

قرار وزارى

رقم ٢٠٠٦ / ٦١

بشأن تحديد أسعار تمديد الأراضى الحكومية

إستنادا إلى المرسوم السلطانى رقم ٨٠/٥ بإصدار قانون الأراضى وتعديلاته ،
وإلى المرسوم السلطانى رقم ٨١/٥ بتنظيم الإنتفاع بأراضى السلطنة وتعديلاته ،
وإلى المرسوم السلطانى رقم ٨٤/٨١ بنظام إستحقاق الأراضى الحكومية وتعديلاته ،
وإلى القرار الوزارى رقم ٩٩/١٥ بتحديد أسعار تملك وقيم تأجير ورسم تسجيل
الأراضى الحكومية ،
وإلى موافقة وزارة المالية بتاريخ ٢٠٠٥/٦/١٦ م ،
وبناء على ما تقتضيه المصلحة العامة .

تقرر

المادة الأولى : تحدد أسعار تمديد الأراضى الحكومية وفقا للآتى :

١- الأراضى السكنية :

- المساحة الأصلية للأرض مع الإمتداد حتى (٢م١٠٠٠) بسعر

التملك (المنح) وما زاد عن ذلك يحسب على أساس القيمة

المحددة فى الجداول المرفقة .

٢- الأراضى التجارية والسكنية التجارية :

- المساحة الأصلية للأرض مع الإمتداد حتى (٢م٥٠٠) بسعر

التملك (المنح) وما زاد عن ذلك يحسب على أساس القيمة

المحددة فى الجداول المرفقة .

٣- الأراضى الصناعية :

- المساحة الأصلية للأرض مع الإمتداد حتى (٢م١٠٠٠) بسعر التملك (المنح) وما زاد عن ذلك يحسب على أساس القيمة المحددة فى الجداول المرفقة .

٤- الأراضى الزراعية :

- المساحة الأصلية للأرض مع الإمتداد حتى ١٠ أفدنة (٢م٤٢٠٠٠) بسعر التملك (المنح) وما زاد عن ذلك يحسب على أساس القيمة المحددة فى الجداول المرفقة .

المادة الثانية : يلغى كل ما يخالف هذا القرار أو يتعارض مع أحكامه .

المادة الثالثة : ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، و يعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر فى : ٢٤ ربيع الأول ١٤٢٧ هـ

الموافق : ٢٣ إبريل ٢٠٠٦ م

د . خميس بن مبارك بن عيسى العلوى

وزير الإسكان والكهرباء والمياه

نشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية رقم (٨١٤)

الصادرة فى ١/٥/٢٠٠٦ م

أسعار تمديد الأراضي الحكومية
جدول رقم (١) : محافظة مسقط

م	الولاية	الموقع	السعر بالريال العماني للمتر المربع		السعر بالريال العماني للفدان
			الأراضي السكنية	الأراضي التجارية ، السكنية التجارية والصناعية	
١	مسقط	مسقط	٣٠	٥٠	١٠ر.../=
			٢٥	٤٠	
			٢٥	٤٠	
			٢٥	٤٠	
			٢٠	٣٠	
			٢٠	٣٠	
			٢٠	١٥	
			٢٠	١٥	
٢	مطرح	مطرح	٤٠	٥٠	١٠ر.../=
		حتى مطرح التجارى	٥٠	٦٠	
		روى	٤٠	٦٠	
		الوطية	٤٠	٥٠	
		الوادى الكبير	٤٠	٥٠	
		الحمرية	٤٠	٥٠	
		دارسيت	٣٥	٥٠	
		بيت الفلج	٣٥	٥٠	
		وادى عدى	٢٠	٣٠	
٣	بوشر	بوشر	٤٠	٥٠	١٠ر.../=
		القرم	٥٠	٦٠	
		الصاروج	٥٠	٦٠	
		الخوير	٣٥	٥٠	
		الغبرة	٤٠	٥٠	
		العذبية	٤٠	٥٠	
		غلا / الأنصب	٢٥	٤٠	
		غلا / الصناعية	-	٦٠	

تابع : جدول رقم (١) : محافظة مسقط

م	الولاية	الموقع	السعر بالريال العماني للمتر المربع		السعر بالريال العماني للفدان
			الاراضى السكنية	الاراضى التجارية ، السكنية التجارية والصناعية	
٤	السيب	السيب	٢٠	٣٥	١٠ر.../=
		الموايح	٢٠	٣٥	
		الحيل	٢٠	٣٥	
		الخريس	٢٠	٢٠	
		المعبيلة	١٠	٢٠	
		الخوض	٢٠	٣٥	
		سور آل حديد	٢٠	٣٠	
		الجفنين	١٠	٢٠	
		الرسيل	١٠	٢٥	
٥	العامرات	مركز المدينة	١٠	٢٠	١٠ر.../=
		الحاجر/ النهضة	٨	١٥	
		التجمعات الأخرى	٥	١٠	
٦	قريات	مركز المدينة	١٠	٢٠	١٠ر.../=
		ضواحي المدينة	٨	١٥	
		التجمعات الأخرى	٤	١٠	

أسعار تمديد الأراضي الحكومية
جدول رقم (٢) : منطقة الباطنة

م	الولاية	الموقع	السعر بالريال العماني للمتر المربع		السعر بالريال العماني للقدان
			الأراضي السكنية	الأراضي التجارية، السكنية التجارية والصناعية	
١	صحار	مركز المدينة	١٥	٣٥	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٧	١٥	
		التجمعات الأخرى	٥	١٠	
٢	شناص	مركز المدينة	١٠	٢٠	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٧	١٥	
		التجمعات الأخرى	٥	١٠	
٣	لوى	مركز المدينة	١٠	٢٠	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٧	١٥	
		التجمعات الأخرى	٥	١٠	
٤	صحم	مركز المدينة	١٠	١٥	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٧	١٠	
		التجمعات الأخرى	٥	٨	
٥	الخابورة	مركز المدينة	١٠	١٥	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٧	١٠	
		التجمعات الأخرى	٥	٨	
٦	السويق	مركز المدينة	١٠	١٥	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٧	١٠	
		التجمعات الأخرى	٥	٨	
٧	الرستاق	مركز المدينة	١٠	٢٠	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٧	١٥	
		التجمعات الأخرى	٥	٨	
٨	نخل	مركز المدينة	١٠	١٠	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٧	٨	
		التجمعات الأخرى	٤	٥	

تابع : جدول رقم (٢) : منطقة الباطنة

م	الولاية	الموقع	السعر بالريال العماني للمتر المربع		السعر بالريال العماني للفدان
			الارضى السكنية	الارضى التجارية ، السكنية التجارية والصناعية	
٩	وادي المعاول	مركز المدينة	١٠	١٠	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٧	٨	
		التجمعات الأخرى	٤	٥	
١٠	العوابي	مركز المدينة	١٠	١٠	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٧	٨	
		التجمعات الأخرى	٤	٥	
١١	المصنعة	مركز المدينة	١٠	١٥	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٧	١٠	
		التجمعات الأخرى	٥	٨	
١٢	بركاء	مركز المدينة	١٠	١٥	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٧	١٠	
		التجمعات الأخرى	٥	٨	

أسعار تمديد الأراضي الحكومية

جدول رقم (٣) : محافظة مسندم

م	الولاية	الموقع	السعر بالريال العماني للمتر المربع		السعر بالريال العماني للقدان
			الأراضي السكنية	الأراضي التجارية ، السكنية التجارية والصناعية	
١	خصب	مركز المدينة	١٠	٢٠	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٨	١٠	
		التجمعات الأخرى	٥	٦	
٢	بخا	مركز المدينة	١٠	٢٠	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٨	١٠	
		التجمعات الأخرى	٥	٦	
٣	دبا البيعة	مركز المدينة	١٠	٢٠	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٨	١٠	
		التجمعات الأخرى	٥	٦	
٤	مدحا	مركز المدينة	١٠	٢٠	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٨	١٠	
		التجمعات الأخرى	٥	٦	

أسعار تمديد الأراضي الحكومية
جدول رقم (٤) : منطقة الظاهرة

م	الولاية	الموقع	السعر بالريال العماني للمتر المربع		السعر بالريال العماني للفدان
			الأراضي السكنية	الأراضي التجارية ، السكنية التجارية والصناعية	
١	البريمي	مركز المدينة	١٥	٣٥	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	١٠	١٥	
		التجمعات الأخرى	٥	١٠	
٢	محضة	مركز المدينة	١٠	١٥	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٨	١٠	
		التجمعات الأخرى	٥	٧	
٣	عبرى	مركز المدينة	١٥	٢٠	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	١٠	١٥	
		التجمعات الأخرى	٥	٧	
٤	ينقل	مركز المدينة	١٠	١٥	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٨	١٠	
		التجمعات الأخرى	٥	٧	
٥	ضنك	مركز المدينة	١٠	١٥	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٨	١٠	
		التجمعات الأخرى	٥	٧	

أسعار تمديد الأراضي الحكومية
جدول رقم (٥) : المنطقة الداخلية

م	الولاية	الموقع	السعر بالريال العماني للمتر المربع		السعر بالريال العماني للضدان
			الأراضي السكنية	الأراضي التجارية ، السكنية التجارية والصناعية	
١	نزوى	مركز المدينة	١٥	٢٥	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٧	١٥	
		التجمعات الأخرى	٥	٧	
٢	بهلا	مركز المدينة	١٠	١٥	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٦	١٠	
		التجمعات الأخرى	٥	٨	
٣	أدم	مركز المدينة	١٠	١٥	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٦	١٠	
		التجمعات الأخرى	٥	٨	
٤	الحمراء	مركز المدينة	١٠	١٥	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٦	١٠	
		التجمعات الأخرى	٥	٨	
٥	منح	مركز المدينة	١٠	١٥	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٦	١٠	
		التجمعات الأخرى	٥	٨	
٦	سمائل	مركز المدينة	١٠	١٥	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٦	١٠	
		التجمعات الأخرى	٥	٨	
٧	أزكى	مركز المدينة	١٠	١٥	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٦	١٠	
		التجمعات الأخرى	٥	٨	
٨	بديب	مركز المدينة	١٠	١٥	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٦	١٠	
		التجمعات الأخرى	٥	٨	

أسعار تمديد الأراضي الحكومية
جدول رقم (٦) : المنطقة الشرقية

م	الولاية	الموقع	السعر بالريال العماني للمتر المربع		السعر بالريال العماني للفدان
			الأراضي السكنية	الأراضي التجارية ، السكنية التجارية والصناعية	
١	صور	مركز المدينة	١٥	٣٥	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	١٠	١٥	
		التجمعات الأخرى	٥	١٠	
٢	مصيرة	مركز المدينة	٨	١٠	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٦	٨	
		التجمعات الأخرى	٥	٦	
٣	الكامل والوافى	مركز المدينة	٨	١٠	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٦	٨	
		التجمعات الأخرى	٥	٦	
٤	جعلان بنى بو علي	مركز المدينة	٨	١٠	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٦	٨	
		التجمعات الأخرى	٥	٦	
٥	جعلان بنى بو حسن	مركز المدينة	٨	١٠	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٦	٨	
		التجمعات الأخرى	٥	٦	
٦	ابراء	مركز المدينة	١٠	٢٠	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٨	١٠	
		التجمعات الأخرى	٥	٧	
٧	المضيبي	مركز المدينة	١٠	٢٠	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٨	١٠	
		التجمعات الأخرى	٥	٧	
٨	بديّة	مركز المدينة	١٠	٢٠	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٨	١٠	
		التجمعات الأخرى	٥	٧	

تابع : جدول رقم (٦) : المنطقة الشرقية

م	الولاية	الموقع	السعر بالريال العماني للمتر المربع		السعر بالريال العماني للفدان
			الارضى السكنية	الارضى التجارية ، السكنية التجارية والصناعية	
٩	القابل	مركز المدينة	١٠	٢٠	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٨	١٠	
		التجمعات الأخرى	٥	٧	
١٠	دماء والطائيين	مركز المدينة	٨	١٠	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٦	٨	
		التجمعات الأخرى	٥	٦	
١١	وادي بنى خالد	مركز المدينة	٨	١٠	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٦	٨	
		التجمعات الأخرى	٥	٦	

أسعار تمديد الأراضي الحكومية

جدول رقم (٧) : المنطقة الوسطى

م	الولاية	الموقع	السعر بالريال العماني للمتر المربع		السعر بالريال العماني للفدان
			الاراضى السكنية	الاراضى التجارية ، السكنية التجارية والصناعية	
١	هيما	مركز المدينة	٨	١٠	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٦	٧	
		التجمعات الأخرى	٥	٤	
٢	الجازر	مركز المدينة	٨	١٠	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٦	٧	
		التجمعات الأخرى	٥	٤	
٣	الدقم	مركز المدينة	٨	١٠	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٦	٧	
		التجمعات الأخرى	٥	٤	
٤	محوت	مركز المدينة	٨	١٠	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٦	٧	
		التجمعات الأخرى	٥	٤	

أسعار تمديد الأراضي الحكومية

جدول رقم (٨) : محافظة ظفار

م	الولاية	الموقع	السعر بالريال العماني للمتر المربع		السعر بالريال العماني للفدان
			الأراضي السكنية	الأراضي التجارية، السكنية التجارية والصناعية	
١	صلالة	المركز التجاري	-	٤٠	١٠.../=
		مدينة صلالة	١٥	٢٥	
		الدهاريز	١٥	٢٠	
		الحافة	١٥	٢٠	
		عوقد	١٥	٢٠	
		السعادة	٢٠	٢٠	
٢	ريسوت	مركز المدينة	١٠	٢٠	١٠.../=
		ضواحي المدينة	٨	١٠	
		التجمعات الأخرى	٥	٧	
٣	ثمريت	مركز المدينة	١٠	١٥	٥٠٠٠/=
		ضواحي المدينة	٥	١٠	
		التجمعات الأخرى	٣	٥	
٤	طاقة	مركز المدينة	١٠	١٥	١٠.../=
		ضواحي المدينة	٥	١٠	
		التجمعات الأخرى	٣	٥	

تابع : جدول رقم (٨) : محافظة ظفار

السعر بالريال العماني للفدان	السعر بالريال العماني للمتر المربع		الموقع	الولاية	م
	الاراضى الزراعية	الاراضى التجارية ، السكنية التجارية والصناعية			
١٠٠٠٠/=	١٥	١٠	مركز المدينة	مرباط	٥
	١٠	٧	ضواحي المدينة		
	٥	٥	التجمعات الأخرى		
٥٠٠٠/=	١٠	٦	مركز المدينة	شليم وجزر الحلايبات	٦
	٧	٤	ضواحي المدينة		
	٥	٢	التجمعات الأخرى		
٥٠٠٠/=	١٥	١٠	مركز المدينة	سوح	٧
	٧	٤	ضواحي المدينة		
	٥	٢	التجمعات الأخرى		
٥٠٠٠/=	١٥	١٠	مركز المدينة	ضلكوت	٨
	٧	٤	ضواحي المدينة		
	٥	٢	التجمعات الأخرى		
٥٠٠٠/=	١٥	١٠	مركز المدينة	رخيوت	٩
	٧	٤	ضواحي المدينة		
	٥	٢	التجمعات الأخرى		
٥٠٠٠/=	٥	٣	مركز المدينة	مقشن (المزيونة)	١٠
	٣	٢	ضواحي المدينة		
	٢	١	التجمعات الأخرى		