

مادة (١٧) : أ - يعاقب كل من يخالف أحكام هذه اللائحة بغرامة لا تقل عن (٥) خمسة ريالاً ولا تزيد على (٢٥) خمسة وعشرون ريالاً عمانياً .  
ب - على البلدية إزالة أى إعلان يخالف شروط الترخيص ، ويتحمل صاحب الإعلان نفقات الإزالة ، ولا تجوز له المطالبة بأى تعويض عما قد يلحق بالإعلان من أضرار أو تلف نتيجة هذه الإزالة .

### قرار وزارى

رقم ٢٠٠٠/١٥٦

استناداً الى قانون تنظيم البلديات الإقليمية الصادر بالمرسوم السلطانى رقم ٨٦/٨٧ ،  
وإلى القرار الوزارى رقم ٩٠/٢١ ،  
وإلى القرار الوزارى رقم (٢٠٠٠/٤٨) بشأن لائحة تنظيم المباني ،  
وبالتنسيق مع وزارات (الداخلية والنقل والإسكان والزراعة والثروة السمكية) ،  
وبناءً على ما تقتضيه المصلحة العامة .

### تقرر

مادة (١) : تصدر البلديات الإقليمية إباحة البناء ، دون الحاجة إلى تقديم سند الملكية ، أو الرسم المساحى للأرض فى الحالات الآتية :

- أ - ترميم أو تحسين البناء القائم بالمواد الثابتة .
- ب - إعادة البناء للمنازل القائمة فى حدود الأحياء السكنية القديمة الغير مخططة .
- ج - إعادة بناء المنازل القائمة فى المزارع القديمة أو إضافة غرف إليها بقصد إقامة صاحب المزرعة .
- د - إضافة غرف فى المساكن القائمة داخل حدود المنزل فى الأحياء القديمة الغير مخططة .

مادة (٢) : يشترط لإصدار إباحة البناء فى الحالات المنصوص عليها فى المادة السابقة تقديم طلب على النموذج المرفق (إستمارة ١٩) موقعا من الطالب وأعضاء لجنة البلدية المختصة ومعتمداً من رئيس اللجنة ومدير عام البلديات الإقليمية والبيئة بالمنطقة .

مادة (٣) : على أعضاء لجنة البلدية المختصة قبل التوقيع على الطلب المنصوص عليه فى المادة السابقة معاينة الموقع والتحقق من مطابقة البيانات المدونة بالطلب مع الموقع ، ويتحملون مسؤولية عدم مراعاة ذلك .

مادة (٤) : يلغى القرار الوزارى رقم (٩٠/٢١) ، كما يلغى كل ما يخالف هذا القرار أو يتعارض مع أحكامه .

مادة (٥) : ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، ويعمل به اعتباراً من تاريخ نشره .

د. خميس بن مبارك بن عيسى العلوى

وزير البلديات الإقليمية والبيئة

صدر فى : ١٢ من جمادى الآخرة ١٤٢١هـ

الموافق : ١١ من سبتمبر ٢٠٠٠م

نشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية رقم (٦٨٠)

الصادرة فى ١/١٠/٢٠٠٠م



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المديرية العامة للبلديات الإقليمية والبيئة

لمنطقة .....

بلدية .....

الرقم :

التاريخ :

مسلسل :

### استمارة رقم (١٩) بشأن طلب إباحة بناء

اسم مقدم الطلب : .....

اسم المدينة أو القرية الواقعة بها العقار : .....

أقر بأنني أمتلك العقار بالصك الشرعى الصادر من ..... بتاريخ / / م  
كما أقر بتحمل المسؤولية الكاملة تجاه البلدية أو الغير فى حالة ثبوت عدم صحة البيانات الواردة فى هذا الإقرار أو  
فى حالة ظهور أى جهة أخرى تنازع فى ملكية هذا العقار حتى ولو بلغ الأمر إلى هدم البناء الذى قمت ببنائه أو  
ترميمه على نفقتى الخاصة ، مع عدم مطالبتي بأية تعويضات .

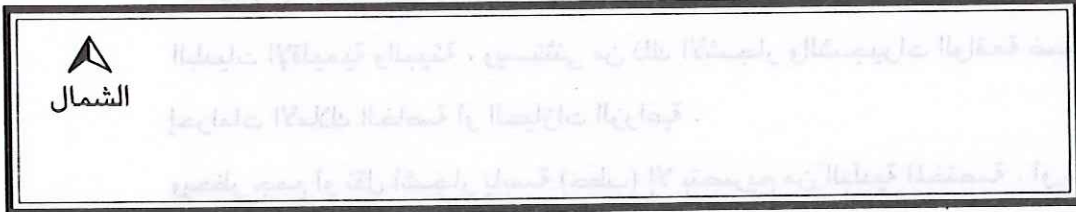
رقم (البطاقة/جواز السفر) : ..... التوقيع : ..... التاريخ / / م

رسم تقريبي لموقع البناء - إعادة بناء / ترميم / إضافة :

وصف الموقع : .....

المساحة الكلية (م<sup>٢</sup>) : ..... مساحة المبنى (م<sup>٢</sup>) : .....

إستعمال المبنى : .....



فنى المبانى : ..... فنى مساحة (إدارة النقل والإسكان) : .....

لجنة البلدية : تمت المعاينة ومطابقة البيانات أعلاه بالموقع ونوصى بالآتى :

الموافقة على الطلب  رفض الطلب لعدم .....  
اسم وتوقيع أعضاء لجنة البلدية :

١ - .....  
٢ - .....  
٣ - .....  
٤ - .....  
٥ - .....  
٦ - .....

يعته

مدير عام البلديات الإقليمية والبيئة بالمنطقة

الاسم :

التوقيع :

رئيس لجنة البلدية

الاسم :

التوقيع :

ملاحظة - : أى كشط أو تعديل يلغى هذه الاستمارة .

النسخ :

\* الخضراء - ملف المعاملة

\* الصفراء - الملف