

أمر محلي

رقم ٣ / ٢٠٠٤

بشأن الرسوم المحلية بولاية صحار

إستناداً إلى القانون الخاص بتنظيم مكتب تطوير صحار الصادر بالمرسوم السلطاني

رقم ٩٧ / ٩ ،

وإلى توصيات لجنة تطوير ولاية صحار في اجتماعها رقم (٣) لعام ٢٠٠١م

المنعقد بتاريخ ٢٤ محرم ١٤٢٢ هـ الموافق ١٨ / ٤ / ٢٠٠١م ،

وإلى موافقة وزارة المالية ،

وبناءً على ما تقتضيه المصلحة العامة .

نصدر الأمر المحلي التالي :

مادة (١) : في تطبيق أحكام هذا الأمر يكون للكلمات والعبارات التالية المعنى الموضح

قرين كل منها ما لم يقتض سياق النص غير ذلك :

١ - البلدية : دائرة بلدية صحار .

٢ - الموظف المختص : الموظف المسؤول عن إصدار التراخيص أو متابعتها

والرقابة عليها أو تحصيل الرسوم .

مادة (٢) : تحصل الرسوم البلدية الموضحة فيما يلي :

أولاً : الرسوم البلدية على الأنشطة المهنية والتجارية :

م	وعاء الرسم	قيمة الرسم السنوي بالريال مع لافته تجارية لانتزيد على ٣م ٢
١	المصانع التي يبلغ رأسمالها ١٥٠ الف ريال فأكثر	١٥٠
٢	المصانع التي يبلغ رأسمالها ١٠٠ الف ريال وأقل من مائة وخمسين الف ريال	١٠٠
٣	المصانع التي يقل رأسمالها عن ١٠٠ الف ريال	٥٠

تابع أولاً : الرسوم البلدية على الأنشطة المهنية والتجارية :

رقم	وعاء الرسم	قيمة الرسم السنوي بالريال مع لافتة تجارية لالتزيد على ٣م ٢
٤	المصانع النصف آلية	٣٥
٥	المشاغل اليدوية	٢٥
٦	معامل خلطات الأسمنت الجاهزة	١٠٠
٧	مخازن الحاويات وإسطوانات الغاز	٣٥
٨	مخازن مواد البناء والحديد	٣٥
٩	مخازن الأخشاب	٣٥
١٠	مخازن الورق	٣٥
١١	ورش صيانة السيارات	٤٠
١٢	ورش صيانة كهرباء السيارات	٤٠
١٣	ورش السمكره	٤٠
١٤	ورش صيانة الراديترات	٤٠
١٥	ورش صيانة الإطارات	٤٠
١٦	ورش تصليح كاتم صوت السيارات	٤٠
١٧	بيع وتغيير زيوت السيارات	٤٠
١٨	محلات بيع قطع غيار السيارات	٤٠
١٩	انتاج مادة تشحيم السيارات (الجريز)	٤٠
٢٠	محطات غسيل السيارات	٤٠
٢١	ورش محلات بيع الخردة	٤٠

تابع أولاً : الرسوم البلدية على الأنشطة المهنية والتجارية :

رقم	وعاء الرسم	قيمة الرسم السنوي بالريال مع لافتة تجارية لارتفاع على ٣م ٢
٢٢	ورشة الحدادة	٤٠
٢٣	ورشة إنتاج منتجات الألمنيوم	٤٠
٢٤	ورشة صهر المعادن والمسابك	٤٠
٢٥	ورشة صيانة المعدات والأجهزة الكهربائية والإلكترونية	٣٥
٢٦	ورشة صيانة الثلاجات والمكيفات والغسالات	٣٥
٢٧	ورشة النجارة وأعمال الديكور	٣٥
٢٨	ورشة تنجيد وصيانة مقاعد السيارات والأثاث	٣٥
٢٩	ورشة تصليح وصيانة الدراجات النارية	٣٥
٣٠	محلات تصنيع ونسخ وبيع المفاتيح	٢٥
٣١	محلات تصليح الساعات	٢٥
٣٢	محلات بيع الإطارات وزينة السيارات	٣٥
٣٣	محلات بيع الدراجات الهوائية وقطع غيارها	٣٥
٣٤	محلات إصلاح الدراجات الهوائية	٢٥
٣٥	معارض بيع السيارات الجديدة والمركبات والمعدات الثقيلة	١٠٠
٣٦	وكالات بيع قطع غيار السيارات	٦٠
٣٧	معارض بيع السيارات المستعملة	٥٠
٣٨	معارض وكالات بيع الأجهزة الكهربائية والإلكترونية	٦٥
٣٩	محلات بيع مواد البناء والأدوات الصحية	٤٠

تابع أولاً : الرسوم البلدية على الأنشطة المهنية والتجارية :

رقم	وعاء الرسم	قيمة الرسم السنوي بالريال مع لافتة تجارية لاتزيد على ٣ م ٢
٤٠	محلات بيع الأجهزة الكهربائية والالكترونية	٤٠
٤١	محلات بيع الأجهزة والمعدات غير الالكترونية	٤٠
٤٢	معارض بيع المفروشات والسجاد والستائر والأثاث المكتبي والمنزلي	٦٥
٤٣	محلات بيع الأثاث المنزلي والمكتبي	٤٠
٤٤	بيع الأدوات والمواد العازلة	٤٠
٤٥	إنتاج المساند والمخدات والمفارش القطنية	٣٥
٤٦	مدابغ الجلود	٤٠
٤٧	محلات بيع وتقطيع الزجاج والبراويز	٢٥
٤٨	محلات بيع منتجات الحرف اليدوية والتقليدية والفخار	٣٥
٤٩	محلات بيع المنتجات البلاستيكية والمعدنية	٢٥
٥٠	محلات بيع الأثاث المستعمل	٢٥
٥١	محلات بيع الزهور	٢٥
٥٢	محلات بيع الطيور وأسماك الزينة	٢٥
٥٣	محلات بيع التحف	٣٠
٥٤	محلات بيع الأدوات والمعدات البحرية	٣٠
٥٥	محلات بيع أدوات الصيد	٢٥
٥٦	محلات بيع الأعلاف الحيوانية والانتاج الزراعي والحيواني	٢٥
٥٧	محلات بيع خلايا النحل وأدوات المناحل	٢٥

تابع أولاً : الرسوم البلدية على الأنشطة المهنية والتجارية :

م	وعاء الرسم	قيمة الرسم السنوي بالريال مع لافتة تجارية لانتزيد على ٢م ٣
٥٨	محلات بيع الأدوات والآلات الموسيقية	٢٥
٥٩	محلات الخطاطين والرسمين	٢٥
٦٠	محلات التصوير	٣٥
٦١	المكتبات	٢٥
٦٢	محلات بيع وتأجير الأشرطة السمعية وأفلام الفيديو	٣٥
٦٣	محلات خياطة الملابس (رجالية ، نسائية)	٢٥
٦٤	محلات خياطة وإصلاح الأحذية والحقائب والمنتجات الجلدية	٢٥
٦٥	محلات بيع الملابس الجاهزة	٢٥
٦٦	محلات بيع العطور والكماليات والهدايا	٢٥
٦٧	محلات بيع الأقمشة والمنسوجات	٤٠
٦٨	محلات بيع الأسمدة والبذور والمبيدات الحشرية	٦٠
٦٩	محلات بيع وصياغة الذهب والفضة	٦٠
٧٠	المجمعات والمراكز الصحية	٨٥
٧١	الصيدليات والعيادات الخاصة	٥٠
٧٢	محلات بيع وإصلاح النظارات والأجهزة البصرية	٣٥
٧٣	المدارس الخاصة والمعاهد ودور الحضارة	٣٥
٧٤	البنوك وفروعها وشركات التأمين	١٥٠
٧٥	آلات الصرف الآلي خارج البنك	١٥ ريال عن كل آلة
٧٦	محلات الصرافة	١١٠

تابع أولاً : الرسوم البلدية على الأنشطة المهنية والتجارية :

رقم	وعاء الرسم	قيمة الرسم السنوى بالريال مع لافتة تجارية لانتزيد على ٢م ٣
٧٧	المطابع	٦٠
٧٨	وكالات السفر والسياحة	٦٠
٧٩	سيارات توزيع اسطوانات الغاز	٢٠
٨٠	محطات الوقود	١٥٠
	لوحات إرشادية بمحطات الوقود	١٥٠
	مغاسل السيارات بمحطات الوقود	٥٠
	محلات تجارية بمحطات الوقود	٤٠
٨١	دور السينما ومراكز فنون التسلية	٤٠
٨٢	المكاتب الإدارية والتجارية والمهنية	٤٠
٨٣	مكاتب شركات النفط والغاز والتخلص من النفايات البحرية	١٠٠
٨٤	مكاتب تخليص المعاملات وتصوير المستندات والأنشطة التجارية	٢٥
٨٥	مصانع الحلوى العمانية	٢٥
٨٦	المخابز الآلية الكبيرة	٤٠
٨٧	المخابز الآلية الصغيرة	٣٠
٨٨	المخابز اليدوية	٢٠
٨٩	فنادق ٥ نجوم : الترخيص الأنشطة :	١٥٠
	مطعم	٥٠
	نادى صحى	٣٠
	مقهى	٣٠
	محل تجارى	٤٠

تابع أولاً : الرسوم البلدية على الأنشطة المهنية والتجارية :

رقم	وعاء الرسم	قيمة الرسم السنوى بالريال مع لائحة تجارية لاتزيد على ٢م ٣
٩٠	فنادق ٤ نجوم : الترخيص الأنشطة : مطعم نادى صحى مقهى محل	١٠٠ ٤٠ ٢٥ ٣٠ ٤٠
٩١	فنادق ٣ نجوم : الترخيص الأنشطة : مطعم نادى صحى مقهى محل	٦٥ ٤٠ ٢٠ ٤٠ ٤٠
٩٢	فنادق نجمتين فما دون والشقق الفندقية : الترخيص الأنشطة : مطعم نادى صحى مقهى محل	٥٥ ٤٠ ٢٠ ٤٠ ٤٠
٩٣	محلات بيع وتوزيع المشروبات الكحولية	١٥٠
٩٤	المطاعم الممتازة والعالمية	٨٥
٩٥	مطاعم الفئة الأولى	٦٠
٩٦	مطاعم الفئة الثانية	٤٠
٩٧	مطاعم الفئة الثالثة والمقاهى	٢٥
٩٨	الأكشاك والمقاهى الصغيرة	٢٠
٩٩	مخازن بيع المواد الغذائية	٣٠

تابع أولاً : الرسوم البلدية على الأنشطة المهنية والتجارية :

م	وعاء الرسم	قيمة الرسم السنوى بالريال مع لافتة تجارية لاتزيد على ٢م٣
١٠٠	البرادات ومحلات البقالة الكبيرة ومحلات بيع المواد الغذائية بالجملة والمطاحن الكبيرة	٦٥
١٠١	مراكز بيع المواد الإستهلاكية	٨٠
١٠٢	ثلاجات المرطبات وأجهزة المشروبات الساخنة خارج المحلات	١٥ ريال شهرياً عن كل ماكينة
١٠٣	تأجير مواقع لثلاجات المرطبات وأجهزة المشروبات الساخنة	٦٠ ريال فى العام
١٠٤	البقالات والمطاحن الصغيرة	٢٥
١٠٥	محلات بيع اللحوم والأسماك والدواجن والخضروات والفواكه	٢٠
١٠٦	صالونات التجميل (الكوافير)	٣٥
١٠٧	محلات الحلاقة	٢٥
١٠٨	المحلات الآلية لغسيل وتنظيف الملابس	٣٥
١٠٩	المحلات اليدوية لغسيل وكى الملابس	٢٥
١١٠	سيارات نقل المواد الغذائية	٢٠
١١١	سيارات نقل المياه الصالحة للشرب	١٠
١١٢	سيارات نقل المياه غير الصالحة للشرب	١٠
١١٣	سيارات نقل مياه المجارى	١٠
١١٤	سيارات نقل الدواجن والحيوانات الحية	٢٠
١١٥	حظائر بيع وتربية المواشى والدواجن	٢٥
١١٦	استخراج وتجديد البطاقات الصحية	٢ (ريالان)

ثانياً: رسوم خدمات البلدية على نزلاء الفنادق والمطاعم العالمية والسياحية ورواد

مراكز فنون التسلية :

م	وعاء الرسم	قيمة الرسم بالريال
١	نزلاء ورواد الفنادق ورواد المطاعم العالمية والسياحية باستثناء الدبلوماسيين	٥٪ من قيمة المبيعات أو الخدمات
٢	رواد مراكز فنون التسلية ودور السينما	١٠٪ من قيمة التذاكر

ثالثاً: رسوم إباحات البناء وتصاريح الحفر :

م	وعاء الرسم	قيمة الرسم بالريال
١	تسجيل طلبات إباحات البناء الكبرى	٥
٢	إصدار إباحة بناء كبرى	٥٠ بيسة للمتر المربع وبحد أدنى عشرة ريالات
٣	تغيير الخرائط المصدقة سابقاً أو عمل تغييرات جوهرية	١٠
٤	التعديلات البسيطة على الخرائط	٥
٥	الترخيص لسكن خاص على أسطح المباني السكنية / السكنية التجارية متعددة الطوابق عن المساحة التي تزيد على ٥٠٪	٣ ريالات عن كل متر مربع
٦	إضافة مباني على الاباحة الكبرى	٥
٧	إصدار إباحة بناء صغرى للإضافة أو التسوير أو الترميم	٥
٨	إصدار شهادة بعدم ممانعة لتوصيل الكهرباء	٢
٩	إصدار شهادة بعدم ممانعة لتوصيل مياه	٢

تابع ثالثاً : رسوم إباحات البناء وتصاريح الحفر :

م	وعاء الرسم	قيمة الرسم بالريال
١٠	إصدار شهادة بعدم ممانعة لتوصيل المجارى	٢
١١	استمارة شهادة إكمال بناء	٢
١٢	تحديد علائم	١٠
١٣	إصدار تصريح الشروع فى البناء	٥
١٤	إصدار تصريح حفر للشركات	٢٥
١٥	تجديد إباحة البناء الكبرى	١٠
١٦	إصدار بدل فاقد وتالف لإباحة البناء الكبرى	١٠
١٧	تجديد إباحة البناء الصغرى	٥
١٨	تعديل الاسم فى دفتر الإباحة	٥
١٩	قيمة استمارة طلب رفع مساحى	٥
٢٠	قيمة استمارة طلب امتداد أو إضافة مساحة لقطعة أرض	٥
٢١	قيمة استمارة طلب زيارة ميدانية ثانية فى حالة غياب صاحب الطلب فى الزيارة الأولى	٥
٢٢	قيمة لوحة العنوانه للمنازل والشقق	٣/٥٠٠ ثلاثة ريالات وخمسمائة بيسة
٢٣	تصريح مخيم عمال (وفقاً لدرجات قيد الشركات والمؤسسات بالسجل التجارى)	٢٠٠ الممتازة ١٥٠ الأولى ١٠٠ الثانية ٧٥ الثالثة ٥٠ الرابعة
٢٤	تصوير مستندات أو خرائط من ملف قطعة الأرض	يتم تصوير كل ورقة بالمقاس الآتى A4 ١٠٠ بيسة A3 ٢٠٠ بيسة A2 ٤٠٠ بيسة - A2 ٥٠٠ بيسة A1 ٧٠٠ بيسة - A1 ٨٠٠ بيسة A0 ٩٠٠ بيسة - A0 أكبر ريال واحد

رابعاً: رسوم حفظ الحيوانات السائبة بحظائر البلدية :

رقم	وعاء الرسم	قيمة الرسم بالريال
١	إيواء الابل والأبقار والخيول السائبة	١٠ ريالاً يومياً عن كل رأس
٢	إيواء الضأن والماعز	٣ ريالاً يومياً عن كل رأس
٣	إيواء الحمير	٥ ريالاً يومياً عن كل رأس

خامساً: رسوم ذبح الحيوانات بمسالخ البلدية :

رقم	وعاء الرسم	قيمة الرسم بالريال
١	ذبح الجمال	٤ ريال عن كل رأس
٢	تقطيع الجمال	٤ ريال لكل جمل
٣	ذبح الأبقار	٢ ريال عن كل رأس
٤	تقطيع الأبقار	٢ ريال لكل بقرة
٥	ذبح الأغنام والماعز	١ ريال عن كل رأس
٦	تقطيع الأغنام والماعز	١ ريال لكل ذبيحه

سادساً: رسوم ترخيص تقديم الشيشة بالمطاعم والمقاهي :

رقم	وعاء الرسم	قيمة الرسم السنوي بالريال
١	مطاعم فئة الدرجة الممتازة والأولى	٢٤٠٠ ريال عماني
٢	مطاعم فئة الدرجة الثانية	٢٠٠٠ ريال عماني
٣	مطاعم فئة الدرجة الثالثة والمقاهي	١٥٠٠ ريال عماني

سابعاً: الرسوم على الإعلانات :

رقم	وعاء الرسم	قيمة الرسم السنوي
١	وضع لافتة مضيئة إعلانية أو مسمى تجارى على واجهة المحل	١٥ ريالاً للوحة التي مساحتها ٣ متر مربع وما زاد على ذلك يحصل ريال واحد عن المتر المربع
٢	لافتة خشبية للبناء	٣ ريالات
٣	لافتة خشبية للبناء مع صورة لتصميم المبنى	١٠ ريالات لكل متر مربع من مساحة اللوحة لمرة واحدة
٤	لافتة إرشادية على الشارع	٤٥ ريالاً لكل وجه
٥	لافتة إعلانية بالمحلات على شكل مظلة	١٥ ريالاً لمساحة ٢م ^٣ وما زاد على ذلك ريال واحد للمتر المربع
٦	الكتابة على سيارات الأجرة	٢ (ريالان)
٧	الكتابة على السيارات الأخرى	٣ ريالات
٨	ترخيص لافتة إعلانية مثبتة على الأراضي الخاصة	١٥ ريالاً شهرياً لكل ثلاثة أمتار وما زاد على ذلك يحصل ريال واحد لكل متر مربع
٩	المطبوعات والملصقات	٥ ريال عن الألف الأولى و٣ ريالات عن كل ألف بعد ذلك
١٠	لوحة للاسم التجاري على أسطح المباني وواجهاتها	١٠ ريالات لكل متر مربع
١١	لافتات دعائية على أسطح المباني وواجهاتها	٥٠٠ ريال
١٢	لافتة دعائية على أرض خاصة	١٥٠ ريال
١٣	لافتة دعائية على أرض حكومية	٢٥٠ ريال
١٤	الإعلانات على جانب السيارات	٣٠ ريالاً لكل إعلان عن منتج محلي و٥٠ ريالاً لكل إعلان عن منتج أجنبي
١٥	طلاء سيارة بالكامل للإعلان	٥٠ ريال وتقتصر على سيارات الوكيل
١٦	السيارات التي تعرض للدعاية أمام المحلات التجارية على أرض المحل	١٥ ريالاً عن كل سيارة شهرياً
١٧	السيارات التي تعرض للدعاية أمام المحلات التجارية على أراضي حكومية	٣٠ ريال لكل سيارة شهرياً

ثامناً: قيمة الاستثمارات :

م	وعاء الرسم	قيمة الرسم
١	قيمة استثمار طلب استخراج ترخيص بلدى	٤٠٠ بيسة
٢	قيمة استثمار عقود الإيجار	٤٠٠ بيسة
٣	قيمة الاستثمارات الأخرى غير المنصوص عليها في هذا الأمر	ريال واحد

تاسعاً: رسوم أخرى :

م	وعاء الرسم	قيمة الرسم
١	تسجيل عقود الإيجار	٣٪ من قيمة العقد
٢	شهادة إتلاف مواد غذائية لمنشآت تجارية	٢٠ ريالاً
٣	حجز مواقف عامة	٣٠ ريالاً شهرياً لكل موقف
٤	بدل فاقد أو تالف لتراخيص البلدية	٥ ريالات
٥	استخدام شبكة المجارى للمنشآت التجارية والسكنية الموصلة بمياه الشرب الحكومى	١٠٪ من قيمة فاتورة المياه وبما لا يقل عن ريال واحد فى الشهر للمنشآت السكنية وريالين للمنشآت التجارية
٦	استخدام شبكة المجارى للمنازل التى لم تصلها مياه الشرب الحكومى	ريال واحد شهرياً للمنازل ذات الطابق الواحد والشقق وريالان للمنازل ذات الطابقين فى الشهر
٧	استخدام شبكة المجارى للمنشآت بمنطقة المويلح الصناعية	٥ ريالات فى الشهر
٨	تفريغ مياه المجارى بمحطة الصرف الصحى	بيسة واحدة للجالون
٩	تفريغ مياه الصرف الصحى الناتجة عن الورش ومغاسل السيارات بمردم البلدية	بيسة واحدة للجالون

تابع تاسعاً : رسوم أخرى :

رقم	وعاء الرسم	قيمة الرسم
١٠	تركيب لوائح العنونة	ريالين للمنازل والمخلات لمرة واحدة وريال ونصف للشقق لمرة واحدة
١١	التخلص من المخلفات فى مرادم البلدية	حمولة أقل من ٥ طن ريال واحد وأكثر من ذلك ريالان
١٢	ترخيص لنقل التربة بالنسبة للشركات ترخيص لنقل التربة بالنسبة للأفراد	١٠ ريالات يومياً عن كل شاحنة ريال واحد يومياً عن كل شاحنة
١٣	ترخيص تسمية المبنى	١٠٠ ريال لمرة واحدة
١٤	استغلال أرض حكومية أمام المطاعم والمقاهى	ريال واحد سنوياً لكل متر مربع
١٥	ترخيص إقامة مظلة أمام المنازل لكل سيارة	٣٠ ريالاً لمرة واحدة
١٦	تغيير أسم النشاط التجارى أو نقله	٧ ريالات
١٧	استئجار سيارة نقل الموتى لخارج الولاية	٣٠ ريال

مادة (٣) : كل من يتخلف عن سداد الرسوم المستحقة تفرض عليه غرامة بواقع ١٠٪ من المبلغ المستحق تحسب بعد مضي شهر من تاريخ الاستحقاق . وكل من يتخلف عن تسجيل عقد الايجار خلال شهر واحد من تاريخ سريانه يفرض عليه غرامة تأخير تعادل ثلاثة أضعاف الرسم المقرر محسوباً على أساس الأجرة المستحقة عن مدة التأخير .

مادة (٤) : يخطر المكتب صاحب الشأن بإزالة أية مخالفة لأحكام هذا الأمر أو القرارات التى تصدر تنفيذاً له ، فإذا لم يقم بإزالتها يوقف النشاط مع إغلاق المحل إدارياً الى أن يتم إزالة اسباب المخالفة وذلك دون أن يكون له الحق فى مطالبة البلدية بأى تعويض عن الاضرار التى قد تنجم عن ذلك .

مادة (٥) : يعاقب كل من يخالف أحكام هذا الأمر المحلى أو القرارات المنفذة له بغرامة

لا تزيد على مائة ريال فى حالة وقوع المخالفة للمرة الأولى والثانية ، وبغرامة

لا تقل عن مائة ريال ولا تزيد على ثلاثمائة ريال أو السجن لمدة لا تزيد على

ثلاثة شهور أو بالعقوبتين معا فى حالة المخالفة للمرة الثالثة وما بعدها مع

الزام المخالف بسداد المبالغ المستحقة للمكتب وذلك دون الاخلال بأية

عقوبة أشد تفرضها القوانين والأوامر المحلية الأخرى .

مادة (٦) : يصدر رئيس المكتب قرارات بالقواعد والإجراءات اللازمة لتنفيذ

هذا الأمر .

مادة (٧) : يلغى كل ما يخالف هذا الأمر أو يتعارض مع أحكامه .

مادة (٨) : ينشر هذا الأمر فى الجريدة الرسمية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى : ٢٧ صفر ١٤٢٥هـ

الموافق : ١٧ ابريل ٢٠٠٤م

علي بن حمود بن علي البوسعيدى

وزير ديوان البلاط السلطانى

نشر هذا الأمر المحلى فى الجريدة الرسمية رقم (٧٦٦)

الصادرة فى ٣ / ٥ / ٢٠٠٤م