

اللجنة العليا لتخطيط المدن

قرار رقم ٨٧/١

رئيس اللجنة العليا لتخطيط المدن

بعد الاطلاع على المرسوم السلطاني رقم ١٩٧٨/٦٤ باصدار قانون نزع الملكية للمنفعة العامة ،
ولائحته الداخلية .

وعلى المرسوم السلطاني رقم ١٩٨٤/٨١ بنظام استحقاق الاراضي الحكومية .

وعلى المرسوم السلطاني رقم ٨٥/٢٧ بانشاء اللجنة العليا لتخطيط المدن .

وعلى قرار اللجنة العليا لتخطيط المدن رقم ٨٥/١ بشأن اسس تثمين العقارات المنزوعة
ملكيتها للمنفعة العامة .

وعلى القرار الوزاري رقم ٨٦/٢ بشأن تثمين المحاصيل الزراعية وكذلك المنشآت القائمة على
العقارات المنزوعة ملكيتها للمنفعة العامة خلال عام ١٩٨٦ .

وعلى قرار اللجنة العليا لتخطيط المدن في اجتماعها الأول لعام ١٩٨٧ المنعقد بتاريخ
١٩٨٧/٢/٢٥ .

قرار

مادة (١) : يعمل بالاسس المرفقة في شأن تثمين المحاصيل الزراعية وكذلك المنشآت القائمة على
العقارات المنزوعة ملكيتها للمنفعة العامة خلال عام ١٩٨٧ .

مادة (٢) : على جميع المعنيين تنفيذ هذا القرار كل فيما يخصه .

مادة (٣) : ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية . ويلغى كل ما يتعارض معه .

صدر في : ١٩٨٧/٦/٧ م

نشر هذا القرار في الجريدة الرسمية رقم (٣٦١)
الصادرة في ١٩٨٧/٦/١٥ م

قيس بن عبد المنعم الزواوي
نائب رئيس الوزراء
للشئون المالية والاقتصادية
ورئيس اللجنة العليا لتخطيط المدن

أسس تثمين الممتلكات
لعام ١٩٨٧

المحتويات

اولاً : احكام عامة .

ثانياً : اسس تثمين الممتلكات .

(أ) المبني الثابتة .

(ب) المبني المؤقتة .

(ج) المظللات .

(د) الاسوار .

ثالثاً : اسس تثمين المحاصيل الزراعية .

- (أ) اسعار تثمين اشجار الفاكهة .
- (ب) اسعار تثمين الخضروات .
- (ج) اسعار تثمين اشجار الزينة .
- (د) اسعار تثمين المحاصيل الزراعية .

رابعاً : اسس تثمين الآبار والمساقى والاعمال الخارجية .

- (أ) الآبار اليدوية .
- (ب) غرف المكبات .
- (ج) الآبار الجوفية .
- (د) المساقى .
- (هـ) الاعمال الخارجية .

خامساً : اسس التعويضات الإضافية .

أولاً : أحكام عامة

١ - الاسعار الواردة بالنسبة للمبني الثابتة هي للمبني السكنية فقط مهما كان ارتفاعها ونوع التأسيسات الصحية والكهربائية فيها .

٢ - في حالة وجود أعمال ذيكر في المبني بما في ذلك الاسقف الثانوية فإنه يتم تقديرها تقييماً إضافياً طبقاً لما هو موضح في اسس التعويضات الإضافية (القسم رابعاً من هذا القرار) .

٣ - في حالة تعدد الطوابق يخفض سعر الطابقين الأول والثاني المماثل للطابق الأرضي حتى ١٠٪ عن سعر الطابق الأرضي ، وتقرر لجنة تثمين الممتلكات نسبة التخفيض المناسبة ، أما الطوابق الأخرى المماثلة للطابق الأرضي أن وجدت تتساوى أسعارها مع أسعار الطابق الأرضي .

٤ - ترفع أسعار المنشآت بنسبة تتراوح بين ٥ - ٦٪ في المناطق النائية وتقترن تلك المناطق من قبل لجنة تثمين الممتلكات ويتم دراستها واعتمادها من قبل الامانة الفنية للجنة العليا لتخفيض الدين .

٥ - يجوز للجنة تثمين الممتلكات المختصة تخفيض سعر المنشآت عن السعر المحدد بالجدول بأية نسبة تراها مناسبة لعدم اكمال التشطيبات أو عدم تطابق شروط تحديد السعر .

٦ - يجوز للجنة تثمين الممتلكات المختصة زيادة سعر المنشآت عن السعر المحدد بالجدول بنسبة لا تتعدي ٥٪ طبقاً لظروف التشطيبات وطبقاً لما تسفر عنه الزيارات الميدانية .

٧ - يجوز للجنة تثمين الممتلكات المختصة تخفيض سعر الاشجار والمزروعات عن السعر المحدد بأية نسبة تراها مناسبة حسب حالة تلك المزروعات .

٨ - المباني والديكورات التي لها مواصفات خاصة (الجودة - النوع) والتي ترى لجنة تثمين الممتلكات ضرورة وضع أسعار خاصة لها تحال الى الامانة الفنية للجنة العليا لدراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها .

ثانياً : أساس تثمين المنشآت

(أ) المباني الثابتة

التفاصي ل	السعر بالريال العماني للเมตร المربع			م
	جيد	متوسط	أدنى	
مباني طابوق والأسقف خرسانة مسلحة .	١٢٠	١٠٠	٩٠	١
مباني طابوق والأسقف خشب مربع أو ركراك .	٨٥	٧٥	٦٥	٢
مباني طابوق والأسقف خشب بلايود .	٥٥	٥٠	٤٥	٣
مباني طابوق والأسقف شينكو .	٦٠	٥٥	٥٠	٤
مباني طابوق والأسقف أسبستوس .	٦٥	٦٠	٥٥	٥
مباني حجر والأسقف خرسانة مسلحة .	١٣٠	١٢٠	١١٠	٦
مباني حجر والأسقف خشب (مربع) أو ركراك شاملة السعر صبة خرسانية .	١١٠	١٠٠	٩٠	٧
مباني حجر والأسقف بلايود .	٦٥	٦٠	٥٥	٨
مباني حجر والأسقف شينكو .	٧٠	٦٥	٦٠	٩
مباني حجر والأسقف أسبستوس .	٧٥	٧٠	٦٥	١٠
مباني من الطين والأسقف مربع .	٨٠	٧٠	٦٠	١١
سلم من الخرسانة المسلحة بين الطوابق .	١٢٠	١٠٠	٩٠	١٢
سلم من الخرسانة أمام مدخل المبنى .	٢٢	٢٠	١٥	١٣
سلم من الطابوق أمام مدخل المبنى .	١٨	١٥	١٠	١٤
سلم من الطابوق أو الحجر بين الطوابق .	٨٠	٧٠	٦٠	١٥
سلم من الخشب (السعر للمتر الطولي) .	٢٥	٢٠	١٥	١٦
بروز (امتداد) خرسانة مسلحة .	٤٠	٣٠	٢٠	١٧
بروز (امتداد) سقف مربع .	٢٥	٢٠	١٥	١٨
بلكونة من الخرسانة .	٧٠	٦٠	٥٠	١٩

ثانياً : أساس تثمين المنشآت

(ب) المباني المؤقتة

التفاصي ل	السعر بالريال العماني للเมตร المربع			م
	جيد	متوسط	أدنى	
مباني بلايود أو شينكو والأسقف بلايود أو شينكو أو أسبستوس .	٤٠	٣٥	٣٠	١

السعر بالريال العماني للمتر المربع			التفاصيل	م
جيد	متوسط	أدنى		
٢٠	٢٥	٢٠	مباني بلايود أو سعف والسلف خشب مكسر أو سعف .	٢
٤٠	٣٥	٣٠	حظائر للمواشي والاغنام (ا) مباني حجر بمونة طينية بارتفاع (١٥ - ٢) متر والسلف من الاخشاب الطبيعية .	٣
٢٥	٢٠	١٥	(ب) المباني والسلف من الخشب المكسر أو الشينكو أو الاخشاب الطبيعية أو الأخرى .	

ثانياً : أسس تثمين المنشآت
(ج) المظلات

السعر بالريال العماني للمتر المربع			التفاصيل	م
جيد	متوسط	أدنى		
٢٠	١٥	١٥	مظلة (الهيكل خشب والسلف شينكو) .	١
٢٠	١٥	١٥	مظلة (الهيكل خشب والسلف بلايود) .	٢
٢٥	٢٠	١٥	مظلة (الهيكل خشب والسلف اسبستوس) .	٣
٦٥	٦٠	٥٥	مظلة (الاعمدة خرسانية أو حديدية والسلف خرسانة مسلحة) .	٤
١٥	١٠	١٠	مظلة (الهيكل خشب والسلف سعف) .	٥
٢٥	٢٠	١٧	مظلة (الاعمدة طابوق والسلف شينكو) .	٦
٢٥	٢٠	١٥	مظلة (الاعمدة طابوق والسلف بلايود) .	٧
٣٠	٢٥	٢٠	مظلة (الاعمدة طابوق والسلف اسبستوس) .	٨

السعر بالريال العماني للمتر المربع			التفاصيل	M
جيد	متوسط	أدنى		
١٥	١٠	٦	مظلة (الهيكل خشب والسلف مكسر أو أخشاب طبيعية أو سقف) .	٩
٢٥	٢٠	١٥	مظلة (الهيكل حديد واسقف شينكو) .	١٠
٣٠	٢٥	٢٠	مظلة (الهيكل حديد والسلف اسبستوس) .	١١

ثانياً : أسس تثمين المنشآت
(د) الأسوار

السعر بالريال العماني			الوحدة	التفاصيل	M
جيد	متوسط	أدنى			
١٣	١٠	٨	متر مربع	سور أو دروة من الطابوق بسمك ١٥ سم كامل التشطيب .	١
١٦	١٣	١٠	متر مربع	سور أو دروة من الطابوق بسمك ٢٠ سم كامل التشطيب .	٢
٢٠	١٨	١٥	متر مربع	سور أو دروة من الطابوق بسمك ٣٠ سم كامل التشطيب .	٣
١٠	٨	٦	متر مربع	سور أو دروة من الطابوق بسمك ١٥ سم بدون تشطيب .	٤
١٤	١٠	٨	متر مربع	سور أو دروة من الطابوق بسمك ٢٠ سم بدون تشطيب .	٥
١٨	١٦	١٣	متر مربع	سور أو دروة من الطابوق بسمك ٣٠ سم بدون تشطيب .	٦
٦	٥	٤	متر طولي	أساس للأسوار الغير مكتملة .	٧
٣٠	٢٥	٢٠	متر مربع	سور من الحجر ومونة الاسمنت أو الطين سماكة ٤٠ سم .	٨
٤	٣	٢٥	متر مربع	سور بلايود .	٩
٥	٤	٣	متر مربع	سور شينكو .	١٠
٤	٣	٢٥	متر طولي	سور سلك على أعمدة خشب أو حديد .	١١
-	٢	-	متر طولي للفة الواحدة	سور سلك شائك على أعمدة خشب أو حديد .	١٢

السعر بالريال العماني						M
جيد	متوسط	أدنى	الوحدة	التفاصيل		
-	١	-	متر طوي	سعر اللفة الإضافية للسلك الشائك .	١٣	
٧	٥	٤	متر مربع	سور شبك على أعمدة خرسانية (سابقة الصب) .	١٤	
١٠	٨	٨	متر مربع	دروة أسمنتية تشكيلات هندسية .	١٥	
	١٠٠		باب	أبواب حديدية بعرض حتى متر .	١٦	
	٢٠٠		باب	أبواب حديدية بعرض أكبر من متر حتى مترين .	١٧	
	٢٥٠		باب	أبواب حديدية بعرض أكبر من مترين حتى ثلاثة أمتار .	١٨	

ثالثاً : أسعار تثمين المحاصيل الزراعية

(١) أسعار تثمين أشجار الفاكهة

السعر بالريال العماني					M
باقي مناطق السلطنة	المنطقة الجنوبية	العمر بالسنوات	اسم المحصول		
٤٠	٤٠	أقل من (٢)	الخييل : (أ) اصناف الممتازة : خلاص عمان - خلاص الظاهرة - زبد	١	
١١٠	١١٠	٥ - ٢	جلالي - حساء - خنيزي . خصاب - هلالي أبيض .		
٢١٠	٢١٠	أكثر من ٥	قش السمن - برني - بونارنجة - مدلوكى		
٣٥	٣٥	أقل من (٢)	(ب) اصناف متوسطة : الجابري - قش طبق - فرض		
٨٧	٨٧	٥ - ٢	نغال - يرنانج - قمري .		
٢١٠	٢١٠	أكثر من ٥	(ج) اصناف الأخرى :		
٣٠	٣٠	أقل من (٢)			
٦٠	٦٠	٥ - ٢			
١٢٠	١٢٠	أكثر من ٥			

تابع (١)

م	اسم المحصول	العمر بالسنوات	السعر بالريال العماني	المنطقة الجنوبية	باقي مناطق السلطنة
٢	الليمون	٨ - ٢	٥٠	٥٠	٥٠
٣	المانجو	أكثر من ٩ - ٢	١٥٤	١٥٤	١٥٤
٤	الزيتون (الجوافة)	أكثر من ٩ - ٢	١٠٠	١٠٠	١٠٠
٥	بيدام (بيزان)	٥ - ٢	٣١٠	٣١٠	٣١٠
٦	جوز الهند (نارجيل)	أكثر من ٥ - ٢	١٧	١٧	١٧
٧	موز (بالجوره)	٥ - ٢	٥١	٥١	٥١
٨	السدر	متوسطة	٣٠	٣٠	٣٠
٩	الفيفاي	كبيرة	١٠٠	١٥٠	١٥٠
١٠	الفرصاد (التوت)	٥ - ٢	١٥	١٥٠	١٥٠
١١	البرتقال	أكثر من ٥ - ٢	٦٠	٣٠٠	٣٠٠
١٢	جريب فروت	٥ - ٢	٥	٥	٥
١٣	صبار (تمر هندي)	متوسطة	٦	٦	٦
		كبيرة	١٥	١٥	١٥
		٥ - ٢	١٣٠	١٣٠	١٣٠
		أكثر من ٥ - ٢	٥	١٥	١٥
		٥ - ٢	١٨	٣٠	٣٠
		كبيرة	٦	٦	٦
		٥ - ٢	١٥	١٥	١٥
		أكثر من ٥ - ٢	٤٣	٤٣	٤٣
		٥ - ٢	١٢٢	١٢٢	١٢٢
		أكثر من ٥ - ٢	١٩	١٩	١٩
		٥ - ٢	٥٨	٥٨	٥٨
		أكثر من ٥ - ٢	٣٠	١٠٠	١٠٠
		٥ - ٢	٦٠	٤٠٠	٤٠٠
		أكثر من ٥			

السعر بالريال العماني	العمر بالسنوات	اسم المحصول	م
١٠	٥ - ٢		١٤ زام
٢٠	أكثر من ٥		١٥ رمان
٢٠	٣ - ٢		١٦ تين
٦٥	أكثر من ٣		١٧ مستعفل
٦	٣ - ٢		١٨ عنب
٣٠	أكثر من ٣		١٩ شاموم
٥٠	٥ - ٢		٢٠ السفرجل (أبو عنق)
١٠٠	أكثر من ٥		٢١ شيكو
٢٧	٤ - ٢		
٨٩	أكثر من ٤		
١٨	٥ - ٢		
٥٦	أكثر من ٥		
٣٠	٥ - ٢		
١٣٠	أكثر من ٥		
٣٠	١٠ - ٢		
١٥٠	أكثر من ١٠		

ملاحظة : ١ - تقدر قيمة الاشجار التي يقل عمرها عن سنتين وغير محدد لها سعر في الجداول بمبلغ (٥) ريالات عمانية لكافة انواع الاشجار.

٢ - بالنسبة للنخيل فانه في الحالات التي يتعدى فيها معرفة الصنف تحدد لجنة تثمين الممتلكات القيمة حسب الجودة .

ثالثاً : أسس تثمين المحاصيل الزراعية

(ب) أسعار الخضروات

السعر بالريال العماني للمتر المربع	اسم المحصول	م
١/٥٠٠	الثوم	١
/٥٠٠	البطاطس - الفندال - ماهونجو .	٢
١/٠٠٠	أخرى	٣

ثالثاً : أسس تثمين المحاصيل الزراعية
(ج) أسعار أشجار الزيمة

السعر بالريال العماني	العمر بالسنوات	اسم المحصول	م
٥	٢ - ١	كازوبيـ	١
١٥	أكثر من ٢		
١٠	٢ - ١	كافـور	٢
٢٠	أكثر من ٢		
٢٠	٢ - ١	شربيـش	٣
٢٠	أكثر من ٢		
٢٠	٢ - ١	الياسـمين	٤
٣٠	أكثر من ٢		
٢٠	٢ - ١	الورد	٥
٣٠	أكثر من ٢		
٥	٢ - ١		
٥	أكثر من ٢	أخـرى	٦

ملحوظة : - الاشجار التي يقل عمرها عن سنة تقدر قيمتها بمبلغ خمسة ريالات عمانية للشجرة الواحدة .

ثالثاً : أسس تثمين المحاصيل الزراعية
(د) أسعار تثمين المحاصيل الحقلية

السعر بالريال للمتر المربع	اسم المحصول	م
١/٠٠	القـتـ	١
/٢٠٠	سيـبـلـو - الذرة الرفيعة الرود جراس - أعلاف أخرى	٢
١/٠٠	التـبغـ	٣
٨/٥٠٠	قصـبـ السـكـرـ	٤
١/٠٠	الذرة الشاميةـ	٥

السعر بالريال للمتر المربع	اسم المحصول	م
/٣٠٠	محاصيل العائلة النجيلية (القمح - الشعير ..)	٦
٥/٠٠	محاصيل العائلة البقولية (الفول - الحمص ..)	٧

رابعا : أسس تثمين الآبار والمساقى والاعمال الخارجية
 (١) الآبار اليدوية

التفاصيل	م	حفر في طبقة رملية رخوة	حفر في طبقة طينية حصوية	حفر في طبقة تجمعات قاسية	حفر في طبقة اندفعية حجر	حفر في طبقة طابوق خرسانية	تكتسية حجر	السعر بالريال العماني للمتر المكعب للحفر والتكتسية لكل متر عمق
١ بئر عمق حتى ٥ متر	١	٢٥	٤٠	٩٥	١٣٥	٦٠	١١٠	
٢ بئر عمق أكبر من ٥ متر وحتى ١٠ متر.	٢	٢٧	٤٥	١٠٠	١٤٠	٦٠	١١٠	
٣ بئر عمق أكبر من ١٠ متر واقل من ١٥ متر.	٣	٣٠	٥٠	١١٠	١٥٠	٦٠	١١٠	
٤ بئر عمق أكبر من ١٥ متر.	٤	٣٥	٦٠	١٣٠	١٨٠	٦٠	١١٠	

رابعاً : أسس تثمين الآبار والمساقي والاعمال الخارجية
(ب) غرف الماكينات

السعر بالريال العماني للمتر المكعب للحفر والتكسية لكل متر							المزيد
تكسية خرسانية	تكسية طابوق/ حجر	تكسية طبقة الدفاعية	حفر في طبقة الدفاعية	حفر في طبقة التجمعات	حفر في طبقة طينية	حفر في طبقة رمادية	تفاصيل
٦٠	٢٥	١٣٥	٩٥	٤٠	٢٥		غرفة ماكينة حتى مساحة ٣ متر مربع .
٥٥	٣٠	١٣٠	٩٠	٣٥	٢٠		غرفة ماكينة مساحة ٣ - ٨ متر مربع .
٥٠	٢٠	١٣٠	٩٠	٣٠	١٧		غرفة ماكينة مساحة ٨ - ١٢ متر مربع .
٤٥	٢٠	١٢٥	٨٥	٢٥	١٥		غرفة ماكينة مساحة أكبر من ١٢ متر مربع .

رابعاً : أسس تثمين الآبار والمساقي والاعمال الخارجية
(ج) الآبار الجوفية

السعر بالريال العماني للمتر العمق	المزيد	م
١١٥	بئر عمق حتى ٥٠ متر	١
١٤٠	بئر عمق من ٥٠ - ١٠٠ متر	٢

الاسعار الموضحة لمنطقة الباطنة وصلالة وما يشابهها في الطبيعة الجغرافية وتزيد الاسعار
 حتى ٥٠ % للآبار في المنطقة الشرقية أو الظاهرة أو عمان الداخلية أو ما يماثلها في الطبيعة
 الجغرافية .

رابعاً : أساس تثمين الآبار والمساقي والأعمال الخارجية
(د) المساقي

**السعر بالريال العماني
 للمتر الطولي**

ارتفاع الجدار سم ٤٠	ارتفاع الجدار سم ٢٠	ارتفاع الجدار سم ٢٠	التفاصيل	م
١٢	١٠	٧	ساقيه اتساع ٢٠ سم	١
١٥	١٢	١٠	ساقيه اتساع ٣٠ سم	٢
٢٠	١٥	١٢	ساقيه اتساع ٤٥ سم	٣

رابعاً : أساس تثمين الآبار والمساقي والأعمال الخارجية
(ه) الاعمال الخارجية

السعر بالريال العماني	الوحدة	التفاصيل	م
٢٠	متر مربع بالعدد	حوض مياه فوق الأرض من الطابوق والحجر ومبطن بالاسمنت	١
١٠٠	بالعدد	خزان تحليل كامل ١٥×٣	٢
١٥٠	بالعدد	خزان تحليل كامل ٢×٤	٣
٢٠٠	بالعدد	خزان تحليل كامل ٣×٤	٤
٧٠	بالعدد	بيارة صرف فقط .	٥
٥٠	بالعدد	غرفة تفتيش	٦
٣	متر مربع	أرضية أسمنت	٧
٧	متر بربع	أرضية خرسانية عادية .	٨
٣	متر مربع	أرضية زلطية .	٩
١٥	متر مربع	مصطبة من الطابوق والارضية خرسانية بارتفاع ١ متر .	١٠
١٠	متر مربع	ممرا مشاة من الخرسانة العادي والبلاط من ترابيع المزايكو أو ما يماثلها .	١١

خامساً : أساس التعويضات الإضافية

م	البيان	السع
١	نقل الأغراض للمباني وال محلات	٥٠ ريال عماني كحد أدنى و ١٠٠٠ ريال كحد أقصى ويترك تقدير ذلك للجنة طبقاً لحجم الأغراض المراد نقلها .
٢	الفترة التي يصرف لها الايجار :	<ul style="list-style-type: none"> - ثلاثة أشهر بدل أذار . - تسعة أشهر كحد أقصى ويحدد الخد الأدنى من قبل لجنة تثمين الممتلكات . - لا يصرف بدل الايجار في الحالات التي يخصص فيها مسكن بديل .
٣	بدل الايجار (أ) المباني المؤقتة (سكنية - تجارية - صناعية)	٧٥٠ بيسه للمتر المربع بحد أدنى ٣٠ ريال أو فقاً للعقد الايجار المسجل في البلدية قبل تاريخ نشر المرسوم السلطاني بنزع الملكية أيهما أكبر .
	(ب) المباني الثابتة (سكنية - تجارية - صناعية) <ul style="list-style-type: none"> ١ - يدفع الايجار وفقاً للعقد المسجل في البلدية على أن يكون تاريخه قبل تاريخ المرسوم السلطاني بنزع الملكية . ٢ - بالنسبة للملك فإنه يدفع له الايجار عن المسكن / المحل الذي يشغله أسوة بالمساكن / المحلات الأخرى المؤجرة من قبله للغير في نفس العمارة أو حسب الايجارات السائدة في المنطقة . ٣ - في الحالات الأخرى يتم التعويض وفقاً لما يلي : <ul style="list-style-type: none"> (أ) بالنسبة للعاصمة مبلغ ٢٥ ريال عماني للمتر المربع بحد أدنى ١٠٠ ريال . (ب) بالنسبة لصلالة، صحار، البريمي، خصب، نزوى، صور مبلغ ١٥ ريال عماني للمتر المربع بحد أدنى ٥٠ ريال . 	

العنوان	المادة
<p>ج) بالنسبة للمناطق الأخرى مبلغ ١ ريال عماني للمتر المربع بحد أدنى ٥٠ ريال.</p> <p>د) الورش والجراجات والمصانع التي تحتاج إلى مساحات أراضي كبيرة فإن التعويض يكون حسب عقد الإيجار المسجل في البلدية أن وجد أو حسب الأسعار السائدة في المنطقة.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - يحدد البدل الشهري من قبل لجنة تثمين الممتلكات. - يمنح هذا البدل لفترة أقصاها ثلاثة أشهر. - يصرف بدل إضافي مماثل شهرياً لفترة أقصاها ثلاثة أشهر في الحالات التي لا يمنح فيها الإنذار أو يمنح فترة إنذار أقل من الفترة المصرح بها قانوناً. 	بدل التعطل للمنشآت التجارية والصناعية (مصنع - ورش جراجات .. الخ)
<ul style="list-style-type: none"> - يصرف رواتب العمال الذين يعملون في هذا المحل وليس في الفروع الأخرى ان وجدت لدى صاحب المحل. - صرف رواتب العمال لمدة تحددها لجنة تثمين الممتلكات لفترة أقصاها ثلاثة أشهر على النحو التالي : <ul style="list-style-type: none"> حد أقصى ١٢٠ ربع للعامل العماني. حد أقصى ١٠٠ ربع للعامل الأجنبي . - يمكن للجنة تثمين الممتلكات رفع الحد الأقصى لرواتب العمال الفنيين بنسبة أقصاها %٣٠ . 	سكن ورواتب العمال في المحلات التجارية .
١٠ رياضات عمانية للمتر المربع كحد أقصى ويترك تقدير الحد الأدنى للجنة وكذا تقرير المستحق لهذا البدل المالك أو المستأجر .	بدل الديكور (المستأجر)