

قرار رقم ٩٥/١٣
باستمرار العمل بالقرار رقم ٩٤/٨٤
بشأن تحديد أسس تقيم الأراضي
المنزوعة ملكيتها للمنفعة العامة خلال عام ١٩٩٥ م

إستناداً إلى المرسوم السلطاني رقم ٧٨/٦٤ باصدار قانون نزع الملكية للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

وإلى المرسوم السلطاني رقم ٨٤/٨١ بنظام إستحقاق الأراضي الحكومية .
وإلى المرسوم السلطاني رقم ٨٥/٢٧ بإنشاء اللجنة العليا لتخطيط المدن .
وإلى القرار رقم ٩٤/٨٤ الصادر من اللجنة العليا لتخطيط المدن بشأن تحديد أسس تقيم الأراضي المنزوعة ملكيتها للمنفعة العامة لعام ١٩٩٤ م .
وإلى قرار اللجنة العليا لتخطيط المدن رقم ٩٤/١٧ المتخذ في إجتماعها الرابع لعام ١٩٩٤ م المنعقد بتاريخ ١١/٧/١٤١٥ هـ الموافق ١٤/١٢/١٩٩٤ م .
وبناء على ماتتضيه المصلحة العامة

تقرر

- مادة (١) : يستمر العمل بقرار اللجنة العليا لتخطيط المدن رقم ٩٤/٨٤ المشار إليه خلال عام ١٩٩٥ م .
مادة (٢) : يضاف الجدول المرافق والخاص بالاسعار السوقية للأراضي المنزوعة ملكيتها للمنفعة العامة بمحافظة ظفار إلى الجداول المرفقة بالقرار رقم ٩٤/٨٤ .
مادة (٣) : يعمل بهذا القرار من تاريخ صدوره وينشر في الجريدة الرسمية .

قيس بن عبد المنعم الزواوي
نائب رئيس الوزراء
للشؤون المالية والاقتصادية
رئيس اللجنة العليا لتخطيط المدن

صدر في : ٢١ رمضان ١٤١٥ هـ

الموافق : ٢١ فبراير ١٩٩٥ م

نشر هذا القرار في الجريدة الرسمية رقم (٥٤٧)
الصادرة في ١٥/٢/١٩٩٥ م

قالاً : الاسعار السوقية للاراضي المنزوعة ملكيتها للمنفعة العامة
جدول رقم (٨) : محافظة ظفار

٢	المناطق الواقعة في محافظة ظفار	المنوع	السعر بالريال العماني للمتر المربع	
			الاراضي السكنية	الاراضي التجارية
١	صلالة	المركز التجاري صلالة	—	٨٠ - ٣٥
		صلالة الجديدة	٤٠ - ١٥	٦٠ - ٢٠
		صلالة الوسطى	٤٠ - ١٥	٦٠ - ٢٠
		صلالة الغربية	٤٠ - ١٥	٦٠ - ٢٠
		صلالة الشرقية	٤٠ - ١٥	٦٠ - ٢٠
		الدماريز	٤٠ - ١٥	٦٠ - ٢٠
		الحمصية	٤٠ - ١٠	٦٠ - ٢٠
		القحوف	٤٠ - ١٠	٦٠ - ٢٠
		الزاوية	٤٠ - ١٠	٦٠ - ٢٠
		الحافة	٤٠ - ١٥	٦٠ - ٢٠
		الحصن	٤٠ - ١٥	٦٠ - ٢٠
		السيح	٤٠ - ١٥	٦٠ - ٢٠
		الوادي	٤٠ - ١٥	٦٠ - ٢٠
		القنطرة	٤٠ - ١٥	٦٠ - ٢٠
		عروة	٤٠ - ١٠	٦٠ - ٢٠
		العروة دين	٣٠ - ١٠	٣٥ - ١٥
		السعادة	٣٠ - ١٥	٣٥ - ١٥
		كثير الجبل	٢٠ - ١٠	٢٠ - ١٥
٢	ريسوت	مركز المدينة	٢٠ - ١٠	٣٥ - ٢٠
		ضواحي المدينة	١٠ - ٥	٢٠ - ١٠
		المناطق الاخرى بالمدينة	٧ - ٣	١٠ - ٥
٣	ثمريت	مركز المدينة	١٢ - ٨	١٥ - ١٠
		ضواحي المدينة	٨ - ٥	١٥ - ١٠
		المناطق الاخرى بالمدينة	٦ - ٣	١٠ - ٥

فأذاً : الاسعار السوقية للاراضي المنزوعة ملكيتها للمنفعة العامة
تابع جدول رقم (٨) : محافظة ظفار

٢	المناطق الواقعة في محافظة ظفار	المنطقة	السعر بالريال العماني للمتر المربع	
			الاراضي السكنية	الاراضي التجارية
٤	طاقه	مركز المدينة	١٢ - ٨	٢٠ - ١٥
		ضواحي المدينة	٨ - ٥	١٥ - ١٠
		المناطق الاخرى بالمدينة	٦ - ٣	١٠ - ٥
٥	مرباط	مركز المدينة	١٠ - ٧	٢٠ - ١٠
		ضواحي المدينة	٨ - ٥	١٢ - ٧
		المناطق الاخرى بالمدينة	٦ - ٣	٧ - ٥
٦	شليم جزر الحلايبات	مركز المدينة	١٠ - ٦	١٥ - ١٠
		ضواحي المدينة	٦ - ٤	١٠ - ٧
		المناطق الاخرى بالمدينة	٥ - ٢	٧ - ٥
٧	سدرح	مركز المدينة	١٠ - ٦	١٥ - ١٠
		ضواحي المدينة	٦ - ٤	١٠ - ٧
		المناطق الاخرى بالمدينة	٥ - ٢	٧ - ٥
٨	ضلكوت	مركز المدينة	١٠ - ٦	١٥ - ١٠
		ضواحي المدينة	٦ - ٤	١٠ - ٧
		المناطق الاخرى بالمدينة	٥ - ٢	٧ - ٥
٩	رخيوت	مركز المدينة	١٠ - ٦	١٥ - ١٠
		ضواحي المدينة	٦ - ٤	١٠ - ٧
		المناطق الاخرى بالمدينة	٥ - ٢	٧ - ٥