لجنة تقيم الممتلكات . - يمنح هذا البديل لفترة أقصاها ثلاثة أشهر . - يصرف بدل اضافي مماثل شهرياً ولفترة أقصاها ثلاثة أشهر في الحالات التي لا يمنح فيها الانذار أو يمنح فترة انذار أقل من الفترة المصرح بها قانوناً .
٥	سكن ورواتب العمال في المحلات التجارية	- تصرف رواتب للعمال الذين يعملون في هذا المحل وليس في الفروع الأخرى أن وجدت لدى صاحب المحل . - صرف رواتب العمال لمدة تحددها لجنة تقيم الممتلكات ولفترة أقصاها ثلاثة أشهر على النحو التالي : - حد أقصى (١٢٠) ريالاً عمانيّاً للعامل العماني وحد أقصى (١٠٠) ريال عماني للعامل الاجنبي . - يمكن للجنة تقيم الممتلكات رفع الحد الأقصى لرواتب العمالة الفنية بنسبة أقصاها ٣٠٪ .
٦	بدل الديكور (للمستأجر)	(١٠) ريالاً عمانيّاً للمتر المربع كحد أقصى ويترك تقدير الحد الأدنى للجنة وكذا تقرير المستحق لهذا البديل المالك أم المستأجر .