

ديوان البلاط السلطاني
أمر محلي رقم ١ / ٢٠٠٣
في شأن تحصيل رسوم بلدية مسقط

إستناداً إلى قانون بلدية مسقط الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٨ / ٩٢ وتعديلاته ،
وإلى القانون المالي الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٤٧ / ٩٨ وتعديلاته ،
وإلى توصية المجلس البلدي في جلسته ٧ / ٢٠٠١ المنعقدة بتاريخ ١٧ / ١١ / ٢٠٠١ م،
وبناءً على ما تقتضيه المصلحة العامة .

يصدر الأمر المحلي الآتي :

مادة (١) : تحصل الرسوم البلدية الموضحة فيما يلي :
أولاً : الرسوم البلدية على الأنشطة المهنية والتجارية :

وعاء الرسم	قيمة الرسم السنوي بالريال العماني مع الالافته التجارية بمساحة لا تزيد عن ٢م ^٣
محلات الصناعات اليدوية والتقليدية	٤٠
محلات وكالات الأجهزة الكهربائية والإلكترونية	١١٥
محلات بيع الأجهزة الكهربائية والإلكترونية	٦٥
معارض بيع الأثاث المنزلي والمكاتب	١١٥
محلات بيع الأثاث المكتبي والمنزلي	٦٥
المكاتب التجارية والمهنية مثل استشارات + تصميم + إدارة معارض + مكاتب وساطة مالية + مكاتب أو محلات توزيع الجرائد والمجلات + الأعمال المدنية وجميع الأعمال الإدارية + المحاماه وغيرها	٤٠
مكاتب شركات النفط والغاز والتخلص من النفايات البحرية	١٠٠
محلات بيع الأحذية والحقائب والمنتجات الجلدية والهدايا واللوحات الفنية	٤٠

تابع أولاً : الرسوم البلدية على الأنشطة المهنية والتجارية :

وعاء الرسم	قيمة الرسم السنوى بالريال العماني مع الالافنة التجارية بمساحة لا تزيد عن ٢م ٣
محلات بيع أدوات زهور الزينة والأدوات والمعدات البحرية	٤٠
محلات بيع العسل وأدوات المناحل	٤٠
المكتبات ومحلات بيع الأدوات المكتبية والمدرسية والقرطاسية	٤٠
محلات بيع الإطارات وزينة السيارات وقطع الغيار	٦٥
محلات إصلاح الأجهزة الكهربائية والإلكترونية	٦٥
ورش إصلاح المركبات والسيارات	٦٥
محلات تنظيف السيارات والمباني	٦٥
ورش الحدادة والنجارة وأعمال الديكور	٦٥
مراكز بيع المواد الاستهلاكية	١١٥
محلات بيع الملابس الجاهزة والكماليات والعطور	٤٠
محلات بيع الأقمشة والمنسوجات	٦٥
محلات الخياطة	٦٥
محلات الحلاقة	٤٠
محلات تصفيف الشعر والتجميل	٦٥
محلات بيع أدوات الأمن والسلامة	٦٥
محلات بيع مواد البناء والأدوات الصحية	٦٥
العيادات والصيدليات والأدوات الطبية والأعشاب	٦٥
محلات بيع الأجهزة والمعدات غير الكهربائية وغير الإلكترونية	٦٥

تابع أولاً : الرسوم البلدية على الأنشطة المهنية والتجارية :

وعاء الرسم	قيمة الرسم السنوى بالريال العماني مع الالفة التجارية بمساحة لا تزيد عن ٢م ٣
محلات التوصيلات الكهربائية والسباكة والغاز	٦٥
محلات بيع وتأجير الأشرطة والأفلام	٤٠
محلات بيع المنتجات البلاستيكية والمعدنية والزجاجية	٦٥
محلات بيع الانتاج الزراعي والحيواني والاعلاف الحيوانية	٦٥
محلات بيع مواد البناء والأدوات الصحية	٦٥
محلات بيع المواد الغذائية والخضروات والفواكه واللحوم والدواجن والاسماك	٤٠
محلات التصوير	٤٠
شركات الانتاج الفني	٦٥
محلات بيع التبغ والدخان	١٠٠
معاهد التدريب والمدارس الخاصة والحضانات	٦٥
الأندية الترفيهية الخاصة والأندية الصحية	١١٥
محلات بيع الحبوب والمكسرات	٤٠
محلات بيع الحرف اليدوية والفضية والتقليدية والسجاد	٤٠
صالات فنون التسلية	٤٠
مراكز فنون التسلية والسينما	١١٥
جهات إصدار الصحف والمجلات	١١٥
محلات الطباعة على الشاشة والنقش	٦٥

تابع أولاً : الرسوم البلدية على الأنشطة المهنية والتجارية :

وعاء الرسم	قيمة الرسم السنوى بالريال العماني مع الالافنة التجارية بمساحة لا تزيد عن ٣ م ٢
محلات غسيل وكى الملابس	٤٠
مراكز بيع وتوزيع المشروبات الكحولية	٣٥٠
محلات بيع المواد والمعدات الزراعية والأسمدة والمبيدات الحشرية	٦٥
محلات نسخ المفاتيح	٤٠
محلات بيع النظارات والادوات البصرية	٤٠
شركات بيع الأنابيب البترولية وحفر الآبار	١١٥
محلات بيع القطن والحارم الورقية ومشتقاتها	٤٠
محلات بيع الدراجات الهوائية والنارية وقطع غيارها	٦٥
محلات تصميم وكتابة اللافتات التجارية والإعلانية	٤٠
محلات الذهب ، محلات الصرافة	٤٠
أماكن بيع المواشى والأغنام	٦٥
محلات تأجير الدراجات المائية والقوارب السياحية والسيارات ولوازم الأفراح	٦٥
مخازن بيع المواد الغذائية	٦٥
مخازن أخرى	١١٥
البنوك + شركات التأمين	١١٥
المستشفيات الخاصة والكليات والجمعيات الطبية ووكالات السيارات	١١٥
المطابع	١١٥

تابع أولاً : الرسوم البلدية على الأنشطة المهنية والتجارية :

قيمة الرسم السنوى بالريال العماني مع اللافتة التجارية بمساحة لا تزيد عن ٢م ٣	وعاء الرسم
١٥٠	أماكن الصناعات الثقيلة
١١٥	أماكن الصناعات الخفيفة أو المواد الغذائية أو المخابز الآلية
١١٥	مصانع المشروبات الغازية والمياه
١٥٠	محطة وقود
١٥٠	لوحات إرشادية بالمحطة
٥٠	مغسلة سيارات بالمحطة
٥٠	محل تجارى بالمحطة
١٦٥	فنادق ٥ نجوم : الترخيص الأنشطة :
٦٥	مطعم
٣٠	نادى صحى
٤٠	مقهى
٤٥	محل تجارى
١١٥	فنادق ٤ نجوم : الترخيص الأنشطة :
٤٠	مطعم
٢٥	نادى صحى
٤٠	مقهى
٤٥	محل
٦٥	فنادق ٣ نجوم : الترخيص الأنشطة :
٤٠	مطعم

تابع أولاً : الرسوم البلدية على الأنشطة المهنية والتجارية :

قيمة الرسم السنوي بالريال العماني مع اللافتة التجارية بمساحة لا تزيد عن ٣م ٣	وعاء الرسم
٢٠	نادى صحى
٤٠	مقهى
٤٥	محل
٥٥	فنادق نجمتين فما دون والشقق الفندقية : الترخيص الأنشطة :
٤٠	مطعم
٢٠	نادى صحى
٤٠	مقهى
٤٥	محل
٩٠	المطاعم الممتازة
٦٥	مطاعم الفئة الأولى
٥٥	مطاعم الفئة الثانية
٤٠	مطاعم الفئة الثالثة والمقاهى والاكشاك

ثانياً : رسوم الخدمات البلدية على الفنادق والمطاعم العالمية والسياحية ومراكز فنون التسلية :

قيمة الرسم السنوي بالريال العماني	وعاء الرسم
٥ % من قيمة المبيعات أو الخدمات	نزلاء ورواد الفنادق ورواد المطاعم العالمية والسياحية باستثناء الدبلوماسيين
١٠ % من قيمة التذاكر	رواد مراكز فنون التسلية ودور السينما

ثالثاً : الرسوم على الاعلانات :

وعاء الرسم	قيمة الرسم السنوى بالريال العماني
وضع لافتة مضيئة على واجهة المحل	١٥ ريالاً للوحة التي مساحتها ٣ متر مربع وما زاد على ذلك يحصل ريال واحد على المتر المربع الواحد
لافتة خشبية للبناء	٣ ريالات
لافتة خشبية للبناء مع صورة لتصميم المبنى	١٠ ريالات لكل متر مربع من مساحة اللوحة لمرة واحدة
لافتة ارشادية على الشارع	٤٥ ريالاً
لافتة إعلانية بالمحلات على شكل مظلة	١٥ ريالاً لمساحة ٣ م ^٢ وما زاد على ذلك ريال واحد للمتر المربع
الإعلانات بواسطة عرض سيارات أمام المحلات داخل حدود قطعة الأرض التابعة للمحل	١٥ ريالاً لكل ٦٠ يوماً
الكتابة على السيارات	٣ ريالات
ترخيص لافتة إعلانية مثبتة على الأراضي الخاصة	١٥ ريالاً شهرياً لكل ثلاثة أمتار وما زاد على ذلك يحصل ريال واحد لكل متر
المطبوعات والملصقات	١٠ ريالات على كل ألف ورقة لمدة شهر
لوحة للاسم التجاري على أسطح المباني وواجهاتها	١٠ ريالات لكل متر مربع
لافتات دعائية لمنتج أجنبي على أسطح المباني وواجهاتها	١٥٠٠ ريال
لافتة دعائية لمنتج محلي أو خليجي	٣٥٠ ريال

تابع ثالثاً : الرسوم على الاعلانات :

وعاء الرسم	قيمة الرسم السنوي بالريال العماني
لافتة دعائية لمنتج أجنبي على أرض حكومية	٢٥٠٠ ريال سنوياً
الإعلانات على جانب السيارات	٣٠ ريالاً لكل إعلان عن منتج محلي ٥٠ ريالاً لكل إعلان عن منتج أجنبي
طلاء سيارة بالكامل للإعلان عن منتج	١٠٠ ريال وتقتصر على سيارات الوكيل
السيارات التي تعرض أمام المحلات التجارية على الأراضي الخاصة	١٥ ريالاً شهرياً لكل سيارة
السيارات التي تعرض أمام المحلات التجارية على أراضي حكومية (الأرض والدعاية)	٣٠ ريالاً شهرياً لكل سيارة
عرض سيارات للترويج في المواقع العامة الخاضعة للرسوم	٥٠ ريالاً شهرياً

رابعاً : رسوم إباحات البناء :

وعاء الرسم	قيمة الرسم السنوي بالريال العماني
إباحة بناء	٥٠ بيسة لكل متر مربع
التعديل في الخرائط	١٠ ريال
المساحة الزائدة بطابق السطح للمباني من ٥٠٪ إلى ٧٥٪	٥ ريالاً للمتر المربع للمباني بقطع الأراضي السكنية الاستثمارية (شقق) أو السكنية التجارية أو التجارية . أما مباني المساكن الخاصة والفيلات وبعدها أقصى فلتين بقطع الأراضي السكنية فيكون الرسم (٣) ريالاً للمتر المربع

تابع رابعاً: رسوم إباحات البناء :

وعاء الرسم	قيمة الرسم السنوي بالريال العماني
تجديد إباحة بناء	١٠ ريالاً فقط لمدة عامين
إصدار بدل فاقد لدفتر إباحة البناء	١٠ ريالاً فقط
النسخ الإضافية للخرائط	٥٠٠ بيسة على كل ورقة من الخرائط
تعديل الاسم بدفتر اباحة البناء	٥ ريالاً
تسجيل الطلبات المقدمة من الجهات الفنية	٢٠ ريالاً
التقارير الخاصة بالمكاتب الاستشارية المطلوبة من البلدية	٣ ريالاً
تصوير مستندات أو خرائط من ملف قطعة الأرض	يتم تصوير كل ورقة بالمقاس الآتي : A4 ١٠٠ بيسة A3 ٢٠٠ بيسة A2 ٤٠٠ بيسة - A2 أكبر ٥٠٠ بيسة A1 ٧٠٠ بيسة - A1 أكبر ٨٠٠ بيسة A0 ٩٠٠ بيسة - A0 أكبر ريال واحد
تصريح مخيم عمال	٢٠٠ الممتازة ١٥٠ الأولى ١٠٠ الثانية ٧٥ الثالثة ٥٠ الرابعة
زيادة بمساحة طابق السرداب عن مساحة الطابق الأرضي	ريال واحد للمتر المربع الزائد
السماح للاستعمال السكني بطابق السرداب بمباني الفلل فقط	ريال واحد للمتر المربع
زيادة مساحة السدة التجارية عن الطابق الأرضي	ريال واحد للمتر المربع الزائد عن ٥٠٪

تابع رابعاً: رسوم إباحات البناء :

وعاء الرسم	قيمة الرسم السنوي بالريال العماني
فصل مدخل السدة التجارية عن الطابق الأرضي	٥٠٠ بيسة لكل متر مربع من مساحة السدة
السماح بالاستعمال السكني لطابق السدة	(١,٥٠٠ ر.ع) ريال ونصف لكل متر مربع
زيادة مساحة ملحقات الخدمات من ٢٠٪ إلى ٣٠٪ من مساحة المبنى أو ١٥٪ من مساحة قطعة الأرض	٣ ريالات للمتر المربع الزائد
فصل مدخل السدة التجارية عن الطابق الأرضي	٥٠٠ بيسة لكل متر مربع من مساحة السدة
تصريح الشروع في البناء	٥ ريالات

خامساً: رسوم إيواء وإعاشة الحيوانات السائبة :

وعاء الرسم	قيمة الرسم السنوي بالريال العماني
إيواء الإبل والأبقار والخيول السائبة	١٠ ريالات يومياً عن كل رأس
إيواء الضأن والماعز	٣ ريالات يومياً عن كل رأس
إيواء الحمير	٥ ريالات يومياً عن كل رأس

سادساً: رسوم ذبح الحيوانات بمسالخ البلدية :

وعاء الرسم	قيمة الرسم السنوي بالريال العماني
ذبح الجمال	٤ ريالات
تقطيع الجمال	٤ ريالات
ذبح الابقار	ريالين فقط
تقطيع الابقار	ريالين فقط
ذبح الاغنام والماعز	ريال واحد
تقطيع الاغنام والماعز	ريال واحد

سابعاً: رسوم خدمات البلدية على المساكن باستثناء مساكن أسر الضمان الاجتماعي :

الرمم	الفرقة حسب الاستهلاك الشهري
٠,٥ ٪ من قيمة الفاتورة	استهلاك كهرباء أقل من ٢٥ ريال
١ ٪ من قيمة الفاتورة	استهلاك كهرباء من ٢٥ إلى ٥٠ ريال
٢ ٪ من قيمة الفاتورة	استهلاك كهرباء أكثر من ٥٠ ريال
١٠ ٪ من قيمة فاتورة المياه	المباني المستفيدة من شبكة المجارى العامة

ثامناً : رسوم الترخيص البلدى على المطاعم والمقاهى التى تقدم الشيشة :

وعاء الرسم	الرسم
مطاعم فئة الدرجة الممتازة والأولى	٢٤٠٠ ريال عمانى
مطاعم فئة الدرجة الثانية	٢٠٠٠ ريال عمانى
مطاعم فئة الدرجة الثالثة والمقاهى	١٥٠٠ ريال عمانى

تاسعاً : رسوم أخرى :

وعاء الرسم	قيمة الرسم
رسوم عقود الإيجار	٣ % من قيمة العقد
شهادة ائلاف مواد غذائية لمنشآت تجارية	٢٠ ريالاً
حجز مواقف عامة	٣٠ ريالاً شهرياً لكل موقف
تصاريح مواقف العدادات	٥ ريالات للموقف الواحد شهرياً
تفريغ مياه المجارى	٢٠٠ بيسة عن كل لتر مكعب
ثلاجات المرطبات وأجهزة المشروبات الساخنة التجارية	١٥ ريالاً سنوياً للترخيص البلدى ١٢٠ ريال سنوياً لإيجار ارض حكومية ٦٠ ريالاً سنوياً كهرباء عامة
الرخصة الصحية لسيارات الشركات الخاصة بنقل المياه أو بيع المواد الغذائية أو نقل وتسويق الأسماك يستثنى من ذلك سيارات نقل مياه الشرب المملوكة لأفراد عمانيين	٢٥ ريالاً سنوياً
رسوم تركيب لوائح العنوان	ريالين للمنازل واخلات مرة واحدة (١,٥ ر.ع) للشقق مرة واحدة

تابع تاسعاً : رسوم أخرى :

وعاء الرسم	قيمة الرسم
التخلص من الخلفات في مرادم البلدية	حمولة أقل من ٥ طن ريال واحد أكثر من ذلك ريالين
ترخيص لنقل التربة بالنسبة للشركات ترخيص لنقل التربة بالنسبة للأفراد	١٠ ريالات يومياً عن كل شاحنة ريال واحد يومياً عن كل شاحنة
ترخيص تسمية المبنى	١٠٠ ريال مرة واحدة
استغلال ارض حكومية أمام المطاعم والمقاهي	ريال واحد سنوياً لكل متر مربع
ترخيص إقامة مظلة أمام المنازل لكل سيارة	٣٠ ريالاً لمرة واحدة
تغيير اسم النشاط التجارى أو نقله	٧ ريالات

عاشراً : رسوم خاصة بسوق الموالح المركزى :

وعاء الرسم	قيمة الرسم
ترخيص دخول شاحنة منتجات مستوردة حمولتها أكثر من ثلاثة أطنان لشركة مستأجرة محل بالسوق	٥ ريالات
ترخيص دخول شاحنة منتجات مستوردة حمولتها أكثر من ثلاثة أطنان لشركة غير مستأجرة محل بالسوق	٢٠ ريالاً
شاحنة منتجات مستوردة ذات حمولة أقل من ثلاثة أطنان	ريال واحد
شاحنة منتجات محلية	ريال واحد
شهادة إتلاف مواد غذائية بالسوق	١٠ ريالات
شهادة إعادة تصدير	١٠ ريالات

مادة (٢) : يحدد ثمن إستمارة طلب خدمات بلدية ٢٥٠ بيسة ، وثمان نموذج عقد الإيجار ريال عمانى واحد .

مادة (٣) : أ - كل من يتخلف عن سداد الرسوم المستحقة تفرض عليه غرامة بواقع ١٠ ٪ من المبلغ المستحق تحسب بعد مضى شهر من تاريخ الاستحقاق .

ب - كل من يتخلف عن تسجيل عقد الإيجار خلال شهر واحد من تاريخ سريانه يفرض عليه غرامة تأخير تعادل ثلاثة أضعاف الرسم المقرر محسوباً على أساس الأجرة المستحقة عن مدة التأخير .

مادة (٤) : تخطر البلدية صاحب الشأن بإزالة أو إنهاء أية مخالفة لأحكام هذا الأمر أو القرارات التى تصدر تنفيذاً له ويلتزم المخالف بالإزالة خلال أسبوع من تاريخ إخطاره فإذا لم يتم بالإزالة خلال هذه المدة تصدر البلدية قراراً بإغلاق المحل أو وقفه عن ممارسة نشاطه بصفة مؤقتة لمدة لا تتجاوز ثلاثة أيام للمرة الأولى وسبعة أيام للمرة الثانية ، فإن لم يتم بإزالة أو إنهاء أسباب المخالفة بعد ذلك تتولى البلدية الإزالة على حساب المخالف ، مع مخاطبة الجهات الحكومية المختصة لإلغاء ترخيص المحل المخالف .

مادة (٥) : كل من يمتنع عن تنفيذ أحكام هذا الأمر أو القرارات المنفذة له يعاقب بغرامة لاتزيد على مائة ريال للمخالفة الأولى أو الثانية وبغرامة لاتزيد على ثلاثمائة ريال لأية مخالفة لاحقة مع الزام المخالف بسداد المبالغ المستحقة للبلدية .

مادة (٦) : يصدر رئيس البلدية قراراً بالقواعد والإجراءات اللازمة لتنفيذ هذا الأمر .

مادة (٧) : يلغى كل نص يخالف هذا الأمر أو يتعارض مع أحكامه .

مادة (٨) : ينشر هذا الأمر فى الجريدة الرسمية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى : ٨ شوال ١٤٢٤هـ

الموافق : ٢ ديسمبر ٢٠٠٣م

علي بن حمود بن علي البوسعيدى

وزير ديوان البلاط السلطانى

نشر هذا الامر اخلى فى الجريدة الرسمية رقم (٧٥٧)

الصادرة فى ١٥/١٢/٢٠٠٣م